



Pelsdyrfarmen Nordland ApS

Årsrapport 2023

CVR: 66034828

01.01.2023 – 31.12.2023

SKAGENSVEJ 384, 9981 JERUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 24. juni 2024

Dirigent: John Elling



LandboNord

PARTNER I
DLBR

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Pelsdyrfarmen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jerup, den 24.06.2024

DIREKTION

John Elling

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Pelsdyrfarmen

Vi har opstillet årsregnskabet for Pelsdyrfarmen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, som beskriver den væsentlige usikkerhed, der er forbundet med opgørelsen af den forventede erstatning, som følge af nedlukning af pelsdyrproduktionen. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Brønderslev, den 24.06.2024

LandboNord

CVR nr. 25049608

Jane Holm

Statsautoriseret Revisor

mne35431

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Pelsdyrfarmen Nordland ApS
Skagensvej 384
9981 Jerup

Telefon: 98433022
CVR-nr.: 66034828
Stiftet: 25.06.1980
Hjemsted: Frederikshavn

Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Det er det 44. regnskabsår

DIREKTION

John Elling

REVISOR

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

PENGEINSTITUT

Nordjyske Bank
Søndergade 157
9900 Frederikshavn

TILKNYTTTEDE SELSKAB

JH Elling Holding ApS
CVR 35871144

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive pelsdyravl og dermed be- slægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat er som forventet for regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Selskabets ledelse har besluttet ikke at genetablere pelsdyrproduktionen og derfor er der tale om et definitivt ophør af denne aktivitet.

Der er i februar 2021 indgået en politisk aftale om grundlaget for en erstatning til de danske minkavlere.

Der er nedsat taksationskommissioner, der skal fastslå erstatningen, og disse er påbegyndt deres arbejde i 2022. Der forventes ikke en endelig afklaring af selskabets erstatning de første 1-2 år, men der er i 2022 og 2023 udbetalt aconto erstatning.

Selskabets driftsbygninger og inventar og driftsmidler tilknyttet mink produktionen blev i 2020 indregnet efter realisationsprincippet.

Farmen passes og vedligeholdes indtil aftale om erstatning for tabt fremtidig indtjening er på plads.

I forhold til selskabets værdiansættelse af kapitalen i Minkfodercentralen og København Fur, er denne indregnet til den opgjorte værdi pr. 31. december 2023. Der er fortsat risiko for at de opgjorte værdier kan blive realiseret til en lavere værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Bruttotab	-106.297	-211.120
2	Personaleomkostninger	-2.048.630	-1.019.778
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-191.888	-194.889
	Andre driftsomkostninger	-2.144	-1.621
	DRIFTSRESULTAT	-2.348.959	-1.427.408
	Indtægter af kapitalinteresser	-11.350	0
3, 4	Finansielle indtægter	1.467.606	65.138
	Finansielle omkostninger	-13.245	-249.440
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-905.948	-1.611.710
	Skat af årets resultat	177.000	334.000
	ÅRETS RESULTAT	-728.948	-1.277.710
	Resultatdisponering		
	Ekstraordinært udbytte	1.900.000	0
	Foreslået udbytte	0	1.300.000
	Overført resultat	-2.628.948	-2.577.710
	Disponering i alt	-728.948	-1.277.710

BALANCE

	2023	2022
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Jord	1.012.944	1.012.944
Bygninger og installationer	1.927.872	2.067.316
Produktionsanlæg og maskiner	179.889	232.333
Stambesætning	13.900	17.290
Materielle anlægsaktiver	3.134.605	3.329.883
Kapitalinteresser	28.650	40.000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.000.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.095.836	4.095.836
Andre tilgodehavender	7.660	7.660
Finansielle anlægsaktiver	6.132.146	4.143.496
ANLÆGSAKTIVER	9.266.751	7.473.379
Fremstillede varer og handelsvarer	159.390	665.390
Varebeholdninger	159.390	665.390
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	76.596	1.309.744
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	15.049	0
Andre tilgodehavender	11.526.226	24.267.615
Skatteaktiv	600.000	423.000
Tilgodehavender	12.217.871	26.000.359
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.026.608	1.925.517
Værdipapirer og kapitalandele	2.026.608	1.925.517
Likvide beholdninger	12.723.821	4.274.935
OMSÆTNINGSAKTIVER	27.127.690	32.866.201
AKTIVER	36.394.441	40.339.580

BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	36.021.318	38.650.265
	Foreslået udbytte	0	1.300.000
	Egenkapital	36.221.318	40.150.265
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.180	54.666
	Anden gæld	131.943	134.649
	Kortfristede gældsforpligtelser	173.123	189.315
	GÆLDSFORPLIGTELSE	173.123	189.315
	PASSIVER	36.394.441	40.339.580
1	Væsentlig usikkerhed ved indregning og måling		
5	Eventualforpligtelser mv.		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
7	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	200.000	38.650.265	1.300.000	40.150.265
Ekstraordinært udbytte		1.900.000		1.900.000
Forslag til resultatdisponering		-2.628.948	0	-2.628.948
Udbetalt udbytte		-1.900.000	-1.300.000	-3.200.000
Ultimo	200.000	36.021.318	0	36.221.318

NOTER

1 VÆSENTLIG USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Selskabets hovedaktivitet har frem til november 2020 været pelsdyrproduktion.

Selskabets ledelse har besluttet ikke at genetablere pelsdyrproduktionen og derfor er der tale om et definitivt ophør af denne aktivitet.

Der er i februar 2021 indgået en politisk aftale om grundlaget for erstatning til de danske minkavlere.

Der er fortsat stor usikkerhed om størrelsen af den erstatning, som selskabet vil få tilkendt. Erstatningens størrelse fremgår af status

Der er nedsat taksationskommissioner, der skal fastslå erstatningen, og disse er påbegyndt deres arbejde i 2022. Der forventes ikke en endelige afklaring af selskabets erstatning de første 1-2 år, men der er i 2022 og 2023 udbetalt en aconto erstatning.

I forhold til selskabets værdiansættelse af kapitalen i Minkfodercentralen og Kopenhagen Fur, er denne indregnet til den opgjorte værdi pr. 31. december 2023. Der er fortsat risiko for at de opgjorte værdier kan blive realiseret til en lavere værdi.

NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-900.914	-874.879
Pensioner	-1.132.050	-131.404
Andre omkostninger til social sikring	-15.666	-13.495
Personaleomkostninger	-2.048.630	-1.019.778
Antal heltidsbeskæftigede	2	2

3 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	12.713	24.578
Andre finansielle indtægter	1.454.893	40.560
Finansielle indtægter	1.467.606	65.138

4 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

Værdipapirer

Ultimo	2.026.608	1.925.517
Ændring i dagsværdi værdipapirer	101.091	- 195.023

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med JH Elling Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

NOTER

7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

RESULTATANDELE I KAPITALINTERESSER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med

NOTER

fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg og maskiner	8 - 20 år	0 - 20 %

Værdiansættelse af stambesætninger sker ud fra gennemsnittet af værdien af 'indgangsdyr' og 'afgangsværdien' indenfor hver gruppe af dyr. (Niveau 3)

Grupper af dyr kan være søer, gylte, sopolte, køer, kvier 1 - 1½ år, kvier 1½ - 2 år m.fl.

'Indgangsdyr' er værdien på en højdrægtig gylt/kvie. Værdien af 'indgangsdyr' beregnes ud fra indkøbspris/omkostninger ved at producere et dyr over udskiftningsperioden. Afgangsværdien beregnes ud fra aktuelle noteringer og slagtevægt.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

NOTER

VAREBEHOLDNINGER

Beholdninger af minkskind måles til vejledende kostpris på balancedagen. Beholdninger af minkskind nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end den vejledende kostpris på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet

NOTER

eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

