



## **Holger Lassen ApS**

Kannikhusvej 1

Bønderby

6270 Tønder

**CVR-nr. 66 16 56 12**

### **Årsrapport for perioden 1. juli 2018 til 30. juni 2019 (39. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. november 2019

---

Holger G. Lassen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019	6
Balance pr. 30. juni 2019	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Holger Lassen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bønderby, den 27. november 2019

Direktion

Holger Grøngrøft Lassen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i Holger Lassen ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Holger Lassen ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 27. november 2019

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Jan Callesen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne15969

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Holger Lassen ApS Kannikhusvej 1 Bønderby 6270 Tønder
	Telefon: 7473 8430 Telefax: 7473 8436
	CVR-nr.: 66 16 56 12
	Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019 Stiftet: 30. juni 1980 Regnskabsår: 39. regnskabsår
	Hjemsted: Tønder
<b>Direktion</b>	Holger Grøngrøft Lassen, direktør
<b>Revisor</b>	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Østergade 6A 6240 Løgumkloster
<b>Pengeinstitut</b>	Tønder Kreditbank A/S Storegade 21 6270 Tønder

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af udlejningsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 45.609, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 312.523.

## Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>51.925</b>	<b>39.257</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-4.104</u>	<u>-8.960</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>47.821</b>	<b>30.297</b>
Finansielle indtægter	1	32.471	37.910
Finansielle omkostninger	2	<u>-34.683</u>	<u>-39.739</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>45.609</b>	<b>28.468</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>45.609</u></b>	<b><u>28.468</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>45.609</u>	<u>28.468</u>
		<b><u>45.609</u></b>	<b><u>28.468</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		823.031	848.622
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>823.031</u>	<u>848.622</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	0	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>823.031</u>	<u>848.622</u>
Andre tilgodehavender		9.100	9.100
Periodeafgrænsningsposter		722	722
<b>Tilgodehavender</b>		<u>9.822</u>	<u>9.822</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>9.822</u>	<u>9.822</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>832.853</u></u>	<u><u>858.444</u></u>



## Balance pr. 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		112.523	66.914
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>312.523</b></u>	<u><b>266.914</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		298.234	374.092
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u><b>298.234</b></u>	<u><b>374.092</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	77.986	72.248
Banker		723	8.717
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		125.387	124.473
Anden gæld		11.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>222.096</b></u>	<u><b>217.438</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>520.330</b></u>	<u><b>591.530</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>832.853</b></u></u>	<u><u><b>858.444</b></u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter til årsrapporten

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>32.471</u>	<u>37.910</u>
	<b><u>32.471</u></b>	<b><u>37.910</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>34.683</u>	<u>39.739</u>
	<b><u>34.683</u></b>	<b><u>39.739</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg-</u>
		<u>ninger</u>
Kostpris 1. juli 2018		1.081.142
Afgang i årets løb		<u>-21.487</u>
Kostpris 30. juni 2019		<u>1.059.655</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018		232.520
Årets afskrivninger		<u>4.104</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019		<u>236.624</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>		<b><u>823.031</u></b>

## Noter til årsrapporten

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.

### 4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dan Let National 4 ApS	Fredericia	20%

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	200.000	66.914	266.914
Årets resultat	0	45.609	45.609
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>200.000</b>	<b>112.523</b>	<b>312.523</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2018	Gæld 30. juni 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	446.340	376.220	77.986	147.834
	<b>446.340</b>	<b>376.220</b>	<b>77.986</b>	<b>147.834</b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 376, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2019 udgør t.kr. 823.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Holger Lassen ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgskomkostninger, lokaleomkostninger og Administrationsomkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursregulering af værdipapirer, kurstab på realkreditlån, indexregulering af prioritetslån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	300 t.kr

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.