



Pelsdyrfarmen Nordland ApS

Årsrapport 2016

CVR: 66034828

01.01.2016 – 31.12.2016

SKAGENSVEJ 384, 9981 JERUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 4. maj 2017

Dirigent: John Elling



LandboNord

PARTNER I
DLBR®

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
ÅRSREGNSKAB	6
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Pelsdyrfarmen Nordland ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strandby, den 4. maj 2017

DIREKTION

John Elling

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i PelsdyrfarmenNordland ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorerets etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 4. maj 2017

LandboNord

CVR nr. 25049608

Henning Jakobsen

Reg. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Pelsdyrfarmen Nordland ApS
Skagensvej 384
9981 Jerup

Telefon: 98433022
CVR-nr.: 66034828
Stiftet: 25.06.1980
Hjemsted: Frederikshavn

Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Det er det 37. regnskabsår

DIREKTION

John Elling

REVISOR

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

PENGEINSTITUT

Nordjyske Bank
Søndergade 157
9900 Frederikshavn

SELSKABETS HOVEDAKTIVITET:

Pelsdyravl med hovedvægten på produktion og salg af minkskind.

TILKNYTTETE SELSKAB

JH Elling Holding ApS
CVR 35871144

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Pelsdyrfarmen Nordland ApS ejer ejendommen beliggende:
Skagensvej 384 med et areal på 9,77 ha. offentlig vurdering pr. 1/10 2016 kr. 7.300.000

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning, der består af avlsdyr mink, måles til fremstillingspris. Fremstillingsprisen omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Beholdninger, der omfatter minkskind, måles til fremstillingspris. Fremstillingsprisen omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.910.949	5.632.572
1	Personaleomkostninger	-2.044.471	-2.092.117
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.187.604	-1.191.602
	Andre driftsomkostninger	-15.479	-4.329
	DRIFTSRESULTAT	-1.336.605	2.344.524
2	Finansielle indtægter	104.622	102.882
3	Finansielle omkostninger	-71.002	-104.404
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-1.302.985	2.343.002
	Skat af årets resultat	59.372	-432.938
	ÅRETS RESULTAT	-1.243.613	1.910.064
	Resultatdisponering		
	Ekstraordinært udbytte	1.500.000	0
	Overført resultat	-2.743.613	1.910.064
	Disponering i alt	-1.243.613	1.910.064

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Jord	1.012.944	1.012.944
4	Bygninger og installationer	7.015.835	7.542.402
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.649.760	2.058.867
4	Stambesætning	1.650.000	1.530.000
	Materielle anlægsaktiver	11.328.539	12.144.213
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.062.823	2.572.326
	Finansielle anlægsaktiver	4.062.823	2.572.326
	ANLÆGSAKTIVER	15.391.362	14.716.539
	Fremstillede varer	0	35.000
	Handelsbesætning	7.199.750	7.013.250
	Varebeholdninger	7.199.750	7.048.250
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	456.251	1.007.083
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	6.470.098	6.109.102
	Andre tilgodehavender	383.707	370.655
	Periodeafgrænsningsposter	7.726	0
	Tilgodehavende	7.317.782	7.486.840
	Andre værdipapirer og kapitalandele	178.782	194.878
	Likvide beholdninger	2.319.860	6.541.731
	OMSÆTNINGSAKTIVER	17.016.174	21.271.699
	AKTIVER	32.407.536	35.988.238

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	29.600.350	32.343.963
5	Egenkapital	29.800.350	32.543.963
	Hensættelser til udskudt skat	984.000	1.044.000
	Hensatte forpligtelser	984.000	1.044.000
	Realkreditinstitutter	724.745	799.810
6	Langfristede gældsforpligtelser	724.745	799.810
7	Kortfristet del af langfristet gæld	75.500	73.000
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	371.092	592.182
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	314.874	479.052
	Selskabsskat	0	341.955
	Anden gæld	136.976	114.277
	Kortfristede gældsforpligtelser	898.442	1.600.466
	GÆLDSFORPLIGTELSE	1.623.187	2.400.276
	PASSIVER	32.407.536	35.988.238
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.837.646	-1.799.660
Pensioner	-163.723	-247.851
Andre omkostninger til social sikring	-43.102	-44.606
Personaleomkostninger	-2.044.471	-2.092.117
Gennemsnitligt antal ansatte	5	0

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	399	501
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	101.367	87.506
Aktieudbytte	2.856	3.570
Urealiseret kursreg. finansaktiver	0	11.305
Finansielle indtægter	104.622	102.882

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-41.022	-56.339
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-13.884	-46.604
Urealiseret kursreg. finansaktiver	-16.096	-1.461
Finansielle omkostninger	-71.002	-104.404

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	1.012.944	13.324.257	6.081.569
Tilgang i året	0	0	287.620
Afgang i året	0	0	-84.924
Kostpris, ultimo	1.012.944	13.324.257	6.284.265
Afskrivning, primo	0	-5.781.855	-4.022.702
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	49.234
Årets afskrivning	0	-526.567	-661.037
Afskrivning, ultimo	0	-6.308.422	-4.634.505
Regnskabsmæssig værdi	1.012.944	7.015.835	1.649.760

			2016	2015
	Stk.	Pris	kr.	kr.
Mink, avlsdyr	900	300	270.000	150.000
Mink, avlsdyr tæver	4.600	300	1.380.000	1.380.000
Pelsdyr			1.650.000	1.530.000
Stambesætning			1.650.000	1.530.000

NOTER

5	EGENKAPITAL			
		Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
	Primo	200.000	32.343.963	32.543.963
	Ekstraordinært udbytte		1.500.000	1.500.000
	Forslag til resultatdisponering		-2.743.613	-2.743.613
	Udbetalt udbytte		-1.500.000	-1.500.000
	Ultimo	200.000	29.600.350	29.800.350

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-724.745	-799.810
Langfristede gældsforpligtelser	-724.745	-799.810
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-467.745	-478.810
7 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-75.500	-73.000

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med JH Elling Holding ApS og dets 50% ejede dattervirksomhed Vejgård Mink ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 800 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 8.146 tkr. Virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.649 tkr., skønnes også at være omfattet af pantsætningen.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.