



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**D.E.C. DANSK EJENDOMS CONSULT A/S**

**C/O DANSK EJENDOMS CONSULT, ØSTERBROGADE 113 8., 2100 KØBENHAVN Ø**

**ÅRSRAPPORT**

**1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. september 2022

---

Henrik Håkansson

**CVR-NR. 66 08 67 12**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	D.E.C. Dansk Ejendoms Consult A/S c/o Dansk Ejendoms Consult Østerbrogade 113 8. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 66 08 67 12 Stiftet: 5. februar 1981 Kommune: København Regnskabsår: 1. maj 2021 - 30. april 2022
<b>Bestyrelse</b>	Jonas Håkansson Claudi Mette Danefeldt Claudi Henrik Claudi Håkansson
<b>Direktion</b>	Henrik Claudi Håkansson
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for D.E.C. Dansk Ejendoms Consult A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. september 2022

Direktion:

---

Henrik Claudi Håkansson

Bestyrelse:

---

Jonas Håkansson Claudi

---

Mette Danefeldt Claudi

---

Henrik Claudi Håkansson

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i D.E.C. Dansk Ejendoms Consult A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for D.E.C. Dansk Ejendoms Consult A/S for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. september 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34089

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-4.452</b>	<b>-4.421</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		65.352	144.396
Andre finansielle indtægter.....		-207	488
Andre finansielle omkostninger.....		-1.358	-208
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>59.335</b>	<b>140.255</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>59.335</b>	<b>140.255</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		59.335	140.255
<b>I ALT</b> .....		<b>59.335</b>	<b>140.255</b>

## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre værdipapirer.....		478.128	444.444
Finansielle anlægsaktiver.....		<b>478.128</b>	<b>444.444</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>478.128</b>	<b>444.444</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		16.756	14.964
Tilgodehavender.....		<b>16.756</b>	<b>14.964</b>
Likvide beholdninger.....		196.408	172.550
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		213.164	187.514
<b>AKTIVER.....</b>		<b>691.292</b>	<b>631.958</b>



## BALANCE 30. APRIL

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		136.814	77.480
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>636.814</b>	<b>577.480</b>
Anden gæld.....		54.478	54.478
Kortfristede gældsforpligtelser.....		54.478	54.478
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>54.478</b>	<b>54.478</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>691.292</b>	<b>631.958</b>
 Medarbejderforhold	 1		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2021.....	500.000	77.479	577.479
Forslag til resultatdisponering.....		59.335	59.335
<b>Egenkapital 30. april 2022.....</b>	<b>500.000</b>	<b>136.814</b>	<b>636.814</b>

**NOTER**

			<b>Note</b>
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for D.E.C. Dansk Ejendoms Consult A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.