



# Pelsdyrfarmen Nordland ApS

## Årsrapport 2022

**CVR: 66034828**

**01.01.2022 – 31.12.2022**

**SKAGENSVEJ 384, 9981 JERUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 30. juni 2023

---

Dirigent: John Elling



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Pelsdyrfarmen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jerup, den 30.06.2023

## DIREKTION

---

John Elling

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Pelsdyrfarmen

Vi har opstillet årsregnskabet for Pelsdyrfarmen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, som beskriver den væsentlige usikkerhed, der er forbundet med opgørelsen af den forventede erstatning, som følge af nedlukning af pelsdyrproduktionen. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Brønderslev, den 30.06.2023

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Jane Holm

Statsautoriseret Revisor

mne35431

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Pelsdyrfarmen Nordland ApS  
Skagensvej 384  
9981 Jerup

Telefon: 98433022

CVR-nr.: 66034828

Stiftet: 25.06.1980

Hjemsted: Frederikshavn

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Det er det 43. regnskabsår

## DIREKTION

John Elling

## REVISOR

LandboNord  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

## PENGEINSTITUT

Nordjyske Bank  
Søndergade 157  
9900 Frederikshavn

## TILKNYTTTEDE SELSKAB

JH Elling Holding ApS

CVR 35871144

# LEDELSESBERETNING

## VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive pelsdyravl og dermed be- slægtet virksomhed.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat er som forventet for regnskabsåret.

## USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Selskabets ledelse har besluttet ikke at genetablere pelsdyrproduktionen og derfor er der tale om et definitivt ophør af denne aktivitet.

Der er fortsat stor usikkerhed om størrelsen af den erstatning, som selskabet vil få tilkendt.

I årsrapporten for 2020 blev der indregnet en forventet erstatning i forbindelse med det endelige ophør af pelsdyrproduktionen. Der er fortsat væsentlig usikkerhed omkring måling af erstatningens beløbsmæssige størrelse, da denne først endelig fastlægges efter taksationskommissionens gennemgang og vurdering af ejendommen m.v.

I forhold til selskabets værdiansættelse af kapitalen i Minkfodercentralen og Kopenhagen Fur, er denne indregnet til den opgjorte værdi pr. 31. december 2022. Der er fortsat risiko for at de opgjorte værdier kan blive realiseret til en lavere værdi.

## SÆRLIGE POSTER

Særlige poster omfatter væsentlige indtægt, som er særlige i forhold til selskabets normale drift, herunder erstatninger i forbindelse med endelig ophør af pelsdyrproduktionen.

Resultatet af særlige poster, som er indregnet i resultatopgørelsen:

## ANDRE DRIFTSINDTÆGTER

Erstatning nedlukning - COVID-19	80.000
Erstatning avlsdyr - COVID-19	<u>43.217</u>
	<u>123.217</u>

# RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-211.120</b>	<b>4.096.137</b>
3	Personaleomkostninger	-1.019.778	-1.567.668
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-194.889	-175.548
	Andre driftsomkostninger	-1.621	-55.000
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-1.427.408</b>	<b>2.297.921</b>
4, 5	Finansielle indtægter	65.138	96.468
	Finansielle omkostninger	-249.440	-47.879
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-1.611.710</b>	<b>2.346.510</b>
	Skat af årets resultat	334.000	-514.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.277.710</b>	<b>1.832.510</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	1.300.000	1.900.000
	Overført resultat	-2.577.710	-67.490
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-1.277.710</b>	<b>1.832.510</b>

# BALANCE

	2022	2021
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	1.012.944	1.012.944
Bygninger og installationer	2.067.316	1.956.760
Produktionsanlæg og maskiner	232.333	255.778
Stambesætning	17.290	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.329.883</b>	<b>3.225.482</b>
Kapitalinteresser	40.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.095.836	4.095.836
Andre tilgodehavender	7.660	7.660
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4.143.496</b>	<b>4.103.496</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>7.473.379</b>	<b>7.328.978</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	665.390	1.078.470
<b>Varebeholdninger</b>	<b>665.390</b>	<b>1.078.470</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	-1	1.208
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.309.744	1.167.657
Andre tilgodehavender	24.267.616	24.260.088
Skatteaktiv	423.000	89.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>26.000.359</b>	<b>25.517.953</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.925.517	2.120.540
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>1.925.517</b>	<b>2.120.540</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.274.935</b>	<b>7.680.583</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>32.866.201</b>	<b>36.397.546</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>40.339.580</b>	<b>43.726.524</b>



# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	38.650.265	41.227.975
	Foreslået udbytte	1.300.000	1.900.000
	<b>Egenkapital</b>	<b>40.150.265</b>	<b>43.327.975</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	54.666	136.075
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	134.649	262.474
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>189.315</b>	<b>398.549</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>189.315</b>	<b>398.549</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>40.339.580</b>	<b>43.726.524</b>
1	<b>Væsentlig usikkerhed ved indregning og måling</b>		
6	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
8	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	200.000	41.227.975	1.900.000	43.327.975
Forslag til resultatdisponering		-2.577.710	1.300.000	-1.277.710
Udbetalt udbytte		0	-1.900.000	-1.900.000
<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>38.650.265</b>	<b>1.300.000</b>	<b>40.150.265</b>

# NOTER

## 1 VÆSENTLIG USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Selskabets hovedaktivitet har frem til november 2020 været pelsdyrproduktion.

Selskabets ledelse har besluttet ikke at genetablere pelsdyrproduktionen og derfor er der tale om et definitivt ophør af denne aktivitet.

Der er fortsat stor usikkerhed om størrelsen af den erstatning, som selskabet vil få tilkendt.

I årsrapporten for 2020 blev der indregnet en forventet erstatning i forbindelse med det endelige ophør af pelsdyrproduktionen. Der er fortsat væsentlig usikkerhed omkring måling af erstatningens beløbsmæssige størrelse, da denne først endelig fastlægges efter taksationskommissionens gennemgang og vurdering af ejendommen m.v.

I forhold til selskabets værdiansættelse af kapitalen i Minkfodercentralen og Kopenhagen Fur, er denne indregnet til den opgjorte værdi pr. 31. december 2022. Der er fortsat risiko for at de opgjorte værdier kan blive realiseret til en lavere værdi.

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.

## 2 SÆRLIGE POSTER

Særlige poster omfatter væsentlige indtægt, som er særlige i forhold til selskabets normale drift, herunder erstatninger i forbindelse med endelig ophør af pelsdyrproduktionen.

Resultatet af særlige poster, som er indregnet i resultatopgørelsen:

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER

Erstatning nedlukning - COVID-19	80.000	
Erstatning avlsdyr - COVID-19	<u>43.217</u>	
	<u>123.217</u>	

## 3 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-874.879	-827.929
Pensioner	-131.404	-720.515
Andre omkostninger til social sikring	-13.495	-19.224
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.019.778</b>	<b>-1.567.668</b>
Antal heltidsbeskæftigede	2	2

## 4 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	24.578	11.949
Andre finansielle indtægter	40.560	84.519
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>65.138</b>	<b>96.468</b>

## 5 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Værdipapirer

Ultimo	1.925.517	2.120.540
Ændring i dagsværdi værdipapirer	- 195.023	31.665

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med JH Elling Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# NOTER

## 8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i besætning og fremstillede varer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### RESULTATANDELE I KAPITALINTERESSER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

# NOTER

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg og maskiner	8 - 20 år	0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiansættelse af stambesætninger sker ud fra gennemsnittet af værdien af 'indgangsdyr' og 'afgangsværdien' indenfor hver gruppe af dyr. (Niveau 3)

Grupper af dyr kan være søer, gylte, sopolte, køer, kvier 1 - 1½ år, kvier 1½ - 2 år m.fl.

'Indgangsdyr' er værdien på en højdrægtig gylt/kvie. Værdien af 'indgangsdyr' beregnes ud fra indkøbspris/omkostninger ved at producere et dyr over udskiftningsperioden. Afgangsværdien beregnes ud fra aktuelle noteringer og slagtevægt.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

# NOTER

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## VAREBEHOLDNINGER

Beholdninger af minkskind måles til vejledende kostpris på balancedagen. Beholdninger af minkskind nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end den vejledende kostpris på balancedagen.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i



# NOTER

udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

