

**KNUD FREITAG, FRØSLEV APS**  
**Langemarksvej 2, Frøslev**  
**4660 Store-Heddinge**

**CVR NR. 66 16 35 12**

**Årsrapport for 2016**

**(36. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 8/5 2017



---

**Knud Freitag**  
dirigent

# FUNDER & OSTENFELD

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

### **Årsregnskab 1. januar – 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis	8-11
Resultatopgørelse	12
Balance	13-14
Noter	15-16

**LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Knud Freitag, Frøslev ApS.

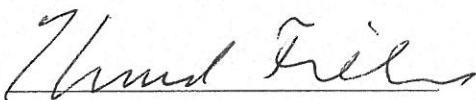
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store-Heddinge, den 30. marts 2017

**Direktionen:**



Knud Freitag

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i Knud Freitag, Frøslev ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Knud Freitag, Frøslev ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Forbehold:

Grundlag for konklusion med forbehold

Værdien af igangværende arbejde er fastsat ud fra meddelte oplysninger. Da der ikke er etableret et egentligt system for opgørelse af medgåede omkostninger på hver enkelt sag, må vi tage forbehold for værdien af de igangværende arbejder.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde, bortset fra de mulige indvirkninger på regnskabet af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde syntes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 30. marts 2017

**Funder & Ostfeld Revision**

**Godkendt Revisionsanpartsselskab**

**CVR 29628777**

Søren Funder Andersen  
Registreret revisor

# FUNDER & OSTENFELD

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Knud Freitag, Frøslev ApS Langemarksvej 2, Frøslev 4660 Store-Heddinge
	Telefon: 56 50 80 90
	Hjemmeside: <a href="http://www.freitag.dk">www.freitag.dk</a>
	E-mail: <a href="mailto:freitag@freitag.dk">freitag@freitag.dk</a>
	CVR nr.: 66 16 35 12
	Stiftet: 1980
	Hjemsted: Stevns
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Direktion</b>	Knud Freitag
<b>Revisor</b>	Funder & Ostfeld Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Norgesvej 2 4700 Næstved
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Brogade 19D 4600 Køge

# FUNDER & OSTENFELD

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets aktiviteter er drift af entreprenørforretning, køb, salg og finansiering.

### **Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **Usikkerhed ved indregning og måling:**

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Knud Freitag, Frøslev ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttoresultat:**

Bruttoresultatet omfatter følgende poster:

#### **Omsætning:**

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra entreprisekontrakter omfatter den aftale entrepris med tillæg eller fradrag af aftalte ændringer til det kontraktfastsatte arbejde.

Nettoomsætning fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver eller anlæg med høj grad af individuel tilpasning til kunden, indregnes i resultatopgørelsen i takt med produktionens udførelse.

#### **Vareforbrug:**

Forbrug af varer og fremmed arbejde indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre driftsindtægter- og omkostninger:

Andre driftsindtægter- og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration, reklame salg m.v.

### Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger, andre anlæg driftsmateriel og inventar samt indretning lejede lokaler, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning lejede lokaler	5 år
Bygninger	40 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Leasingkontrakter:**

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiv. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver. Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetids i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

### **Finansielle anlægsaktiver:**

Finansielle anlægsaktiver omfatter andele og unoterede værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse måles så vidt muligt til dagsværdi på balancedagen.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger:**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Igangværende arbejder for fremmed regning:**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af den udførte andel af kontrakten. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter fra den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden opgøres bl.a. med udgangspunkt i afholdte omkostninger målt i forhold til totalt forventede omkostninger. Hvis det er sandsynligt at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab på kontrakten straks som en omkostning.

Når salgsværdien ikke kan afgøres pålideligt, indregnes salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Den enkelte kontrakt indregnes i balancen under enten tilgodehavender eller kortfristede forpligtelser, afhængig af salgsværdien med fradrag af a conto faktureringer og indregnede tab.

Omkostninger i forbindelse med salgs- og tilbudsarbejde til opnåelse af kontrakter indregnes som salgskomkostninger i resultatopgørelsen for det regnskabsår, hvor de afholdes.

### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

FUNDER & OSTENFELD

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN  
1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2016**

Note		2016 Kr.	2015 Kr.
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>15.875.243</b>	<b>10.712.621</b>
1	Personaleomkostninger	12.255.701	6.890.108
	Afskrivninger	<u>2.375.954</u>	<u>1.665.195</u>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.243.588</b>	<b>2.157.318</b>
	Finansielle indtægter	840	25.949
	Finansielle omkostninger	<u>646.809</u>	<u>1.056.914</u>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>597.619</b>	<b>1.126.353</b>
	Skat af årets resultat	<u>192.478</u>	<u>+529.052</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>405.141</u></b>	<b><u>1.655.405</u></b>
	<b>RESULTATDISPONERING:</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført til næste år	<u>405.141</u>	<u>1.655.405</u>
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>405.141</u></b>	<b><u>1.655.405</u></b>

FUNDER & OSTENFELD  
BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
AKTIVER

Note	2016 Kr.	2015 Kr.
Grunde og bygninger	2.290.227	2.353.678
Leasingaktiver	5.648.251	7.038.352
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.599.063	501.444
Indretning lejede lokaler	13.825	24.885
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9.551.366</b>	<b>9.918.359</b>
Værdipapirer	46.412	46.032
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>46.412</b>	<b>46.032</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>9.597.778</b>	<b>9.964.391</b>
Varebeholdninger	3.537.236	3.576.968
<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.537.236</b>	<b>3.576.968</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.745.406	7.190.110
2 Igangværende arbejder	9.607.450	4.964.960
Selskabsskat	129	7.129
Andre tilgodehavender	65.491	132.215
Forudbetalte omkostninger	22.179	0
Periodeafgrænsningsposter	0	203.174
Udsudte skatteaktiver	67.452	259.930
<b>Tilgodehavender</b>	<b>20.508.107</b>	<b>12.757.518</b>
Likvide beholdninger	17.338	155.062
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>24.062.681</b>	<b>16.489.548</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>33.660.459</b>	<b>26.453.939</b>

FUNDER & OSTENFELD  
BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

Note	2016 Kr.	2015 Kr.
3 Selskabskapital	125.000	125.000
3 Andre reserver	8.644.951	8.239.810
3 Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>8.769.951</u></b>	<b><u>8.364.810</u></b>
4 Kreditinstitutter	1.190.855	2.469.659
4 Leasingforpligtelser	3.198.611	3.342.139
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>4.389.466</u></b>	<b><u>5.811.798</u></b>
4 Kortfristet del af langfristet gæld	4.715.041	2.342.326
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.585.997	5.073.291
Anden gæld	818.094	831.268
Gæld til selskabsdeltagere	4.381.910	4.030.446
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>20.501.042</u></b>	<b><u>12.277.331</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>24.890.508</u></b>	<b><u>18.089.129</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>33.660.459</u></b>	<b><u>26.453.939</u></b>
5 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
6 <b>Eventualforpligtelser</b>		

FUNDER & OSTENFELD  
NOTER

Note	2016 Kr.	2015 Kr.		
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>				
Gager og lønninger	10.979.173	6.187.686		
Pension	1.043.639	540.595		
Andre omkostninger til social sikring	232.889	161.827		
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b><u>12.255.701</u></b>	<b><u>6.890.108</u></b>		
 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	 <u>33</u>	 <u>21</u>		
<b>2 IGANGVÆRENDE ARBEJDER:</b>				
Igangværende arbejder	42.100.618	10.387.293		
A contofaktureringer	-32.493.168	-5.422.333		
<b>Igangværende arbejder i alt</b>	<b><u>9.607.450</u></b>	<b><u>4.964.960</u></b>		
<b>3 EGENKAPITAL:</b>				
	Selskabs- <u>kapital</u>	Andre <u>reserver</u>	Forslag <u>udbytte</u>	Egenkapital <u>i alt</u>
Saldo pr. 1. januar 2016	125.000	8.239.810	0	8.364.810
Årets resultat	0	405.141	0	405.141
Forslag til udbytte i regnskabsåret	0	0	0	0
<b>Saldo pr. 31. december 2016</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>8.644.951</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>8.769.951</u></b>
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>				
	1/1 2016 <u>Gæld i alt</u>	31/12 2016 <u>Gæld i alt</u>	Afdrag <u>næste år</u>	Restgæld <u>efter 5 år</u>
Gæld realkreditinstitutter	1.346.345	1.268.655	77.800	879.655
Gæld pengeinstitutter	1.200.914	3.332.402	3.332.402	0
Leasingforpligtelser	5.654.268	4.503.450	1.304.839	0
	<b><u>8.201.527</u></b>	<b><u>9.104.507</u></b>	<b><u>4.715.041</u></b>	<b><u>879.655</u></b>

**NOTER**

Note

**5 PANTSÆTNNGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Virksomheden har til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 3.700.000, der giver pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Selvskyldnerkaution for alt mellemværende kr. 1.000.000.

Der er afgivet garantier for igangværende og afsluttede sager via Tryg Garanti i alt kr. 4.430.919.

Der er herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**6 EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Der er ingen eventualforpligtelser.