

---

# ***Scan Mart ApS***

Ravnebakkevej 4, 3200 Helsingør

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 66 14 36 19

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 11/4 2016

Emil Elvers-Thomsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Scan Mart ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 11. april 2016

## Direktion

Emil Elvers-Thomsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Scan Mart ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Scan Mart ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 11. april 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Carsten Blicher  
statsautoriseret revisor

Martin Kristensen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Scan Mart ApS  
Ravnebakkevej 4  
3200 Helsingø

CVR-nr.: 66 14 36 19  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 18. august 1980  
Hjemstedskommune: Gribskov

## Direktion

Emil Elvers-Thomsen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød  
Telefon 48 25 35 00  
Telefax 48 26 58 33  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

## Pengeinstitut

Sydbank

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at udleje ejendommen beliggende Industrivænget 39, 3400 Hillerød.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 539.415, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 5.398.003.

Ejendommen er genudlejet fra 1. oktober 2015.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-155.097</b>	<b>-42.335</b>
Personaleomkostninger	1	-603.601	-603.045
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-21.314</u>	<u>-21.314</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-780.012</b>	<b>-666.694</b>
Finansielle indtægter		476.483	525.193
Finansielle omkostninger		<u>-235.886</u>	<u>-217.817</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-539.415</b>	<b>-359.318</b>
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>-10.068</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-539.415</u></b>	<b><u>-369.386</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	99.800
Overført resultat		<u>-1.539.415</u>	<u>-469.186</u>
		<b><u>-539.415</u></b>	<b><u>-369.386</u></b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		2.172.264	1.986.593
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>2.172.264</b>	<b>1.986.593</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.172.264</b>	<b>1.986.593</b>
Andre tilgodehavender		66.953	1.493.381
Selskabsskat		18.316	13.740
Periodeafgrænsningsposter		7.008	6.919
<b>Tilgodehavender</b>		<b>92.277</b>	<b>1.514.040</b>
<b>Værdipapirer</b>	4	<b>3.415.711</b>	<b>3.830.535</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.062.821</b>	<b>10.006</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.570.809</b>	<b>5.354.581</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.743.073</b>	<b>7.341.174</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		609.000	609.000
Reserve for opskrivninger		921.210	921.210
Overført resultat		2.867.793	4.407.208
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	99.800
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5.398.003</b>	<b>6.037.218</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.088.060	1.147.447
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.088.060</b>	<b>1.147.447</b>
Gæld til realkreditinstitutter		54.440	48.816
Kreditinstitutter		345	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	30.000
Anden gæld		172.225	77.693
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>257.010</b>	<b>156.509</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.345.070</b>	<b>1.303.956</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.743.073</b>	<b>7.341.174</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		

# Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	480.000	477.764
Pensioner	112.390	110.600
Andre omkostninger til social sikring	11.211	14.681
	<u><b>603.601</b></u>	<u><b>603.045</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>2</b></u>	<u><b>2</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	10.068
	<u><b>0</b></u>	<u><b>10.068</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar		1.706.406
Tilgang i årets løb		<u>206.985</u>
Kostpris 31. december		<u>1.913.391</u>
Opskrivninger 1. januar		<u>1.228.280</u>
Opskrivninger 31. december		<u>1.228.280</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		948.093
Årets afskrivninger		<u>21.314</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>969.407</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<u><b>2.172.264</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>4 Værdipapirer</b>		
Aktier	299.925	0
Obligationer	3.115.786	3.830.535
	<b>3.415.711</b>	<b>3.830.535</b>

## 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	609.000	921.210	4.407.208	99.800	6.037.218
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	0	-1.539.415	1.000.000	-539.415
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>609.000</b>	<b>921.210</b>	<b>2.867.793</b>	<b>1.000.000</b>	<b>5.398.003</b>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.172.264	1.986.593
---	-----------	-----------

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Scan Mart ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives linært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiderne. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger med tillæg af opskrivninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

## Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.