

V. Karlsen Byg ApS

**Skovbrynet 6
8600 Silkeborg**

CVR-nr.: 66 10 09 28

Årsrapport for regnskabsåret 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 22. november 2017

Vermund Karlsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3
 Selskabsoplysninger.....	 4
 Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for V. Karlsen Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Silkeborg, den 9. november 2017

Direktion

Vermund Karlsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i V. Karlsen Byg ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for V. Karlsen Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 9. november 2017

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95

Jonna Jakobsen
registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet	V. Karlsen Byg ApS Skovbrynet 6 8600 Silkeborg CVR-nr.: 66 10 09 28 Stiftet: 19. juni 1980 Hjemstedskommune: Silkeborg Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Vermund Karlsen
Revision	Revisorerne Hostruphus Godkendt Revisionsaktieselskab Hostrupgade 41 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Folkesparekassen Herningvej 37 8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE	37.920	584.192
Af- og nedskrivninger	<u>-14.039</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	23.881	584.192
1 Finansielle indtægter	20.807	49
2 Finansielle omkostninger	<u>-75.394</u>	<u>-78.247</u>
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-30.707	505.993
Skat af årets resultat	<u>6.756</u>	<u>-36.872</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-23.951</u></u>	<u><u>469.121</u></u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	103.400	100.000
Overført resultat	<u>-127.351</u>	<u>369.121</u>
Disponeret i alt	<u><u>-23.951</u></u>	<u><u>469.121</u></u>

Balance

Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	<u>5.601.661</u>	<u>5.615.700</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>5.601.661</u>	<u>5.615.700</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>5.601.661</u>	<u>5.615.700</u>
Andre tilgodehavender	717.000	752.000
Udskudt skatteaktiv	6.756	0
Tilgodehavende selskabsskat	<u>7.000</u>	<u>0</u>
3 Tilgodehavender	<u>730.756</u>	<u>752.000</u>
Likvide beholdninger	<u>1.937.705</u>	<u>1.919.742</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.668.461</u>	<u>2.671.742</u>
AKTIVER	<u>8.270.122</u>	<u>8.287.442</u>

Balance

Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
PASSIVER		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	5.203.507	5.330.858
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>103.400</u>	<u>100.000</u>
4 EGENKAPITAL	<u>5.506.907</u>	<u>5.630.858</u>
5 Gæld til realkreditinstitutter	1.002.016	1.003.984
6 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	27.265
7 Deposita	<u>61.200</u>	<u>61.200</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.063.216</u>	<u>1.092.449</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	785	48.316
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.500	33.375
Skyldig selskabsskat	0	31.881
Anden gæld	<u>1.681.714</u>	<u>1.450.563</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.699.999</u>	<u>1.564.135</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.763.215</u>	<u>2.656.584</u>
PASSIVER	<u>8.270.122</u>	<u>8.287.442</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Hovedaktivitet		

Noter

Note	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	20.807	49
	<u>20.807</u>	<u>49</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	58.256	59.881
	<u>58.256</u>	<u>59.881</u>
3 Langfristede tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	630.000	665.000
Tilgodehavende selskabsskat	7.000	0
	<u>637.000</u>	<u>665.000</u>
4 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Anpartskapital	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført tidligere år	5.330.858	4.961.737
Overført årets resultat	-127.351	369.121
	<u>5.203.507</u>	<u>5.330.858</u>
<i>Forslag til udbytte for regnskabsåret</i>		
Foreslået udbytte, primo	100.000	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-100.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	100.000
	<u>103.400</u>	<u>100.000</u>
5 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	998.882	1.004.000
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	3.134	-16
<i>Langfristet del</i>	1.002.016	1.003.984
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	785	16
	<u>1.002.801</u>	<u>1.004.000</u>

Noter

Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
6 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	<u>0</u>	<u>27.265</u>
<i>Langfristet del</i>	0	27.265
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>48.300</u>
	<u>0</u>	<u>75.565</u>
7 Deposita		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	61.200	61.200
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Langfristet del</i>	61.200	61.200
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>61.200</u>	<u>61.200</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.002.801, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør kr. 5.601.661.		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, kr. 0, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 915.264.		
9 Hovedaktivitet		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år udlejning af fast ejendom.		
Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	90 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jonna Klode Jakobsen

Registreret revisor

På vegne af: Revisorerne Hostruphus

Serienummer: CVR:20560495-RID:1159881932158

IP: 152.115.86.124

2017-11-23 10:25:47Z

NEM ID 

Vermund Mærcher Karlsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-965591353865

IP: 89.249.1.122

2017-11-24 11:08:26Z

NEM ID 

Vermund Mærcher Karlsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-965591353865

IP: 89.249.1.122

2017-11-24 11:08:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XQBJ1-ZAXWM-DSFOM-MN1LJ-5CBDM-EA655

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>