

# **A.K. TRÆVARER KOLDING ApS**

Birkedam 8  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/08/2020**

---

**Helle Schmidt Madsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            A.K. TRÆVARER KOLDING ApS  
Birkedam 8  
6000 Kolding

e-mailadresse:        ak.traevarer@mail.tele.dk

CVR-nr:                66014711

Regnskabsår:         01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formuepleje, herunder udleje af fast ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgøre kr. 10.417, hvilket anses som forventet

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.174.094 og en egenkapital på 2.247.815

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke, efter regnskabsårets afslutning, indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		139.400	180.500
Ejendomsomkostninger .....		-86.904	-95.880
Administrationsomkostninger .....		-925	-927
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>51.571</b>	<b>83.693</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-34.000	-34.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>17.571</b>	<b>49.693</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-7.154	-7.768
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>10.417</b>	<b>41.925</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>10.417</b>	<b>41.925</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		10.417	41.925
<b>I alt .....</b>		<b>10.417</b>	<b>41.925</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		3.162.000	3.196.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.162.000</b>	<b>3.196.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.162.000</b>	<b>3.196.000</b>
Likvide beholdninger .....		12.094	45.638
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>12.094</b>	<b>45.638</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.174.094</b>	<b>3.241.638</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger .....		2.082.460	2.082.460
Overført resultat .....		-34.645	-45.062
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.247.815</b>	<b>2.237.398</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		828.537	828.537
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>828.537</b>	<b>828.537</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.948	2.997
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		95.794	172.706
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>97.742</b>	<b>175.703</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>926.279</b>	<b>1.004.240</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.174.094</b>	<b>3.241.638</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret