

Søato ApS under frivillig likvidation

c/o Bjørn Lundskær
Christianslund 47, 1.tv.
3460 Birkerød

CVR-nr. 66211010

Årsrapport for 2018

38. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29-05-2019

Bjørn Lundskær
Dirigent

Søato ApS under frivillig likvidation

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Søato ApS under frivillig likvidation

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Søato ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 29-05-2019

Likvidator

Bjørn Lundskær
Likvidator

Søato ApS under frivillig likvidation

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Søato ApS under frivillig likvidation c/o Bjørn Lundskær Christianslund 47, 1.tv. 3460 Birkerød
CVR-nr.	66211010
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
Direktion	Bjørn Lundskær, Likvidator

Søato ApS under frivillig likvidation

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive formueadministration, herunder vedrørende ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 174.516, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 2.822.664, og en egenkapital på kr. 2.760.553.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2018 afviklet sine aktiviteter og er 22. januar 2019 trådt i frivillig likvidation. Likvidationen vil blive endelig, når skattekvittance er modtaget.

Søato ApS under frivillig likvidation

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		153.514	139.867
Driftsresultat		153.514	139.867
Andre finansielle indtægter		210.046	233.731
Finansielle omkostninger		-498.250	-881.470
Resultat før skat		-134.690	-507.872
Skat af årets resultat	1	309.206	0
Årets resultat		174.516	-507.872
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	50.000
Overført resultat		174.516	-557.872
Resultatdisponering		174.516	-507.872

Søato ApS under frivillig likvidation

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	0	3.100.000
Materielle anlægsaktiver		0	3.100.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	0	25.000
Finansielle anlægsaktiver		0	25.000
Anlægsaktiver		0	3.125.000
Tilgodehavende selskabsskat		46.196	0
Andre tilgodehavender		3.100	114.079
Tilgodehavender		49.296	114.079
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	5.209.933
Værdipapirer og kapitalandele		0	5.209.933
Likvide beholdninger		2.773.368	6.130.398
Omsætningsaktiver		2.822.664	11.454.410
Aktiver		2.822.664	14.579.410

Søato ApS under frivillig likvidation

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Reserve for opskrivninger		0	2.408.129
Overført resultat		2.510.553	1.327.908
Udbytte for regnskabsåret		0	50.000
Egenkapital	4	2.760.553	4.036.037
Hensættelser til udskudt skat		0	303.583
Hensatte forpligtelser		0	303.583
Gæld til kreditinstitutter		0	2.500.000
Konvertible gældsbreve		0	7.000.000
Depositum		0	57.000
Langfristede gældsforpligtelser		0	9.557.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.625	10.000
Anden gæld		52.486	43
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	672.747
Kortfristede gældsforpligtelser		62.111	682.790
Gældsforpligtelser		62.111	10.239.790
Passiver		2.822.664	14.579.410
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Søato ApS under frivillig likvidation

Noter

	2018	2017
1. Skat af årets resultat		
Regulering vedrørende tidligere år	-5.623	0
Ændring i udskudt skat	-303.583	
	-309.206	0
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	691.871	691.871
Afgang i årets løb	-691.871	0
Kostpris ultimo	0	691.871
Opskrivninger primo	2.408.129	2.408.129
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-2.408.129	0
Opskrivninger ultimo	0	2.408.129
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	3.100.000
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	25.000	25.000
Afgang i årets løb	-25.000	0
Kostpris ultimo	0	25.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	25.000

4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	Reserve for opskrivninger	I alt
Egenkapital primo	250.000	1.327.908	50.000	2.408.129	4.036.037
Udbetalt udbytte fra sidste år			-50.000		-50.000
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		-1.400.000			-1.400.000
Forslag til årets resultatdisponering		174.516			174.516
Tilbageførte opskrivninger		2.408.129		-2.408.129	0
	250.000	2.510.553	0	0	2.760.553

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Søato ApS under frivillig likvidation

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Søato ApS under frivillig likvidation for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i

Søato ApS under frivillig likvidation

Anvendt regnskabspraksis

resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger: 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller

Søato ApS under frivillig likvidation

Anvendt regnskabspraksis

afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.