

# **AKTIESELSKABET CHR. KEHLETS FRØFORRETNING**

Stenderupvej 50  
6091 Bjert

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2017**

---

**Anna Marie Kehlet**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	AKTIESELSKABET CHR. KEHLETS FRØFORRETNING Stenderupvej 50 6091 Bjert  Telefonnummer: 75572085  CVR-nr: 66188310 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Riberdyb 26 6000 Kolding
<b>Revisor</b>	Junker-regnskab Herredsvejen 52 6640 Lunderskov DK Danmark CVR-nr: 36155205 P-enhed: 1019761513

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for A/S Chr. Kehlets Frøforretning.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjert, den 24/05/2017

## Direktion

Anna Marie Uldall Kehlet

## Bestyrelse

Anna Marie Uldall Kehlet

Marianne Kehlet Poulsen

Klaus Kehlet Poulsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i A/S Chr. Kehlets Frøforretning

Årsregnskabet for A/S Chr. Kehlets Frøforretning for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 er opstillet på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lejrskov, 24/05/2017

Alice Junker  
revisor og regnskabskonsulent  
Junker-regnskab  
CVR: 36155205

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for A/S Chr. Kehlets Frøforretning for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med års-regnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan males pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af lokaler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids-punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og investeringsbeviser, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til nominel restgæld.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>29.713</b>	<b>-5.019</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-22.159	-22.159
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>7.554</b>	<b>-27.178</b>
Andre finansielle indtægter .....		9.062	6.960
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-1.254
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>16.616</b>	<b>-21.472</b>
Skat af årets resultat .....	1	-3.655	4.724
<b>Årets resultat .....</b>		<b>12.961</b>	<b>-16.748</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		12.961	-16.748
<b>I alt .....</b>		<b>12.961</b>	<b>-16.748</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		3.478.410	3.500.569
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.478.410</b>	<b>3.500.569</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.478.410</b>	<b>3.500.569</b>
Tilgodehavende skat .....		1.255	522
Andre tilgodehavender .....		10.140	4.400
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.395</b>	<b>4.922</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		71.939	66.206
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>71.939</b>	<b>66.206</b>
Likvide beholdninger .....		53.749	24.441
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>137.083</b>	<b>95.569</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.615.493</b>	<b>3.596.138</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger ....		2.688.245	2.688.245
Overført resultat ....		21.291	8.330
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.209.536</b>	<b>3.196.575</b>
Hensættelse til udskudt skat ....	2	370.217	366.562
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>370.217</b>	<b>366.562</b>
Gæld til realkreditinstitutter ....		18.084	18.084
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>18.084</b>	<b>18.084</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser ....		10.000	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		7.656	4.917
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.656</b>	<b>14.917</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>35.740</b>	<b>33.001</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.615.493</b>	<b>3.596.138</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	500.000	2.688.245	8.330	3.196.575
Årets resultat .....	0	0	12.961	12.961
Egenkapital, ultimo .....	500.000	2.688.245	21.291	3.209.536

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	3.655	-4.724
	<b>3.655</b>	<b>-4.724</b>

## 2. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	3.478.410	168.001	3.310.409
Underskudsfræmførsel	0	1.627.603	-1.627.603
	<b>3.478.410</b>	<b>1.795.604</b>	<b>1.682.806</b>
<b>Udskudt skat, 22%</b>			<b>370.217</b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2015 kr.
Realkreditinstitutter over 5 år	18.084

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er handel med værdipapirer