

JAN HANSEN. SLAGELSE ApS

Kongsmarkvej 51
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/02/2018

Jan Bjørn Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JAN HANSEN. SLAGELSE ApS
 Kongsmarkvej 51
 4200 Slagelse

 Telefonnummer: 58524500
 Fax: 58534599

 CVR-nr: 65834111
 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for JAN HANSEN SLAGELSE APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision. Selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 13/02/2018

Direktion

Jan Bjørn Hansen
Direktør

Bestyrelse

Jan Bjørn Hansen
Bestyrelsesformand

Inger Hald Sørensen
Bestyrelsesmedlem

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i JAN HANSEN SLAGELSE APS

Vi har opstillet årsregnskabet for JAN HANSEN SLAGELSE APS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 13/02/2018

Kim Wøldike , mne3003

registreret revisor

Dalsgaard, Stahl & Wøldike Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

CVR: 21696382

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets foretager udlejning af erhvervsejendom samt investering i værdipapirer.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 viser et resultat på kr. 1.908.745 og selskabets egenkapital udgør kr. 2.895.942 pr. 31/12 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

BRUTTORESULTAT:

Bruttoresultat fremkommer ved omsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer samt lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter/-omkostninger:

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Der er i 2008 foretaget opskrivning af ejendommen til ejendomsværdi.
Der afskrives ikke på grunde.

Ejendommens forventede brugstid udgør:

Bygninger og installationer	16-33 år
-----------------------------	----------

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Ejendommen er solgt i 2017.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer:

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat at tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gæld til realkreditinstitutter

Prioritetsgæld indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den beregnede effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		2.981.496	666.503
Personaleomkostninger	1	-240.954	-240.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-278.500
Resultat af ordinær primær drift		2.740.542	148.003
Andre finansielle indtægter		19.688	384
Øvrige finansielle omkostninger		-387.429	-88.562
Ordinært resultat før skat		2.372.801	59.825
Skat af årets resultat	2	-464.056	-23.000
Årets resultat		1.908.745	36.825
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Overført resultat		1.808.745	36.825
I alt		1.908.745	36.825

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		0	4.242.688
Materielle anlægsaktiver i alt		0	4.242.688
Anlægsaktiver i alt		0	4.242.688
Tilgodehavende skat		27.135	0
Andre tilgodehavender		2.500	0
Tilgodehavender i alt		29.635	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.571.881	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.571.881	0
Likvide beholdninger		326.579	329.239
Omsætningsaktiver i alt		2.928.095	329.239
Aktiver i alt		2.928.095	4.571.927

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		225.000	225.000
Reserve for opskrivninger		0	2.225.000
Overført resultat		2.570.942	-1.462.803
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		2.895.942	987.197
Hensættelse til udskudt skat		0	43.000
Hensatte forpligtelser i alt		0	43.000
Gæld til realkreditinstitutter		0	3.021.172
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	3.021.172
Gæld til realkreditinstitutter		0	300.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.002	25.005
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.151	195.553
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		32.153	520.558
Gældsforpligtelser i alt		32.153	3.541.730
Passiver i alt		2.928.095	4.571.927

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	225.000	2.225.000	-1.462.803	0	987.197
Udbytte			-100.000	100.000	0
Årets resultat			1.908.745		1.908.745
Opløsning af tidligere års opskrivning		-2.225.000	2.225.000		0
Egenkapital, ultimo	225.000	0	2.570.942	100.000	2.895.942

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	240.954	240.000
	<u>240.954</u>	<u>240.000</u>

Selskabet har i periodens løb beskæftiget, ca. 1 (1).

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Årets aktuelle skat	-507.056	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat	43.000	-23.000
Ialt	<u>-464.056</u>	<u>-23.000</u>

Der er betalt kr. 534.191 i selskabsskat vedrørende regnskabsåret 2017.
Den samlede udskudte skat er bogført med kr. 0.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætningsforbud:

Simple fordringer hidrørende fra salg af varer samt motorkøretøjer der ikke har været indregistreret.