

Edison Park 4  
DK-6715 Esbjerg N

Tlf. 76 11 44 00  
Fax 76 11 44 01

[www.martinsen.dk](http://www.martinsen.dk)

CVR-nr. 32 28 52 01

**Primo Vinduer A/S**  
**Gl. Møllevej 5, 6660 Lintrup**

---

**Årsrapport for**

**2017**

---

**CVR-nr. 66 03 10 12**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

23/4 2018



**Pia Schmidt Andersen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal
- 8 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 9 Anvendt regnskabspraksis
- 16 Resultatopgørelse
- 17 Balance
- 19 Pengestrømsopgørelse
- 20 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Primo Vinduer A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lintrup, den 13. april 2018

**Direktion**




Kristian Gejel Andersen

**Bestyrelse**



Gitte Weisz Andersen  
Formand



Kristian Gejel Andersen



Pia Schmidt Andersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Primo Vinduer A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Primo Vinduer A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugeren træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 13. april 2018

**Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 24721

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Primo Vinduer A/S Gl. Møllevej 5 6660 Lintrup
	Telefon: 70111233 Telefax: 74855453 Hjemmeside: <a href="http://www.primovinduer.dk">www.primovinduer.dk</a>
	CVR-nr.: 66 03 10 12 Stiftet: 11. juni 1980 Hjemsted: Vejen Regnskabsår: 1. januar - 31. december 37. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Gitte Weisz Andersen, Formand Kristian Gejel Andersen Pia Schmidt Andersen
<b>Direktion</b>	Kristian Gejel Andersen
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Bankforbindelse</b>	Middelfart Sparekasse
<b>Modervirksomhed</b>	Weisz Andersen Holding ApS
<b>Dattervirksomhed</b>	Primo System GmbH, Tyskland

**Hovedtal og nøgletal**

	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	19.022	19.662	21.104	24.154	25.189
Resultat af ordinær primær drift	3.863	4.252	2.498	4.258	4.921
Finansielle poster, netto	-805	-1.229	-1.474	261	-632
Årets resultat	2.397	2.340	756	3.635	3.304
<b>Balance:</b>					
Balancesum	40.923	32.966	41.528	40.059	35.088
Investeringer i materielle anlægsaktiver	7.417	2.789	1.875	9.456	324
Egenkapital	14.266	12.169	13.850	13.079	10.948
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	4.685	5.712	3.253	1.710	7.654
Investeringsaktivitet	-7.387	-2.030	-1.736	-8.340	-324
Finansieringsaktivitet	4.391	-2.363	-1.321	4.686	-6.278
Pengestrømme i alt	1.689	1.319	197	-1.944	1.052
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	55	66	67	59	53
<b>Nøgletal i %:</b>					
Soliditetsgrad	34,9	36,9	33,4	32,6	31,2
Egenkapitalforrentning	18,1	18,0	5,6	30,3	22,3

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.



## Hovedtal og nøgletal

---

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af produktion og salg af vinduer og døre.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 2.397 t.kr. mod 2.340 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Særlige risici

Der er ikke særlige risici ud over almindeligt forekommende risici indenfor virksomhedens branche, herunder forretningsmæssige og finansielle risici.

### Miljøforhold

Selskabets strategi og politikker på dette område tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig driftsførelse, og indgår som en naturlig del i selskabets målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold.

Vi vil til stadighed uddanne og motivere vores medarbejdere, så de positivt bidrager til at opfylde vores mål om kontinuerligt at reducere ressourceforbruget og affaldsmængderne i relation til producerede mængder

### Videnressourcer

Vi vil til stadighed uddanne og motivere vores medarbejdere, så de positivt bidrager til at opfylde virksomhedens målsætninger.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet udvikler løbende eksisterende og nye produkter.

### Den forventede udvikling

Ledelsen forventer en stigende aktivitet og indtjening i 2018.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Primo Vinduer A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Ændring i regnskabsmæssige skøn

Afskrivningsperioden for bygninger er ændret til intervallet 20-45 år, mens den tidligere var på 20 år.

Afskrivningsperioden for tekniske anlæg og andre driftsmidler er ændret til intervallet 4-10 år, mens den tidligere var på 4-5 år.

Ovenstående ændringer har medført en forøgelse af årets resultat før skat med 1.370 t.kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

Opfylder de udenlandske tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, som er opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. De producerende virksomheder indregner produktionsomkostninger svarende til årets omsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige forskningsomkostninger, udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, samt afskrivning på aktiverede udviklingsomkostninger.

Endvidere indregnes nedskrivning i forbindelse med forventede tab på entreprisekontrakter.

### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampagner. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-45 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Primo Vinduer A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>19.022.173</b>	<b>19.662.093</b>
Distributionsomkostninger	-10.732.011	-11.544.679
Administrationsomkostninger	-4.426.870	-3.865.734
<b>Driftsresultat</b>	<b>3.863.292</b>	<b>4.251.680</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	52.111	-36.176
Andre finansielle indtægter	494.584	356.008
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.351.484	-1.549.106
Finansiering netto	-804.789	-1.229.274
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.058.503</b>	<b>3.022.406</b>
3 Skat af årets resultat	-661.406	-682.002
<b>4 Årets resultat</b>	<b>2.397.097</b>	<b>2.340.404</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Grunde og bygninger	13.199.877	12.336.210
6	Produktionsanlæg og maskiner	6.836.538	1.662.100
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.878.954	2.652.410
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>22.915.369</u>	<u>16.650.720</u>
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	423.838	371.727
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>423.838</u>	<u>371.727</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>23.339.207</u></b>	<b><u>17.022.447</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	5.842.556	5.844.730
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.296.619	1.628.331
	Varebeholdninger i alt	<u>7.139.175</u>	<u>7.473.061</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.601.443	7.165.966
	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.100.494	814.672
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	145.944	0
	Andre tilgodehavender	71.863	11.400
9	Periodeafgrænsningsposter	407.307	473.660
	Tilgodehavender i alt	<u>10.327.051</u>	<u>8.465.698</u>
	Likvide beholdninger	<u>117.836</u>	<u>4.864</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>17.584.062</u></b>	<b><u>15.943.623</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>40.923.269</u></b>	<b><u>32.966.070</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>		
10 Virksomhedskapital	500.000	500.000
11 Overført resultat	12.766.243	11.669.146
12 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>14.266.243</b>	<b>12.169.146</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
13 Hensættelser til udskudt skat	892.000	242.650
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>892.000</b>	<b>242.650</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
14 Gæld til realkreditinstitutter	8.176.245	4.022.314
15 Leasingforpligtelser	2.187.719	2.039.281
Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.363.964	6.061.595
Gældsforpligtelser	1.160.721	772.231
Gæld til pengeinstitutter	4.247.273	5.850.450
Modtagne forudbetalinger fra kunder	112.420	173.364
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.987.316	2.281.445
Gæld til tilknyttede virksomheder	638.452	684.815
Selskabsskat	0	559.152
Anden gæld	4.254.880	4.171.222
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.401.062	14.492.679
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>25.765.026</b>	<b>20.554.274</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>40.923.269</b>	<b>32.966.070</b>

**1 Medarbejderforhold****16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****17 Eventualposter**

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Årets resultat	2.397.097	2.340.404
18 Reguleringer	2.588.587	3.245.805
19 Ændring i driftskapital	1.142.699	1.420.532
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	6.128.383	7.006.741
Renteindbetalinger og lignende	467.475	356.009
Renteudbetalinger og lignende	-1.351.484	-1.525.980
Pengestrøm fra ordinær drift	5.244.374	5.836.770
Betalt selskabsskat	-559.152	-124.925
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>4.685.222</b>	<b>5.711.845</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-7.417.041	-2.789.257
Salg af materielle anlægsaktiver	30.000	759.500
Indtægt af tilknyttet virksomhed	0	5.289.219
Modtagne afdrag	0	-5.289.219
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-7.387.041</b>	<b>-2.029.757</b>
Optagelse af / afdrag på langfristet gæld netto	4.690.859	846.830
Betalt udbytte	-300.000	-4.000.000
Ændring i koncernfinansiering	0	790.374
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>4.390.859</b>	<b>-2.362.796</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>1.689.040</b>	<b>1.319.292</b>
Likvider primo	-5.845.586	-7.141.752
Valutakursreguleringer (likvider)	27.109	-23.126
<b>Likvider ultimo</b>	<b>-4.129.437</b>	<b>-5.845.586</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	117.836	4.864
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-4.247.273	-5.850.450
<b>Likvider ultimo</b>	<b>-4.129.437</b>	<b>-5.845.586</b>

