



# **Brandborg Svinecenter ApS**

## **Årsrapport 2018**

**CVR: 65915812**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**BÆKMARKSBROVEJ 80, 7650 BØVLINGBJERG**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 3. juli 2019

---

Dirigent: Jan Kjær Sunesen



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisionspåtegning.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Brandborg Svinecenter ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers 3. juli 2019

## DIREKTION

---

Jan Kjær Sunesen

# REVISIONSPÅTEGNING

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Brandborg Svinecenter ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar-31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften, men at det er ledelsens vurdering, at et sådant tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere

# REVISIONSPÅTEGNING

end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- “ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- “ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- “ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- “ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers SØ, den 3. juli 2019  
Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 31778530

---

Jesper Thorup  
Registreret revisor  
MNE nr. mne680

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Brandborg Svinecenter ApS  
Bækmarksbrovej 80  
7650 Bøvlingbjerg

Telefon: 97885868  
CVR-nr.: 65915812  
Stiftet: 15.07.81  
Hjemsted: 7650 Bøvlingbjerg

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## **DIREKTION**

Jan Kjær Sunesen

## **REVISOR**

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## **PENGEINSTITUT**

Nordea

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er svineproduktion.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets indtjening i 2018 har været påvirket af den lave notering på svin - især i 2. halvår af 2018. Endvidere er indtjeningen påvirket af højfoderpriser, grundet den tørre sommer i 2018. Samlet set har det betydet et væsentligt dårligere resultat sammenlignet med 2017.

Der var indikationer på et nedskrivningsbehov for selskabet grunde, bygninger og installationer samt produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar. Selskabets her derfor nedskrevet de nævnte regnskabsposter, hvor 7.312 tkr. er ført som en tilbageførsel af opskrivning direkte på egenkapitalen og 1.150 tkr. er ført som en nedskrivning i resultatopgørelsen.

Selskabet har i 2019 forsøgt at sælge landbrugsvirksomheden. Det er ledelsens forventning, at selskabet i løbet af 2019 lykkes med at frasælge landbrugsvirksomheden.

Der henvises til årsregnskabets note 1, hvor væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift omtales.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-41 år	0-64 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 22 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

aktivgruppen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti og depositum måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.272.664</b>	<b>7.279.056</b>
2	Personaleomkostninger	-2.447.683	-2.420.379
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.606.205	-802.111
	Andre driftsomkostninger	-25.339	-68.623
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-2.806.563</b>	<b>3.987.943</b>
3	Finansielle indtægter	4.182	4.820
	Finansielle omkostninger	-908.061	-872.354
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-3.710.442</b>	<b>3.120.409</b>
	Skat af årets resultat	-1.000.000	1.000.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-4.710.442</b>	<b>4.120.409</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-4.710.442	4.120.409
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-4.710.442</b>	<b>4.120.409</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Rettigheder, udvikling mv.	30.875	30.875
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>30.875</b>	<b>30.875</b>
5	Jord	1.620.303	3.200.000
5	Bygninger og installationer	5.814.208	11.787.880
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.700.322	2.601.327
5	Stambesætning	3.047.332	4.032.800
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>12.182.165</b>	<b>21.622.007</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	226.503	222.150
	Andre tilgodehavender	210.000	385.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>436.503</b>	<b>607.150</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>12.649.543</b>	<b>22.260.032</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	391.317	452.879
	Handelsbesætning	1.952.250	2.137.395
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.343.567</b>	<b>2.590.274</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	422.063	542.775
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	81.894
	Andre tilgodehavender	309.145	84.873
	Udskudt skatteaktiv	0	1.000.000
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>731.208</b>	<b>1.709.542</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.074.775</b>	<b>4.299.816</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>15.724.318</b>	<b>26.559.848</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	400.000	400.000
	Reserve for opskrivning	2.552.263	8.371.039
	Overført resultat	-8.751.901	-2.548.227
6	<b>Egenkapital</b>	<b>-5.799.638</b>	<b>6.222.812</b>
	Realkreditinstitutter	8.234.728	8.511.511
	Pengeinstitutter	6.324.456	6.634.673
	Leasingforpligtelser	435.338	361.915
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>14.994.522</b>	<b>15.508.099</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	939.000	1.269.000
	Pengeinstitutter	4.345.546	1.830.389
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.088.927	1.574.985
	Anden gæld	155.961	154.563
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.529.434</b>	<b>4.828.937</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>21.523.956</b>	<b>20.337.036</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>15.724.318</b>	<b>26.559.848</b>
8	<b>Eventualforpligtelser</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

### **Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift:**

Selskabets indtjening har i 2018 været påvirket ufordelagtigt af lave noteringer og høje foderpriser. Disse forhold har betydet, at selskabets pengestrøm fra driftsaktiviteterne har været presset og derfor er de likviditetsmæssige rammer udfordret. Der kræves således en løbende fornyelse af likviditetsrammen i pengeinstituttet for at selskabet kan forsætte sin drift.

Det er ledelsens vurdering, at der er de nødvendige likviditetsrammer til stede, til at selskabets kan fortsætte sin drift. Ledelsen lægger de opnåede aftaler med pengeinstituttet samt den gunstige udvikling i noteringen i 2019 til grundlag for vurderingen.

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.

## 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-2.383.410	-2.321.045
Andre omkostninger til social sikring	-64.273	-99.334
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-2.447.683</b>	<b>-2.420.379</b>
Antal heltidsbeskæftigede	6	8

## 3 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttet virksomhed	4.182	4.820
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>4.182</b>	<b>4.820</b>

# NOTER

## 4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	37.924
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>37.924</b>
Afskrivning, primo	-7.049
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-7.049</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>30.875</b>

## 5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	131.880	10.259.970	10.520.150
Tilgang i året	0	0	463.840
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>131.880</b>	<b>10.259.970</b>	<b>10.983.990</b>
Opskrivning, primo	3.068.120	8.228.674	1.121.400
Opskrivning tilbageført	-1.579.697	-6.147.412	-1.121.400
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>1.488.423</b>	<b>2.081.262</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	0	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	-1.150.000
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.150.000</b>
Afskrivning, primo	0	-6.700.764	-9.040.223
Afskrivning på afhændede aktiver	0	415.100	1.121.400
Årets afskrivning	0	-241.360	-214.845
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-6.527.024</b>	<b>-8.133.668</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.620.303</b>	<b>5.814.208</b>	<b>1.700.322</b>
Heraf leasede aktiver	0	0	640.836

2018

2017



# NOTER

Stambesætning	kr.	kr.
	3.047.332	4.032.800

---

# NOTER

6	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	400.000	8.371.039	-2.548.227	6.222.812
	Opskrivninger i året		-5.818.776	-1.493.233	-7.312.009
	Forslag til resultatdisponering			-4.710.442	-4.710.442
	<b>Ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>2.552.263</b>	<b>-8.751.901</b>	<b>-5.799.638</b>

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-8.234.728	-8.511.511
Pengeinstitutter	-6.324.456	-6.634.673
Leasingforpligtelser	-435.338	-361.915
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-14.994.522</b>	<b>-15.508.099</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-11.531.522	-12.865.512

# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har indgået lejeaftale på ventilationsanlæg på ejendommen Bækmarksbrovej 80 med en månedlig leje på 19 tkr. Lejekontrakterne har en restløbetid på 25 mdr. med en samlet restlejeydelse på 500 tkr.

Selskabet har indgået lejeaftale på ejendommen Bækmarksbrovej 48, 7660 Bækmarksbro. Lejeaftalen omfatter alle ejendommens jorde, svinestalde med tilhørende tekniske installationer, fodersiloer og gødningsopbevaringsanlæg, samtlige driftsbygninger og stuehus. Lejekontrakten har en restløbetid på 1,5 år, med en restydelse på 1.300 tkr. pr år.

Selskabet har udover finansielle leasingkontrakter indgået operationel leasingaftale vedr. Opel Vivaro med en gennemsnitlig leasingydelse på 32 tkr. pr. år. Leasingkontrakten har en restløbetid på 2 år.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 641 tkr., er finansieret ved finansiell leasing. Øvrige leasingforpligtelser er pr. 31. december 2018 opgjort til 435 tkr.

### **Sambeskatning**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JKS Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatte, kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.824 tkr. der er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 7.434 tkr. Virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.700 tkr., hvoraf 1.059 tkr. skønnes at være omfattet af pantsætningen, og virksomhedens besætning og beholdning med en regnskabsmæssig værdi på 5.391 tkr. skønnes 5.391 tkr. også at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 5.300 tkr. samt skadeløsbrev på 5.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver og besætning og beholdninger. Ejerpantebreve og skadeløsbrev er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Der er skadeløsbrev på 2.000 tkr. med pant i fordringer, varelager og besætning.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for bankgæld i Nordea har selskabet givet transport i afregninger fra H&S Westergård, salg af svin.