

MØLHOLM INVEST VEJLE ApS

Eskholtvænget 18
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/05/2017

Olav Abildgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MØLHOLM INVEST VEJLE ApS
Eskholtvænget 18
7100 Vejle

CVR-nr: 66302415

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Mølholm Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Registreret revisor cand. merc. Olav Abildgaard, har assisteret med opstilling og gennemgang af årsrapporten, samt beregnet den skattepligtige indkomst.

Virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision for indeværende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 10/04/2017

Direktion

Jens Flemming Kjær

Jens Jørgen Kjær

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boligejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Mølholm Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og tillæg af opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 - 100 år

Driftsmidler 5-10 år

Aktiver med en kostpris på under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre driftsindtægter		596.057	477.903
Andre eksterne omkostninger		-201.834	-130.206
Bruttoresultat		394.223	347.697
Bruttofortjeneste/Bruttotab		394.223	347.697
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.076	-26.076
Resultat af ordinær primær drift		378.147	321.621
Andre finansielle indtægter		214.769	218.723
Øvrige finansielle omkostninger		-304.947	-285.389
Ordinært resultat før skat		287.969	254.955
Skat af årets resultat		-35.134	2.386
Årets resultat		252.835	257.341
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		252.835	257.341
I alt		252.835	257.341

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		11.535.059	10.241.907
Materielle anlægsaktiver i alt		11.535.059	10.241.907
Anlægsaktiver i alt		11.535.059	10.241.907
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.069.698	907.101
Andre tilgodehavender		723.419	1.207.219
Tilgodehavender i alt		1.793.117	2.114.320
Likvide beholdninger		411.787	412.468
Omsætningsaktiver i alt		2.204.904	2.526.788
Aktiver i alt		13.739.963	12.768.695

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.556.181	2.303.346
Egenkapital i alt		2.681.181	2.428.346
Kreditinstitutter i øvrigt		10.739.799	10.079.360
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		-360.000	-350.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.379.799	9.729.360
Skyldig selskabsskat		35.134	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		283.849	260.989
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		678.983	610.989
Gældsforpligtelser i alt		11.058.782	10.340.349
Passiver i alt		13.739.963	12.768.695