

# Ejendomsselskabet af 01.07.1980 ApS

Sankt Jørgens Allé 10, 1615 København V

CVR-nr. 66 15 77 17

## Årsrapport

**1. juli 2023 - 30. juni 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. november 2024.

---

Zandra Dee Winther Johansen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12



## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Ejendomsselskabet af 01.07.1980 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 15. november 2024

### Direktion

Zandra Dee Winther Johansen  
Direktør

### Bestyrelse

Simon Gam-Holm Lauridsen  
Formand

Ilse Berit Anne-Marie Lauridsen



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Ejendomsselskabet af 01.07.1980 ApS

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 01.07.1980 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. november 2024

### Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro  
statsautoriseret revisor  
mne33765



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet af 01.07.1980 ApS Sankt Jørgens Allé 10 1615 København V
	CVR-nr.: 66 15 77 17 Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
<b>Bestyrelse</b>	Simon Gam-Holm Lauridsen, Formand Ilse Berit Anne-Marie Lauridsen
<b>Direktion</b>	Zandra Dee Winther Johansen, Direktør
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktiviteter omfatter ejerskab, administration og udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 924.128 kr. mod 666.918 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 403.151 kr. mod -281.667 kr. sidste år.

Medejer Ilse Lauridsen har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende sit tilgodehavende pr. 30. juni 2024 på t.kr. 7.110, gældende frem til næste ordinære generalforsamling i år 2025.

### Den forventede udvikling

I løbet af det seneste år har virksomheden oplevet en stigning i omsætningen, hvilket skyldes en fortsat stabil udlejning af selskabets aktiver. Dette har resulteret i, at selskabet har opnået en positiv egenkapital. For det kommende år forventes en fortsættelse af denne positive økonomiske udvikling.

Selskabet har valgt at prioritere renovering af sine kontorer, som en del af en bredere strategi for at forbedre arbejdsmiljøet og skabe en mere moderne og inspirerende arbejdsplads. Denne renovering vil blive afspejlet i næste års regnskab, som forventes at resultere i en bruttofortjeneste på kr. 500.000.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2023/24</u> <u>kr.</u>	<u>2022/23</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>924.128</b>	<b>666.918</b>
2 Personaleomkostninger	-285	-111.588
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-159.039	-222.539
Andre driftsomkostninger	8.441	-209.385
<b>Driftsresultat</b>	<b>773.245</b>	<b>123.406</b>
Andre finansielle indtægter	791.990	17.911
3 Øvrige finansielle omkostninger	-630.048	-506.569
<b>Resultat før skat</b>	<b>935.187</b>	<b>-365.252</b>
4 Skat af årets resultat	-532.036	83.585
<b>Årets resultat</b>	<b>403.151</b>	<b>-281.667</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	403.151	0
Disponeret fra overført resultat	0	-281.667
<b>Disponeret i alt</b>	<b>403.151</b>	<b>-281.667</b>





## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Investeringsejendomme	19.162.547	16.323.265
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>19.162.547</u>	<u>16.323.265</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>19.162.547</u></b>	<b><u>16.323.265</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	114.351	63.245
	Andre tilgodehavender	<u>10.250</u>	<u>10.356</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>124.601</u>	<u>73.601</u>
	Likvide beholdninger	<u>249.898</u>	<u>1.515.917</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>374.499</u></b>	<b><u>1.589.518</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>19.537.046</u></b>	<b><u>17.912.783</u></b>



## Balance 30. juni

<b>Passiver</b>	2024	2023
Note	kr.	kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	9.214.133	6.902.871
Overført resultat	-7.054.675	-7.485.255
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.284.458</b>	<b>-457.384</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	2.602.377	1.651.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.602.377</b>	<b>1.651.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	4.526.638	4.950.362
Deposita	574.200	574.200
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.100.838	5.524.562
6 Kortfristet del af langfristet gæld	280.000	144.500
Gæld til pengeinstitutter	0	550.303
Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.875	115.410
Selskabsskat	29.610	320.386
Anden gæld	9.185.888	10.063.506
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.549.373	11.194.105
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>14.650.211</b>	<b>16.718.667</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>19.537.046</b>	<b>17.912.783</b>
<b>1 Tilbagetrædelseserklæring</b>		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	6.980.433	-7.281.150	-175.717
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-204.105	-204.105
Afgang i løbet af regnskabsåret	0	-77.562	0	-77.562
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	6.902.871	-7.485.255	-457.384
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	403.151	403.151
Tilgang i løbet af regnskabsåret	0	2.338.691	0	2.338.691
Afgang i løbet af regnskabsåret	0	-27.429	27.429	0
	<b>125.000</b>	<b>9.214.133</b>	<b>-7.054.675</b>	<b>2.284.458</b>



