

# **Pfeiffer Holding ApS**

**Landbrugsvej 10B, 5260 Odense S**

**CVR-nr. 66 03 29 14**

## **Årsrapport**

**1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. november 2022.

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Pfeiffer Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 9. november 2022

### **Direktion**

Jesper Toft Pfeiffer

### **Bestyrelse**

Michael Winther Buhl

Ejnar Larsen

Jesper Toft Pfeiffer

# **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

## **Til kapitalejerne i Pfeiffer Holding ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Pfeiffer Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 9. november 2022

### **Revision & Råd**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

**Kenneth Jørgensen**

Statsautoriseret revisor  
mne32801

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Pfeiffer Holding ApS Landbrugsvej 10B 5260 Odense S
	CVR-nr.: 66 03 29 14 Stiftet: 24. juni 1980 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022 42. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Michael Winther Buhl Ejnar Larsen Jesper Toft Pfeiffer
<b>Direktion</b>	Jesper Toft Pfeiffer
<b>Revision</b>	Revision & Råd Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Svendborgvej 83 5260 Odense S
<b>Dattervirksomheder</b>	Pontus Ejendomsadministration A/S, Odense Ejendomsselskabet Dagmargaarden ApS, Odense Ejendomsselskabet Birkelundgaarden ApS, Odense Ejendomsselskabet Vængegaarden ApS, Odense Ejendomsselskabet Pfeiffer ApS, Odense Ejendomsselskabet Melfargaarden ApS, Odense
<b>Kapitalinteresser</b>	Munkebjerg Ejendomme ApS, Odense Ejendomsselskabet Odinsgaarden ApS, Odense Ingvald Christensen A/S, Odense

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i datterselskaber og kapitalinteresser.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -104.055 kr. mod -96.840 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 16.390.736 kr. mod 22.568.282 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Pfeiffer Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



### Balancen

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandene i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Pfeiffer Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-104.055</b>	<b>-96.840</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.020.944	20.815.747
Indtægter af kapitalinteresser	4.562.067	1.717.371
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	245.307	532.650
Andre finansielle indtægter	1.448.752	1.665.217
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.884.889	-2.028.661
<b>Resultat før skat</b>	<b>16.288.126</b>	<b>22.605.484</b>
2 Skat af årets resultat	102.610	-37.202
<b>Årets resultat</b>	<b>16.390.736</b>	<b>22.568.282</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-12.759.975	6.868.711
Udbytte for regnskabsåret	3.000.000	3.000.000
Overføres til overført resultat	26.150.711	12.699.571
<b>Disponeret i alt</b>	<b>16.390.736</b>	<b>22.568.282</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	117.368.694	108.697.751
4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.400.000	2.400.000
5 Kapitalinteresser	13.095.059	8.918.806
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	3.750.000	3.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>136.613.753</u>	<u>123.016.557</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>136.613.753</u></b>	<b><u>123.016.557</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.298.591	3.397.861
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	4.797.451	13.614.439
Udskudte skatteaktiver	41.300	0
Tilgodehavende selskabsskat	262.002	291.954
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	2.296.140
Andre tilgodehavender	20.719.259	31.022.466
Tilgodehavender i alt	<u>34.118.603</u>	<u>50.622.860</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	3.482.468
Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>3.482.468</u>
Likvide beholdninger	<u>14.444.245</u>	<u>190.224</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>48.562.848</u></b>	<b><u>54.295.552</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>185.176.601</u></b>	<b><u>177.312.109</u></b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	90.789.883	103.549.858
Overført resultat	47.126.407	20.975.696
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	3.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>141.041.290</b>	<b>127.650.554</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	0	2.167.439
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	2.167.439
Gæld til tilknyttede virksomheder	41.593.094	45.353.409
Anden gæld	2.542.217	2.140.707
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	44.135.311	47.494.116
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>44.135.311</b>	<b>49.661.555</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>185.176.601</b>	<b>177.312.109</b>

## 7 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	103.549.858	20.975.696	3.000.000	127.650.554
Udloddet udbytte	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Resultatandel	0	-12.759.975	26.150.711	3.000.000	16.390.736
	<b>125.000</b>	<b>90.789.883</b>	<b>47.126.407</b>	<b>3.000.000</b>	<b>141.041.290</b>

## Noter

---

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.733.841	1.955.541
Andre finansielle omkostninger	151.048	73.120
	<u><b>1.884.889</b></u>	<u><b>2.028.661</b></u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-41.300	37.202
Regulering af tidligere års skat	-61.310	0
	<u><b>-102.610</b></u>	<u><b>37.202</b></u>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2021	9.058.236	10.784.163
Afgang i årets løb	0	-1.808.300
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<u><b>9.058.236</b></u>	<u><b>8.975.863</b></u>
Opskrivninger 1. juli 2021	99.721.888	91.760.584
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	11.938.570	20.815.747
Årets tilbageførsler på afgang	0	1.108.300
Udbytte	-3.350.000	-16.001.930
Egenkapitalbevægelser	0	2.039.187
<b>Opskrivninger 30. juni 2022</b>	<u><b>108.310.458</b></u>	<u><b>99.721.888</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<u><b>117.368.694</b></u>	<u><b>108.697.751</b></u>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Pontus Ejendomsadministration A/S, Odense	100 %	753.572	59.439
Ejendomsselskabet Dagmargaarden ApS, Odense	100 %	15.947.408	1.854.960
Ejendomsselskabet Vængegaarden ApS, Odense	100 %	43.144.854	5.910.488
Ejendomsselskabet Pfeiffer ApS, Odense	100 %	54.202.250	4.397.318
Ejendomsselskabet Melfargaarden ApS, Odense	100 %	5.098.193	1.788.222
Ejendomsselskabet Birkelundgaarden ApS, Odense	100 %	-1.777.583	-1.989.483
		<u><b>117.368.694</b></u>	<u><b>12.020.944</b></u>



## Noter

---

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>	
<b>4. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 1. juli 2021	2.400.000	2.400.000	
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b>2.400.000</b>	<b>2.400.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>2.400.000</b>	<b>2.400.000</b>	
Der specificeres således:			
Tilgodehavende hos Ejd. Melfargaarden ApS	2.400.000	2.400.000	
	<b>2.400.000</b>	<b>2.400.000</b>	
<b>5. Kapitalinteresser</b>			
Kostpris 1. juli 2021	1.740.837	1.740.837	
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b>1.740.837</b>	<b>1.740.837</b>	
Opskrivninger 1. juli 2021	7.177.969	5.716.804	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	4.457.053	1.620.593	
Udbytte	-280.800	-324.000	
Egenkapitalbevægelser	0	164.572	
<b>Opskrivninger 30. juni 2022</b>	<b>11.354.222</b>	<b>7.177.969</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>13.095.059</b>	<b>8.918.806</b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Munkebjerg Ejendomme ApS, Odense	50 %	2.161.468	774.894
Ejendomsselskabet Odinsgaarden ApS, Odense	50 %	22.326.799	6.928.123
Ingvald Christensen A/S, Odense	21,6 %	3.939.472	1.303.448
		<b>28.427.739</b>	<b>9.006.465</b>

## Noter

---

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli 2021	3.000.000	1.500.000
Tilgang i årets løb	<u>750.000</u>	<u>1.500.000</u>
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b><u>3.750.000</u></b>	<b><u>3.000.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b><u>3.750.000</u></b>	<b><u>3.000.000</u></b>

## 7. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheder, samt kapitalinteressers engagement med realkreditinstitut. Gælden udgør pr. 30. juni 2022 i alt 129.514 t.kr.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.