



# **Brandborg Svinecenter ApS**

## **Årsrapport 2017**

**CVR: 65915812**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**BÆKMARKSBROVEJ 80, 7650 BØVLINGBJERG**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: Randers 11. juni 2018

---

Dirigent: Jan Kjær Sunesen



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisionspåtegning.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Brandborg Svinecenter ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers 11. juni 2018

## DIREKTION

---

Jan Kjær Sunesen

# REVISIONSPÅTEGNING

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Brandborg Svinecenter ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar-31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at det har påvirket vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på oplysningerne i note 1 i regnskabet omkring væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til, at selskabets fortsatte drift er betinget af at likviditetsberedskab er tilstede til at gennemføre de planlagte aktiviteter i det kommende regnskabsår.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern

# REVISIONSPÅTEGNING

kontrol.

- “ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- “ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- “ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- “ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers SØ, den 11. juni 2018  
Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 31778530

---

Jesper Thorup

Registreret revisor

MNE nr. mne680

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Brandborg Svinecenter ApS  
Bækmarksbrovej 80  
7650 Bøvlingbjerg

Telefon: 97885868  
CVR-nr.: 65915812  
Stiftet: 15.07.81  
Hjemsted: 7650 Bøvlingbjerg

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## **DIREKTION**

Jan Kjær Sunesen

## **REVISOR**

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## **PENGEINSTITUT**

Nordea

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er svineproduktion.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **VIRKSOMHEDENS FORVENTEDE UDVIKLING, HERUNDER SÆRLIGE FORUDSÆTNINGER OG USIKRE FAKTORER**

Selskabets drift har i tidligere år været underskudsgivende, og der blev i 2016 iværksat forskellige initiativer med henblik på at forbedre indtjeningsevnen, hvilket i 2017 allerede har haft effekt. Der er udarbejdet budget for 2018.

For budgettet gør det sig gældende, at ledelsen forventer positiv drift.

Selskabets pengeinstitut har på nuværende tidspunkt ikke bevilget den nødvendige likviditet, idet der stadig foregår beregninger og vurderinger omkring optimering af bedriftens økonomi.

Vi har som ledelse ikke indikationer på, at de nødvendige kreditter ikke vil blive tilført. På denne baggrund aflægges årsrapporten derfor med fortsat drift for øje.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der er i årsregnskabet aktiveret udskudte skatteaktiv med 1.000 tkr., som i al væsentlighed kan henføres til tidligere års skattemæssige underskud. Indregningen af det udskudte skatteaktiv sker ud fra en forventning om at det inden for en periode på 3-5 år., vil kunne udnyttes i positive resultater. Da der er tales om fremtidige resultater er der naturligvis en vis usikkerhed forbundet hermed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerende af- og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdiændring investeringsejendomme".

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi.

Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>7.279.056</b>	<b>6.070.081</b>
2	Personaleomkostninger	-2.420.379	-2.364.430
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-802.111	-735.714
	Andre driftsomkostninger	-68.623	-33.368
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3.987.943</b>	<b>2.936.569</b>
3	Finansielle indtægter	4.820	53.686
	Finansielle omkostninger	-872.354	-981.988
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>3.120.409</b>	<b>2.008.267</b>
	Skat af årets resultat	1.000.000	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>4.120.409</b>	<b>2.008.267</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	4.120.409	2.008.267
	<b>Disponering i alt</b>	<b>4.120.409</b>	<b>2.008.267</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Rettigheder, udvikling mv.	30.875	30.875
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>30.875</b>	<b>30.875</b>
5	Jord	3.200.000	3.200.000
5	Bygninger og installationer	11.787.880	11.966.198
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.601.327	2.030.055
5	Stambesætning	4.032.800	4.236.045
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>21.622.007</b>	<b>21.432.298</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	222.150	222.150
	Andre tilgodehavender	385.000	385.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>607.150</b>	<b>607.150</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>22.260.032</b>	<b>22.070.323</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	452.879	383.218
	Handelsbesætning	2.137.395	2.378.440
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.590.274</b>	<b>2.761.658</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	542.780	253.817
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	81.894	67.408
	Andre tilgodehavender	84.873	0
	Udskudt skatteaktiv	1.000.000	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.709.547</b>	<b>321.225</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.299.821</b>	<b>3.082.883</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>26.559.853</b>	<b>25.153.206</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	400.000	400.000
	Reserve for opskrivning	8.371.039	9.554.468
	Overført resultat	-2.548.227	-7.852.065
6	<b>Egenkapital</b>	<b>6.222.812</b>	<b>2.102.403</b>
	Realkreditinstitutter	8.511.511	9.101.257
	Pengeinstitutter	6.634.673	7.952.608
	Leasingforpligtelser	361.915	0
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>15.508.099</b>	<b>17.053.865</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.269.000	298.739
	Pengeinstitutter	1.830.389	4.115.552
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.574.985	1.322.875
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	805
	Anden gæld	154.567	258.967
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.828.941</b>	<b>5.996.938</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>20.337.040</b>	<b>23.050.803</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>26.559.853</b>	<b>25.153.206</b>
8	<b>Eventualforpligtelser</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

### **Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift:**

Selskabets drift har tidligere været underskudsgivende, og der blev i 2016 iværksat forskellige initiativer med henblik på at forbedre indtjeningsevnen, hvilket i 2017 allerede har haft effekt. Der er udarbejdet budget for 2018.