## Noter

---

### 1. Tilbagetrædelseserklæring

Medejer Ilse Lauridsen har afgivet en tilbagetrædelseserklæring vedrørende sit tilgodehavende pr. 30. juni 2024, på t.kr. 7.110, gældende frem til næste ordinære generalforsamling i 2025.

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	285	108.325
Andre omkostninger til social sikring	0	3.263
	<b>285</b>	<b>111.588</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	1
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	630.048	506.569
	<b>630.048</b>	<b>506.569</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	60.610	0
Årets regulering af udskudt skat	291.246	-83.585
Regulering af tidligere års skat	180.180	0
	<b>532.036</b>	<b>-83.585</b>



## Noter

	30/6 2024 kr.	30/6 2023 kr.		
<b>5. Investeringsejendomme</b>				
Kostpris 1. juli 2023	12.387.395	8.088.839		
Tilgang i årets løb	0	4.298.556		
<b>Kostpris 30. juni 2024</b>	<b>12.387.395</b>	<b>12.387.395</b>		
Opskrivninger 1. juli 2023	9.943.636	9.943.636		
Årets opskrivning	2.998.321	0		
<b>Opskrivninger 30. juni 2024</b>	<b>12.941.957</b>	<b>9.943.636</b>		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	-6.007.766	-5.785.227		
Årets afskrivninger	-159.039	-222.539		
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2024</b>	<b>-6.166.805</b>	<b>-6.007.766</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>19.162.547</b>	<b>16.323.265</b>		
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	7.349.551	7.473.425		
<b>6. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt 30/6 2024 kr.</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.</b>	<b>Langfristet gæld 30/6 2024 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	4.806.638	280.000	4.526.638	3.365.400
Deposita	574.200	0	574.200	574.200
	<b>5.380.838</b>	<b>280.000</b>	<b>5.100.838</b>	<b>3.939.600</b>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.807 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 16.100 t.kr.

Til sikkerhed for engagement i Sydbank er afgivet kaution af anpartshaver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EjendomsSelskabet af 01.07.1980 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme, fællesbidrag til ejer- og andelsboligforeninger, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.





## Anvendt regnskabspraksis

---

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Zandra Dee Winther Johansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Zandra Dee Winther Johansen  
Direktør  
ID: f8629546-ffc9-4e2e-aad4-c972a658622d  
Tidspunkt for underskrift: 20-11-2024 kl.: 10:47:08  
Underskrevet med MitID



## Simon Gam-Holm Lauridsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Simon Gam-Holm Lauridsen  
Bestyrelsesformand  
ID: d3027c96-e00b-430c-98ef-ad9783b9e15f  
Tidspunkt for underskrift: 20-11-2024 kl.: 13:49:56  
Underskrevet med MitID



## Ilse Berit Anne-Marie Lauridsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ilse Berit Anne-Marie Lauridsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 3094f286-d067-42ce-9a72-9e6cf7c81663  
Tidspunkt for underskrift: 20-11-2024 kl.: 12:47:59  
Underskrevet med MitID



## Elan Schapiro

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Elan Lieck Schapiro  
Revisor  
På vegne af Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisions...  
ID: 3fd646d3-680c-4323-8391-ee4aa900f7a0  
Tidspunkt for underskrift: 21-11-2024 kl.: 06:51:48  
Underskrevet med MitID



## Zandra Dee Winther Johansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Zandra Dee Winther Johansen  
Dirigent  
ID: f8629546-ffc9-4e2e-aad4-c972a658622d  
Tidspunkt for underskrift: 21-11-2024 kl.: 08:25:57  
Underskrevet med MitID

