

## V. Karlsen Byg ApS

Skovbrynet 6  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 66 10 09 28

---

### Årsrapport for regnskabsåret 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. november 2016

  
Vermund Karlsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3-4
Selskabsoplysninger.....	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for V. Karlsen Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 14. november 2016

**Direktion**



Vermund Karlsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i V. Karlsen Byg ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for V. Karlsen Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

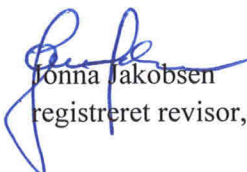
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 14. november 2016

### REVISORERNE HOSTRUPHUS

#### Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95

  
Jonna Jakobsen  
registreret revisor, FSR

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

V. Karlsen Byg ApS  
Skovbrynet 6  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 66 10 09 28  
Stiftet: 19. juni 1980  
Hjemstedskommune: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Vermund Karlsen

**Revision**

Revisorerne Hostruphus  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Hostrupsgade 41  
8600 Silkeborg

**Pengeinstitut**

Folkesparekassen  
Herningvej 37  
8600 Silkeborg

# Resultatopgørelse

Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	584.192	166.650
1 Finansielle indtægter	49	118.681
2 Finansielle omkostninger	<u>-78.247</u>	<u>-154.570</u>
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	505.993	130.761
Skat af årets resultat	<u>-36.872</u>	<u>-30.809</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>469.121</u></u>	<u><u>99.952</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	0
Overført resultat	<u>369.121</u>	<u>99.952</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>469.121</u></u>	<u><u>99.952</u></u>

# Balance

Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	<u>5.615.700</u>	<u>4.273.510</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>5.615.700</u>	<u>4.273.510</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>700.000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>700.000</u>	<u>0</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>6.315.700</u>	<u>4.273.510</u>
Andre tilgodehavender	<u>52.000</u>	<u>63.238</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>52.000</u>	<u>63.238</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.919.742</u>	<u>2.441.498</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>1.971.742</u>	<u>2.504.736</u>
<b>AKTIVER</b>	<u><u>8.287.442</u></u>	<u><u>6.778.246</u></u>

# Balance

Note	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	5.330.858	4.961.737
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	0
3 <b>EGENKAPITAL</b>	<u>5.630.858</u>	<u>5.161.737</u>
4 Gæld til realkreditinstitutter	1.003.984	0
5 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	27.265	75.595
6 Deposita	61.200	48.600
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<u>1.092.449</u>	<u>124.195</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	48.316	48.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.375	17.500
Skyldig selskabsskat	31.881	18.816
Anden gæld	1.450.563	1.407.698
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>1.564.135</u>	<u>1.492.314</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>2.656.584</u>	<u>1.616.509</u>
<b>PASSIVER</b>	<u>8.287.442</u>	<u>6.778.246</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Hovedaktivitet		



# Noter

Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	49	118.681
	<u>49</u>	<u>118.681</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	59.881	154.570
	<u>59.881</u>	<u>154.570</u>
<b>3 Egenkapital</b>		
<i>Anpartskapital</i>		
Anpartskapital	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<i>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</i>		
Reservefond andre	0	1.432.000
Reservefond ovf. til overført resultat	0	-1.432.000
	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført tidligere år	4.961.737	3.429.785
Overført fra reserver	0	1.432.000
Overført årets resultat	369.121	99.952
	<u>5.330.858</u>	<u>4.961.737</u>
<i>Forslag til udbytte for regnskabsåret</i>		
Foreslået udbytte, primo	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	0
	<u>100.000</u>	<u>0</u>
<b>4 Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	1.004.000	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	-16	0
<i>Langfristet del</i>	1.003.984	0
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	16	0
	<u>1.004.000</u>	<u>0</u>

# Noter

Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>5 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	27.265	75.595
<i>Langfristet del</i>	27.265	75.595
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	48.300	48.300
	<u>75.565</u>	<u>123.895</u>
<b>6 Deposita</b>		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	61.200	48.600
<i>Langfristet del</i>	61.200	48.600
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>61.200</u>	<u>48.600</u>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.004.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør kr. 1.592.008.		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, kr. 75.565, er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr 30. juni 2016 udgør kr. 917.588		
<b>8 Hovedaktivitet</b>		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år at drive byggevirksomhed og udlejning af fast ejendom.		

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris, dog måles børsnoterede aktier til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.