

Brøgger A/S

Rugvænget 9, 7400 Herning

CVR-nr. 66 04 18 16

Årsrapport for 2020/21

41. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. november 2021

Bendt Brøgger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Brøgger A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 10. november 2021

Direktionen

Bendt Brøgger

Bestyrelse

Bendt Brøgger

Lykke Edith Brøgger

Carsten Nygaard Brøgger

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Brøgger A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Brøgger A/S for regnskabsåret 2020/21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 10. november 2021

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Leo Pedersen, MNE-nr. 15452

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Brøgger A/S Rugvænget 9 7400 Herning
	CVR-nr.: 66 04 18 16
	Stiftet: 4. juli 1981
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. oktober til 30. september
Bestyrelse	Bendt Brøgger Lykke Edith Brøgger Carsten Nygaard Brøgger
Direktionen	Bendt Brøgger
Revisor	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter bedtår i lighed med tidligere år i formueadministration og dermed tilknyttede aktiviteter.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev mindre tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Bruttofortjeneste		26.551	760
Personaleomkostninger	1	-42.000	-44.300
Nedskrivning af omsætningsaktiver		0	-1.509.348
Andre driftsomkostninger		-125.394	-1.793.120
Resultat af primær drift		-140.843	-3.346.008
Finansielle indtægter	2	62.692	56.932
Andre finansielle omkostninger		-23.522	-23.366
Resultat før skat		-101.673	-3.312.442
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-101.673	-3.312.442
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		-101.673	-3.312.442
		-101.673	-3.312.442

Balance pr. 30. september

Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Aktiver bestemt for salg		<u>2.939.368</u>	<u>3.163.200</u>
Varebeholdninger		<u>2.939.368</u>	<u>3.163.200</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		1.633.371	1.564.429
Udsudte skatteaktiver	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>1.633.371</u>	<u>1.564.429</u>
Likvide beholdninger		<u>118.704</u>	<u>194.437</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.691.443</u>	<u>4.922.066</u>
Aktiver		<u>4.691.443</u>	<u>4.922.066</u>

Passiver

Aktiekapital		600.000	600.000
Overført resultat		<u>1.973.230</u>	<u>2.074.903</u>
Egenkapital		<u>2.573.230</u>	<u>2.674.903</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.963.696</u>	<u>2.084.538</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>1.963.696</u>	<u>2.084.538</u>
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		121.000	121.000
Anden gæld		<u>33.517</u>	<u>41.625</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>154.517</u>	<u>162.625</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.118.213</u>	<u>2.247.163</u>
Passiver		<u>4.691.443</u>	<u>4.922.066</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualforpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. oktober	600.000	2.074.903	0	2.674.903
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-101.673</u>	<u>0</u>	<u>-101.673</u>
Egenkapital pr. 30. september	<u><u>600.000</u></u>	<u><u>1.973.230</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>2.573.230</u></u>

Noter til årsrapporten

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	42.000	44.300
	<u>42.000</u>	<u>44.300</u>
 Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	62.692	56.932
	<u>62.692</u>	<u>56.932</u>

3 Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv vedrører for indeværende regnskabsår varebeholdninger og skattemæssigt underskud. Udskudt skatteaktiv er nedskrevet med DKK 1.862.946.

4 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 1.599.538 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 2.084.696, er der givet pant i en del af projektbeholdningen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september udgør DKK 2.752.402.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Bendt Brøgger Holding ApS. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Brøgger A/S for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Varebeholdninger

Projektbeholdning måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealizationsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealizationsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealizationsværdien opgøres under hensyn til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Projektbeholdning omfatter fritidsboliger og fritidsgrunde, der udbydes til salg.

Kostpris for handelsejendomme omfatter købspris med tillæg af forbedringsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere genindvindingsværdi for anlægsaktiver og en lavere nettorealizationsværdi for omsætningsaktiver, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Regnskabspraxis

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Da selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet, vil skattebeløb ikke fremgå af balancen som særskilt post, idet det overføres til mellemregning med moderselskabet.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bendt Brøgger

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-958972954533

IP: 37.75.xxx.xxx

2021-11-24 09:58:03 UTC

NEM ID 

Bendt Brøgger

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-958972954533

IP: 37.75.xxx.xxx

2021-11-24 10:02:20 UTC

NEM ID 

Carsten Nygaard Brøgger

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-115732730930

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-11-24 10:09:45 UTC

NEM ID 

Lykke Edith Brøgger

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-068508900893

IP: 37.75.xxx.xxx

2021-11-24 10:10:07 UTC

NEM ID 

Leo Pedersen

Registreret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:57164112

IP: 92.246.xxx.xxx

2021-11-24 10:11:20 UTC

NEM ID 

Bendt Brøgger

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-958972954533

IP: 37.75.xxx.xxx

2021-11-24 10:21:15 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AVGTU-HN8B7-SXXN6-GDUAO-3ETC4-5ATCB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>