**Noter**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Lønninger og gager	19.918.024	22.633.868
Pensioner	1.420.358	1.656.832
Andre omkostninger til social sikring	454.652	541.013
Personaleomkostninger i øvrigt	530.198	640.019
	<b><u>22.323.232</u></b>	<b><u>25.471.732</u></b>
Personaleomkostninger indregnes således i resultatopgørelsen:		
Produktionsomkostninger	13.151.090	16.126.952
Distributionsomkostninger	5.903.392	6.638.819
Administrationsomkostninger	3.268.750	2.705.961
	<b><u>22.323.232</u></b>	<b><u>25.471.732</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>55</u>	<u>66</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	11.380	210.886
Andre finansielle omkostninger	1.340.104	1.338.220
	<b><u>1.351.484</u></b>	<b><u>1.549.106</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	12.056	559.152
Årets regulering af udskudt skat	649.350	122.850
	<b><u>661.406</u></b>	<b><u>682.002</u></b>
<b>4. Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	300.000	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-1.944.089
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Overføres til overført resultat	1.097.097	1.284.493
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>2.397.097</u></b>	<b><u>2.340.404</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	29.213.498	29.192.202
Tilgang i årets løb	<u>1.124.893</u>	<u>21.296</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>30.338.391</u></b>	<b><u>29.213.498</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-16.877.288	-15.824.635
Årets afskrivninger	<u>-261.226</u>	<u>-1.052.653</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-17.138.514</u></b>	<b><u>-16.877.288</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>13.199.877</u></b>	<b><u>12.336.210</u></b>
<b>6. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris primo	11.913.145	11.600.497
Tilgang i årets løb	<u>5.441.527</u>	<u>312.648</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>17.354.672</u></b>	<b><u>11.913.145</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-10.251.045	-9.729.081
Årets afskrivninger	<u>-267.089</u>	<u>-521.964</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-10.518.134</u></b>	<b><u>-10.251.045</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>6.836.538</u></b>	<b><u>1.662.100</u></b>
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	5.591.125	5.775.170
Tilgang i årets løb	850.621	2.455.312
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-2.639.357</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>6.441.746</u></b>	<b><u>5.591.125</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-2.938.715	-5.058.660
Årets afskrivninger	<u>-624.077</u>	<u>-519.412</u>
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>2.639.357</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-3.562.792</u></b>	<b><u>-2.938.715</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.878.954</u></b>	<b><u>2.652.410</u></b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	<u>2.728.513</u>	<u>2.356.340</u>

**Noter**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	3.753.033	3.753.033
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.753.033</u></b>	<b><u>3.753.033</u></b>
Opskrivninger primo	-3.381.306	1.965.623
Omregning til valutakurs	525	-21.534
Årets resultat	51.586	-36.176
Udbytte	0	-5.289.219
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>-3.329.195</u></b>	<b><u>-3.381.306</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>423.838</u></b>	<b><u>371.727</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Primo System GmbH	Tyskland	100 %
<b>9. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalte omkostninger	407.307	473.660
	<b><u>407.307</u></b>	<b><u>473.660</u></b>
<b>10. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
Aktiekapitalen består af 500.000 aktier a 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
<b>11. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	11.669.146	10.384.653
Årets overførte overskud	1.097.097	1.284.493
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	300.000	3.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-300.000	-3.000.000
	<b><u>12.766.243</u></b>	<b><u>11.669.146</u></b>



**Noter**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>12. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	0	1.000.000
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	300.000	3.000.000
Betalt ordinært og ekstraordinært udbytte	-300.000	-4.000.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>13. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat primo	242.650	119.800
Udskudt skat af årets resultat	<u>649.350</u>	<u>122.850</u>
	<b><u>892.000</u></b>	<b><u>242.650</u></b>
<b>14. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	8.769.190	4.388.658
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-592.945</u>	<u>-366.344</u>
	<b><u>8.176.245</u></b>	<b><u>4.022.314</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>5.927.695</u>	<u>2.520.764</u>
<b>15. Leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser i alt	2.755.495	2.445.168
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-567.776</u>	<u>-405.887</u>
	<b><u>2.187.719</u></b>	<b><u>2.039.281</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

---

### 16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.903 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 13.200 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 4.247 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 10.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	7.216 t.kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.134 t.kr.
Produktionsanlæg og maskiner	6.837 t.kr.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.729 t.kr., jævnfør note 15, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2017 udgør 2.755 t.kr.

Der er afgivet udbyttebegrænsningserklæring ved selskabets pengeinstitut.

### 17. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Weisz Andersen Holding ApS, CVR-nr. 35517715 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

**Noter**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>18. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.152.392	2.094.029
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-30.000	-759.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-52.111	36.176
Andre finansielle indtægter	-494.584	-356.008
Øvrige finansielle omkostninger	1.351.484	1.549.106
Skat af årets resultat	661.406	682.002
	<b><u>2.588.587</u></b>	<b><u>3.245.805</u></b>
<b>19. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	333.886	758.894
Ændring i tilgodehavender	-1.873.409	3.150.020
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	2.682.222	-2.488.382
	<b><u>1.142.699</u></b>	<b><u>1.420.532</u></b>