

# SCANIOR DENMARK ApS

Forchammersvej 23A 1 th  
1920 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/02/2020**

---

**Morris Weingarten**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           SCANIOR DENMARK ApS  
Forchhammersvej 23A 1 th  
1920 Frederiksberg C

CVR-nr:               66007928  
Regnskabsår:       01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og industri.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018/19 udgør -513.420 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Indtægter og omkostninger

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Alle omkostninger, herunder afskrivninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kurstab og kursavancer på værdipapirer og valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

## Balance

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Dream City Funding ejer 40% af projektet no. 17-479 11 th Street Korea Town. Ideen i projektet var at bygge en domicilbygning i samarbejde med en 3. investor, der skulle stå for denne investering. Dream City Funding skulle efter det endelige projekts færdiggørelse eje en nærmere aftalt andel af det samlede projekt.

Desværre har en jordbundsundersøgelse afsløret omfattende forurening af grunden, hvorfor det vil være meget vanskeligt at etablere et samarbejde med ny investor og stadig bevare den oprindelig værdiansættelse.

Under hensyntagen til disse forhold er værdien af investeringen nedskrevet.

Der tages derfor forbehold for den anførte værdi af kapitalandelen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af deneffektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Kortfristet gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-8.375</b>	<b>-12.125</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-8.375</b>	<b>-12.125</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-500.000	-1.261.270
Øvrige finansielle omkostninger .....		-45	-5.414
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-508.420</b>	<b>-1.278.809</b>
Skat af årets resultat .....	1	-5.000	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-513.420</b>	<b>-1.278.809</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-513.420	-1.278.809
<b>I alt</b> .....		<b>-513.420</b>	<b>-1.278.809</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.000.000	1.500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.500.000</b>
Likvide beholdninger .....		428	428
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>428</b>	<b>428</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.000.428</b>	<b>1.500.428</b>



# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		565.889	1.079.309
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>765.889</b>	<b>1.279.309</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.464	33.030
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		222.075	188.089
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>234.539</b>	<b>221.119</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>234.539</b>	<b>221.119</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.000.428</b>	<b>1.500.428</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	5.000	0
	<u>5.000</u>	<u>0</u>

Betalt skat i årets løb har udgjort kr. 0.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen.