

**Kristian Brunbakke Plantage ApS  
Møllesvinget 11  
8653 Them**

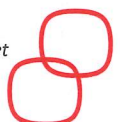
**CVR-nummer: 66101215**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2017 til 31. december 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>22</sup> / <sup>5</sup> 2018



Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Kristian Brunbakke Plantage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Them, den 9. maj 2018

Direktion



Kristian Brunbakke

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Kristian Brunbakke Plantage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kristian Brunbakke Plantage ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har opstillet koncernregnskabet og årsregnskabet for Kristian Brunbakke Plantage ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

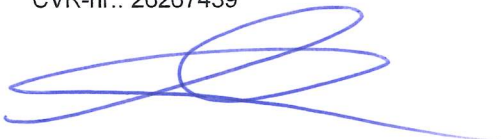
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 9. maj 2018

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439



Ole M. Mikkelsen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne6353

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i plantagedrift, samt udlejning af 3 stk. lejligheder til beboelse.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

	2017	2016
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>94.884</b>	<b>133.707</b>
1 Personalemkostninger .....	-14.369	-21.986
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-10.057	-10.013
Andre driftsomkostninger .....	-60.084	-31.953
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>10.374</b>	<b>69.755</b>
Andre finansielle indtægter .....	-200	205
Andre finansielle omkostninger .....	-8.765	-63.242
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.409</b>	<b>6.718</b>
Skat af årets resultat .....	-329	-1.461
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.080</b>	<b>5.257</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	1.080	5.257
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.080</b>	<b>5.257</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
 AKTIVER

	2017	2016
Grunde og bygninger .....	1.865.539	1.862.176
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.865.539</b>	<b>1.862.176</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.865.539</b>	<b>1.862.176</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	20.999	36.199
Selskabsskat .....	7.334	12.425
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>28.333</b>	<b>48.624</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>12.784</b>	<b>77.616</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>41.117</b>	<b>126.240</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.906.656</b>	<b>1.988.416</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**PASSIVER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Virksomhedskapital.....	300.000	300.000
Reserve for opskrivning for juletræskultur.....	140.625	140.625
Overført resultat.....	797.792	796.711
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.238.417</b>	<b>1.237.336</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	17.128	17.440
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>17.128</b>	<b>17.440</b>
Prioritetsgæld.....	509.829	580.062
Deposita.....	25.800	36.600
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>535.629</b>	<b>616.662</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	72.110	72.002
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.737	18.045
Anden gæld.....	3.465	22.573
<b>4 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....</b>	<b>29.170</b>	<b>4.358</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>115.482</b>	<b>116.978</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>651.111</b>	<b>733.640</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>1.906.656</b>	<b>1.988.416</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## NOTER

	2017	2016
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger .....	14.369	21.986
	<u>14.369</u>	<u>21.986</u>
	<b>Forslag til resultat-</b>	
	<b>Primo disponering</b>	<b>Ultimo</b>
<b>2 Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital.....	300.000	0
Reserve for opskrivning for juletræskultur .....	140.625	0
Overført resultat.....	796.712	1.080
	<u>1.237.337</u>	<u>1.238.417</u>
		<b>Restgæld</b>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>efter 5 år</b>
Prioritetsgæld .....		236.667
Deposita .....		0
		<u>236.667</u>
	2017	2016
<b>4 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Gæld til selskabsdeltager og ledelse.....	29.170	4.358
	<u>29.170</u>	<u>4.358</u>

## NOTER

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på kr. 694.000 er der givet pant i selskabets ejendom Rustrupvej 5, Them.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Kristian Brunbakke Plantage ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af evt. rabatter og indregnes såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	1.200.000
Juletræskulturer	7 år	75.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.