



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**D.E.C. DANSK EJENDOMS CONSULT A/S**

**C/O DANSK EJENDOMS CONSULT, ØSTERBROGADE 113 8., 2100 KØBENHAVN Ø**

**ÅRSRAPPORT**

**1. MAJ 2018 - 30. APRIL 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 13. september 2019

---

Henrik Håkansson

**CVR-NR. 66 08 67 12**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2018 - 30. april 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	D.E.C. Dansk Ejendoms Consult A/S c/o Dansk Ejendoms Consult Østerbrogade 113 8. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 66 08 67 12 Stiftet: 5. februar 1981 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. maj 2018 - 30. april 2019
<b>Bestyrelse</b>	Jonas Håkansson Claudi Mette Danefeldt Claudi Henrik Claudi Håkansson
<b>Direktion</b>	Henrik Claudi Håkansson
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for D.E.C. Dansk Ejendoms Consult A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. september 2019

Direktion:

---

Henrik Claudi Håkansson

Bestyrelse:

---

Jonas Håkansson Claudi

---

Mette Danefeldt Claudi

---

Henrik Claudi Håkansson

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i D.E.C. Dansk Ejendoms Consult A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for D.E.C. Dansk Ejendoms Consult A/S for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. september 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34089

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-4.302</b>	<b>-4.031</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		24.520	23.646
Andre finansielle indtægter.....		-1	-279
Andre finansielle omkostninger.....		-812	5
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>19.405</b>	<b>19.341</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>19.405</b>	<b>19.341</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		19.405	19.341
<b>I ALT</b> .....		<b>19.405</b>	<b>19.341</b>

## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre værdipapirer.....		433.121	430.021
Finansielle anlægsaktiver.....		433.121	430.021
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>433.121</b>	<b>430.021</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		9.274	8.168
Tilgodehavender.....		9.274	8.168
Likvide beholdninger.....		118.591	103.267
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>127.865</b>	<b>111.435</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>560.986</b>	<b>541.456</b>



## BALANCE 30. APRIL

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		6.608	-12.797
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>506.608</b>	<b>487.203</b>
Anden gæld.....		54.378	54.253
Kortfristede gældsforpligtelser.....		54.378	54.253
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>54.378</b>	<b>54.253</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>560.986</b>	<b>541.456</b>

## NOTER

## Note

**Personaleomkostninger**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1 (2017/18: 1)

1

**Egenkapital**

2

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2018.....	500.000	-12.797	487.203
Forslag til resultatdisponering.....		19.405	19.405
<b>Egenkapital 30. april 2019.....</b>	<b>500.000</b>	<b>6.608</b>	<b>506.608</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for D.E.C. Dansk Ejendoms Consult A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.