
Brøgger A/S

c/o Bendt Brøgger, Rugvænget 9, 7400 Herning

**Årsrapport for
1. oktober 2019 - 30. september 2020**

CVR-nr. 66 04 18 16

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 24/2 2021

Lykke Brøgger
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020	4
Balance 30. september 2020	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Brøgger A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 24. februar 2021

Direktion

Bendt Brøgger
Direktør

Bestyrelse

Bendt Brøgger

Lykke Brøgger

Carsten Brøgger

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Brøgger A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Brøgger A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 24. februar 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne33762

Selskabsoplysninger

Selskabet	Brøgger A/S Bendt Brøgger Rugvænget 9 7400 Herning Email: bendt.brogger@mail.dk CVR-nr: 66 04 18 16 Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020 Stiftet: 4. juli 1980 Regnskabsår: 40. regnskabsår Hjemstedskommune: Herning
Bestyrelse	Bendt Brøgger Lykke Brøgger Carsten Brøgger
Direktion	Bendt Brøgger
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning
Pengeinstitut	Sydbank Dalgasgade 22 7400 Herning

Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Bruttofortjeneste		760	-3.387
Personaleomkostninger	2	-44.300	-79.200
Andre driftsomkostninger		-3.302.468	0
Resultat før finansielle poster		-3.346.008	-82.587
Finansielle indtægter	4	56.932	51.769
Finansielle omkostninger	5	-23.366	-31.079
Resultat før skat		-3.312.442	-61.897
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-3.312.442	-61.897

Resultatdisponering

	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-3.312.442	-61.897
	-3.312.442	-61.897

Balance 30. september 2020

Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	6	0	0
Anlægsaktiver		0	0
Aktiver bestemt for salg		3.163.200	6.810.667
Varebeholdninger		3.163.200	6.810.667
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.564.429	1.390.647
Tilgodehavender		1.564.429	1.390.647
Likvide beholdninger		194.437	200.152
Omsætningsaktiver		4.922.066	8.401.466
Aktiver		4.922.066	8.401.466

Balance 30. september 2020

Passiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Selskabskapital		600.000	600.000
Overført resultat		2.074.903	5.387.345
Egenkapital		2.674.903	5.987.345
Gæld til realkreditinstitutter		2.084.538	2.205.513
Langfristede gældsforpligtelser	7	2.084.538	2.205.513
Gæld til realkreditinstitutter	7	121.000	121.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.094	52.146
Anden gæld		35.531	35.462
Kortfristede gældsforpligtelser		162.625	208.608
Gældsforpligtelser		2.247.163	2.414.121
Passiver		4.922.066	8.401.466
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	600.000	5.387.345	5.987.345
Årets resultat	0	-3.312.442	-3.312.442
Egenkapital 30. september	600.000	2.074.903	2.674.903

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i året bestået i investering i og handel med ejendomme.

<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
DKK	DKK

2. Personaleomkostninger

Lønninger

<u>44.300</u>	<u>79.200</u>
<u>44.300</u>	<u>79.200</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

<u>1</u>	<u>1</u>
----------	----------

<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
DKK	DKK

3. Særlige poster

Tab salg projekt ejendomme

1.793.120 0

Nedskrivning projekt ejendomme

1.509.348 0

3.302.468 **0**

<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
DKK	DKK

4. Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder

56.932 51.769

56.932 **51.769**

<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
DKK	DKK

5. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

23.366 31.079

23.366 **31.079**

Noter til årsregnskabet

6. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK
Kostpris primo 1. oktober	30.000
Kostpris 30. september	30.000
Ned- og afskrivninger primo 1. oktober	30.000
Ned- og afskrivninger 30. september	30.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september	0

7. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.599.538	1.720.513
Mellem 1 og 5 år	485.000	485.000
Langfristet del	2.084.538	2.205.513
Inden for 1 år	121.000	121.000
	2.205.538	2.326.513

Noter til årsregnskabet

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut, er der afgivet pant i en del af projektbeholdningen, hvis regnskabsmæssige værdi udgør	4.485.582	6.357.076

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Bendt Brøgger Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brøgger A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2019/20 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, direkte omkostninger, ejendomme og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Bendt Brøgger Holding ApS, som er administrationselskab. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Projektbeholdning omfatter fritidsboliger og fritidsgrunde, der udbydes til salg.

Projektbeholdning måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationsværdien for projektbeholdning opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsejendomme omfatter købspris med tillæg af forbedringsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.