For budgettet gør det sig gældende, at ledelsen forventer positiv drift.

Selskabets pengeinstitut har på nuværende tidspunkt ikke bevilget den nødvendige likviditet, idet der stadig foregår beregninger og vurderinger omkring optimering af bedriftens økonomi.

Vi har som ledelse ikke indikationer på, at de nødvendige kreditter ikke vil blive tilført. På denne baggrund aflægges årsrapporten derfor med fortsat drift for øje.

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.

## 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-2.321.045	-2.307.138
-----------	------------	------------

Andre omkostninger til social sikring	-99.334	-57.292
---------------------------------------	---------	---------

<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-2.420.379</b>	<b>-2.364.430</b>
------------------------------	-------------------	-------------------

Gennemsnitligt antal ansatte	8	8
------------------------------	---	---

## 3 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttet virksomhed	4.820	5.902
--------------------------------------	-------	-------

Andre finansielle indtægter	0	47.784
-----------------------------	---	--------

<b>Finansielle indtægter</b>	<b>4.820</b>	<b>53.686</b>
------------------------------	--------------	---------------



# NOTER

## 4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	37.924
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>37.924</b>
Afskrivning, primo	-7.049
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-7.049</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>30.875</b>

## 5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	131.880	10.133.218	9.559.171
Tilgang i året	0	126.752	1.075.979
Afgang i året	0	0	-115.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>131.880</b>	<b>10.259.970</b>	<b>10.520.150</b>
Opskrivning, primo	3.068.120	8.228.674	1.121.400
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>3.068.120</b>	<b>8.228.674</b>	<b>1.121.400</b>
Afskrivning, primo	0	-6.395.694	-8.650.516
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	107.334
Årets afskrivning	0	-305.070	-497.041
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-6.700.764</b>	<b>-9.040.223</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>3.200.000</b>	<b>11.787.880</b>	<b>2.601.327</b>
Heraf leasede aktiver	0	0	479.875

2017

2016

## NOTER

	Stk.	Pris	kr.	kr.
Orner	5	2.500	12.500	14.175
Søer, drægtige	866	2.500	2.165.000	2.537.325
Søer, ikke drægtige	175	2.500	437.500	487.620
Gylte	285	3.000	855.000	507.465
Sopolte over 60 kg, egne	402	1.400	562.800	436.410
Sopolte under 60 kg, egne				253.050
Svin			4.032.800	4.236.045
<b>Stambesætning</b>			<b>4.032.800</b>	<b>4.236.045</b>

# NOTER

6	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	400.000	9.554.468	-7.852.065	2.102.403
	Opskrivninger i året		-1.183.429	1.183.429	0
	Forslag til resultatdisponering			4.120.409	4.120.409
	<b>Ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>8.371.039</b>	<b>-2.548.227</b>	<b>6.222.812</b>

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-8.511.511	-9.101.257
Pengeinstitutter	-6.634.673	-7.952.608
Leasingforpligtelser	-361.915	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-15.508.099</b>	<b>-17.053.865</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-12.865.512	-15.146.998

# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med J.K.S. Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

### LEJE- OG LEASINGKONTRAKTER

Selskabet har indgået lejeaftale på ventilationsanlæg på ejendommen Bækmarksbrovej 80 med en månedlig leje på 19 tkr. Lejekontrakterne har en restløbetid på 37 mdr. med en samlet restlejeydelse på 724 tkr.

Selskabet har indgået lejeaftale på ejendommen Bækmarksbrovej 48, 7660 Bækmarksbro. Lejeaftalen omfatter alle ejendommens jorde, svinestalde med tilhørende tekniske installationer, fodersiloer og gødningsopbevaringsanlæg, samtlige driftsbygninger og stuehus. Lejekontrakten har en restløbetid på 2,5 år, med en restydelse på 1.300 tkr. pr år.

Selskabet har udover finansielle leasingkontrakter indgået operationel leasingaftale vedr. Opel Vivaro med en gennemsnitlig leasingydelse på 32 tkr. pr. år. Leasingkontrakten har en restløbetid på 3 år.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør TDKK 480, er finansieret ved finansiell leasing. Øvrige leasingforpligtigelser er pr. 31. december 2017 opgjort til TDKK 362.

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.894tkr. samt 560t. EURO, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 14.988 tkr. Virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.120 tkr. og virksomhedens besætning og beholdning med en regnskabsmæssig værdi på 6.623 tkr. skønnes også at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 5.300 tkr. samt skadeløsbrev på 5.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver og besætning og beholdninger. Ejerpantebreve og skadeløsbrev er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Der er skadeløsbrev på 2.000 tkr. med pant i fordringer, varelager og besætning.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for bankgæld i Nordea har selskabet givet transport i afregninger fra H&S Westergård, salg af svin.

