

**Pelsdyrfarmen  
Nordland ApS  
CVR: 66034828**

**Årsrapport 2015**  
01.01.2015 – 31.12.2015



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**®

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 18. maj 2016

**Pelsdyrfarmen  
Nordland ApS  
Skagensvej 384  
9981 Jerup**

Dirigent: John Elling

---

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledespåtegning	3
Erklæring om udvidet gennemgang	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Pelsdyrfarmen Nordland ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strandby, den 13. maj 2016

**Direktion**

---

John Elling

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKAB

### Til kapitalejerne i

Pelsdyrfarmen Nordland ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisoreres etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 13. maj 2016

LandboNord

CVR nr. 25040896

---

Henning Jakobsen

Reg. revisor

**Selskabet**

Pelsdyrfarmen Nordland ApS  
Skagensvej 384  
9981 Jerup

Telefon: 98433022  
CVR-nr.: 66034828  
Stiftet: 25.06.1980  
Hjemsted: Frederikshavn

Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
Det er det 36. regnskabsår

**Direktion**

John Elling

**Revisor**

LandboNord  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

**Pengeinstitut**

Nordjyske Bank  
Søndergade 157  
9900 Frederikshavn

**Selskabets hovedaktivitet:**

Pelsdyravl med hovedvægten på produktion og salg af minkskind.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af minkskind indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder

sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til bogførtværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Pelsdyrfarmen Nordland ApS ejer ejendommene beliggende:

Skagensvej nr. 384 med et areal på 9,7700 ha. offentlig vurdering pr. 1/10 2014 kr. 4.200.000

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	15 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 20 år	0 - 40 %

Aktiver med en anskaffessum på under 25.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Stambesætning, der består af avlsdyr mink, måles til fremstillingspris. Fremstillingsprisen omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

### Varebeholdning

Beholdninger der omfatter minkskind, måles til standard fremstillingspris. Fremstillingsprisen omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til kursreguleret nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.



Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.591.793</b>	<b>5.064.312</b>
1	Personaleomkostninger	-2.119.888	-2.258.599
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.191.602	-1.090.694
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	68.550	929.060
	Tab ved salg af anlægsaktiver	-4.329	-97.629
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2.344.524</b>	<b>2.546.450</b>
2	Finansielle indtægter	102.882	169.353
3	Finansielle omkostninger	-104.404	-252.436
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>2.343.002</b>	<b>2.463.367</b>
	Skat af årets resultat	-432.938	-580.717
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.910.064</b>	<b>1.882.650</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte		500.000
	Overført resultat	1.910.064	1.382.650
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.910.064</b>	<b>1.882.650</b>

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Aktiver</b>		
4	Grunde og bygninger	8.555.346	9.104.639
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.058.867	1.893.960
4	Stambesætning	1.530.000	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>12.144.213</b>	<b>10.998.599</b>
	Værdipapirer	2.572.326	8.486.304
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.572.326</b>	<b>8.486.304</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>14.716.539</b>	<b>19.484.903</b>
	Fremstillede varer	35.000	70.000
	Handelsbesætning	7.013.250	9.735.500
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>7.048.250</b>	<b>9.805.500</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.007.083	861.453
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	6.109.102	425.224
	Andre tilgodehavender	370.655	372.318
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>7.486.840</b>	<b>1.658.995</b>
	<b>Værdipapirer</b>	<b>194.878</b>	<b>185.034</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>6.541.731</b>	<b>7.789.992</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>21.271.699</b>	<b>19.439.521</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>35.988.238</b>	<b>38.924.424</b>

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	32.343.963	30.433.899
	Foreslået udbytte	0	500.000
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>32.543.963</b>	<b>31.133.899</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.044.000	940.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.044.000</b>	<b>940.000</b>
	Realkreditinstitutter	799.810	872.544
<b>6</b>	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>799.810</b>	<b>872.544</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	73.000	70.000
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	592.182	670.182
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	479.052	4.769.985
	Selskabsskat	341.955	0
	Anden gæld	114.277	467.814
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>1.600.466</b>	<b>5.977.981</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>2.400.276</b>	<b>6.850.525</b>
	<b>Passiver</b>	<b>35.988.238</b>	<b>38.924.424</b>
<b>7</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>		
<b>8</b>	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	-1.799.660	-1.907.364
Pensioner	-247.851	-260.353
Andre omkostninger	-72.377	-90.882
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-2.119.888</b>	<b>-2.258.599</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	501	1.202
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	87.506	148.474
Aktieudbytte	3.570	2.475
Urealiseret kursreg. finansaktiver	11.305	17.202
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>102.882</b>	<b>169.353</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter	-56.339	-105.312
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-46.604	-141.258
Urealiseret kursreg. gæld	0	-1.106
Urealiseret kursreg. finansaktiver	-1.461	-4.760
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-104.404</b>	<b>-252.436</b>

#### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	14.337.201	5.583.967	19.921.168
Tilgang i året	0	872.556	872.556
Afgang i året	0	-332.454	-332.454
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>14.337.201</b>	<b>6.124.069</b>	<b>20.461.270</b>
Afskrivning, primo	-5.232.562	-3.690.007	-8.922.569
Afskrivning på afhændede aktiver	0	267.114	267.114
Årets afskrivning	-549.293	-642.309	-1.191.602
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-5.781.855</b>	<b>-4.065.202</b>	<b>-9.847.057</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>8.555.346</b>	<b>2.058.867</b>	<b>10.614.213</b>
	<b>Stk.</b>	<b>Pris</b>	<b>2015 kr.</b>
			<b>2014 kr.</b>
<b>Grunde og bygninger</b>			<b>8.555.346</b>
<b>Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar</b>			<b>2.058.867</b>
1520 00 Mink, avlsdyr	500	300	150.000
1520 20 Mink, avlsdyr tæver	4.600	300	1.380.000
Pelsdyr			1.530.000
<b>Stambesætning</b>			<b>1.530.000</b>
			<b>0</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>12.144.213</b>
			<b>10.998.599</b>

## 5 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	200.000	0	30.433.899	500.000	31.133.899
Forslag til resultatdisponering		0	1.910.064	0	1.910.064
Udbetalt udbytte				-500.000	-500.000
<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>32.343.963</b>	<b>0</b>	<b>32.543.963</b>

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	200	200	200	200	200
Overført resultat	16.773	22.030	29.051	30.434	32.344
Foreslået udbytte				500	
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>16.973</b>	<b>22.230</b>	<b>29.251</b>	<b>31.134</b>	<b>32.544</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 200.000,- fordelt i kapitalandele á 500,00 kr.

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>6 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Realkreditinstitutter	-799.810	-872.544
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-799.810</b>	<b>-872.544</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-478.810	-472.544

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med JH Elling Holding ApS og dets 50% ejede dattervirksomhed Vejgård Mink ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

## 8 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 873 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 8.555 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.059 tkr., skønnes alt at være omfattet af pantsætningen.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.