

Mølholm Invest ApS
CVR-nr. 66 30 24 15
XBRL GENNEMGANGSRAPPORT

Bemærk at dette er en gennemgangsrapport - en "læsbar" udgave af den dannede XBRL-fil. Denne rapport skal ikke indberettes til Erhvervsstyrelsen, og den er alene lavet for at give læseren mulighed for at validere og kontrollere indholdet i XBRL-filen.

XBRL-formatet er et rådata-format og dermed ikke formateret. Det indeholder ikke billeder, sidetal, sidehoved, sidefod, notenumre, forside og indholdsfortegnelse. Dog indeholder denne rapport denne forside, en indholdsfortegnelse og sidehoved af overskuelighedshensyn - uden at det dog findes i XBRL-filen. Bemærk dog at rapporten ikke indeholder notenumre, og at opstillingen og skriftsnit ikke er foretaget i forhold til den "almindelige" årsrapport, men udelukkende for at gøre rapporten læsevenlig.

Bemærk også at eventuelle noter ofte ser anderledes ud i gennemgangsrapporten i forhold til den fysiske årsrapport.

Årsagen hertil er at noterne er "CLOB-opmærket", hvilket betyder at noterne ikke er specificeret/detaljeret indholdsmæssigt omkring de poster de indeholder. I stedet bliver de til en lang tekst-streng, som svarer til at de blot var skrevet ud på en lang linie.

Vi bestræber os på at gøre brugen af vores services så brugervenlig som overhovedet mulig. Er du i tvivl, har spørgsmål eller kommentarer, så tøv ikke med at kontakte ParsePort pr. email (support@parseport.dk) eller pr. tlf. (53 53 00 10)

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9

SELSKABSOPLYSNINGER

Rapporttype: Årsrapport
Regnskabsopstilling: Balance (kontoform), resultatopgørelse (artsopdelt)
Type af revisorbistand: Ingen bistand
Valutakode: DKK
Virksomheden anvender undtagelsen om at fravælge Nej

Selskabet:

Regnskabsklasse: Regnskabsklasse B
Der er tilvalgt elementer fra Regnskabsklasse C: Nej
Der er tilvalgt elementer fra Regnskabsklasse D: Nej
Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold t Ja
Navn: Mølholm Invest ApS
Vejnavn: Eskholtvænget
Vejnummer og etage: 18
Postnummer: 7100
By: Vejle
Telefonnummer: 75825045
CVR-nr.: 66302415
Hjemsted: Vejle

Datoer:

Årsregnskabsnummer: 35
Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2015
Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2015
Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2014
Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2014
Generalforsamlingsdato: 21. april 2016

Dirigent:

Dirigents navn (eller navn på person, som træder i Olav Abildgaard

Direktion:

Direktionsmedlems navn 1: Flemming Kjær

Indsender:

Navn: O.A. REVISION - REGISTREREDE REVISORER ApS
Adresse: Ørnevej 9
Postnummer og by: 6000 Kolding
CVR-nr.: 28986424

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Mølholm Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Registreret revisor cand. merc. Olav Abildgaard, har assisteret med opstilling og gennemgang af årsrapporten, samt beregnet den skattepligtige indkomst.

Virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision for indeværende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledespåtegning, sted:	Vejle
Ledespåtegning, dato:	20. april 2016

Direktion:

Direktionsmedlems navn 1:	Flemming Kjær
---------------------------	---------------

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boligejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mølholm Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteudgifter

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og tillæg af opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 - 100 år
Driftsmidler	5-10 år

Aktiver med en kostpris på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Gældsforpligtelser

Anvendt regnskabspraksis

Gæld er målt til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	2015 kr.	2014 kr.
Andre driftsindtægter	477.903	577.706
Andre eksterne omkostninger	-130.206	-187.683
Bruttofortjeneste	347.697	390.023
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-26.076	-26.076
Resultat af ordinær drift	321.621	363.947
Andre finansielle indtægter	218.723	242.742
Øvrige finansielle omkostninger	-285.389	-403.498
Ordinært resultat før skat	254.955	203.191
Skat af årets resultat	2.386	0
Årets resultat	257.341	203.191
Resultatdisponering:		
Overført resultat	257.341	203.191
I alt disponering	257.341	203.191

AKTIVER

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Grunde og bygninger	10.241.907	9.245.461
Anlægsaktiver	<u>10.241.907</u>	<u>9.245.461</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	907.101	1.152.456
Andre tilgodehavender	1.207.219	1.266.455
Tilgodehavender	<u>2.114.320</u>	<u>2.418.911</u>
Likvide beholdninger	412.468	439.957
Omsætningsaktiver	<u>2.526.788</u>	<u>2.858.868</u>
Aktiver	<u>12.768.695</u>	<u>12.104.329</u>

PASSIVER

	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	125.000	125.000
Overført resultat	2.303.346	2.046.005
Egenkapital	2.428.346	2.171.005
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	10.079.360	9.731.917
Anden gæld	-350.000	-290.000
Langfristede gældsforpligtelser	9.729.360	9.441.917
Anden gæld	260.989	201.407
Kortfristet del af langfristet gæld	350.000	290.000
Kortfristede gældsforpligtelser	610.989	491.407
Gældsforpligtelser	10.340.349	9.933.324
Passiver	12.768.695	12.104.329

NOTER

2015	2014
kr.	kr.

Oplysning om afskrivninger og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver og immaterielle anlægsaktiver indregnet i resultatopgørelsen

Afskrivning ejendomme 26.076 26.076
I alt 26.076 26.076

Oplysning om skat af årets resultat

Selskabsskat er beregnet af den skattepligtige indkomst. Desuden indtægtsført kr. 2.386 som skatterefusion.

Oplysning om egenkapital

Overført resultat
Saldo primo 2.046.005 1.842.814
Overført af årets resultat 257.341 203.191
Saldo primo 2.303.346 2.046.005

Oplysning om virksomhedskapital

Primo 125.000 125.000
Ultimo 125.000 125.000

Oplysning om langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristede gæld forfalder efter 31/12 2020 kr. 8.300.000.