

**KNH Holding ApS**

Jyllands Allé 48

8000 Århus C


**CVR-nummer 66001628**

**Årsrapport**

**1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 12/7/18

  
Kurt Neergaard

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

KNH Holding ApS  
Jyllands Allé 48  
8000 Århus C

Telefon: 4051 4477  
Hjemstedskommune: Århus  
CVR-nummer: 66001628  
Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Direktion

Kurt Neergaard

### Pengeinstitut

Sydbank

### Revisor

Dansk Revision Århus  
godkendt revisionsaktieselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

Kontaktperson:

Morten Olsen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for KNH Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus C, 11. september 2018

Direktionen:



Kurt Neergaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i KNH Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KNH Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 11. september 2018

### Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671



Morten Olsen

Registreret revisor

mne4300

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje og administrere udlejningsejendomme, samt besidde kapital og lignende i andre virksomheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>455.512</b>	<b>446</b>
1	Personaleomkostninger	-181.248	-181
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-329.421	-281
	Andre driftsomkostninger	-284.424	-242
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-339.581</b>	<b>-257</b>
	Indtægter af andre kapitalandele	132.191	151
	Finansielle indtægter	77	654
	Finansielle omkostninger	-250.588	-28
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-457.902</b>	<b>520</b>
2	Skat af årets resultat	78.789	-136
	<b>Årets resultat</b>	<b>-379.113</b>	<b>384</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	52.900	700
	Overført resultat	-432.013	-316
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-379.113</b>	<b>384</b>

Note	Balance	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. juni</b>			
	Bygninger og grunde	7.446.397	4.818
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	295.958	431
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.742.355</b>	<b>5.249</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.742.355</b>	<b>5.249</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.125	0
	Tilgodehavende skat	76.344	107
	Periodeafgrænsningsposter	9.800	10
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>89.269</b>	<b>117</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.765.169	4.571
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>2.765.169</b>	<b>4.571</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>134.285</b>	<b>40</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.988.724</b>	<b>4.728</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.731.079</b>	<b>9.977</b>



Note	Balance	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for opskrivninger	2.597.094	2.673
	Overført resultat	4.252.675	4.587
	Foreslået udbytte	52.900	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.027.669</b>	<b>7.385</b>
	Hensættelser til udskudt skat	503.875	604
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>503.875</b>	<b>604</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	2.708.580	1.295
	Anden gæld	155.474	111
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.864.053</b>	<b>1.406</b>
	Andel af langfristet gæld, der forfalder indenfor 1 år	177.000	171
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	4.880	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.615	20
	Anden gæld	133.987	390
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>335.482</b>	<b>581</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.703.410</b>	<b>2.591</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>10.731.079</b>	<b>9.977</b>
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note	Egenkapitalopgørelse	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
<b>Egenkapitalopgørelse 1. juli - 30. juni</b>			
	Virksomhedskapital, primo	125.000	125
	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
	Opskrivningshenlæggelser, primo	2.673.033	2.749
	Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering)	-97.357	-97
	Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	21.418	21
	<b>Reserve for opskrivinger</b>	<b>2.597.094</b>	<b>2.673</b>
	Overført resultat, primo	4.587.330	4.806
	Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering)	97.357	97
	Årets overførte resultat	-432.013	-316
	<b>Overført resultat</b>	<b>4.252.675</b>	<b>4.587</b>
	Foreslået udbytte, primo	0	51
	Aconto udbytte	0	700
	Udbetaling af udbytte	0	-751
	Udbytte for regnskabsåret	52.900	0
	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>52.900</b>	<b>0</b>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.027.669</b>	<b>7.385</b>

Noter	2017/18	2016/17	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	180.000	180
	Øvrige personaleomkostninger	1.248	1
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>181.248</b>	<b>181</b>
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	1	1
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	0	33
	Regulering af udskudt skat	-78.789	102
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-78.789</b>	<b>136</b>
<b>3</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	2.020.000	602
<b>4</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>		
	Ingen.		
<b>5</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
	Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 2.885.579, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør DKK 7.446.398.		
	Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen Oddervej 55 med nom. DKK 235.494 og nom. DKK 2.000.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 4.670.538.		
	Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen Rønnevængen 178 med nom. 200.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.775.860.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20%

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.