

I/S LØJTEGÅRDSVEJ VARMECENTRAL

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2020

Oplysninger om interessentskabet

Beliggenhed	Fuglebækvej 4, 2770 Kastrup
Administrator	Newsec, Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby
Revision	Det blev i 2009 besluttet at regnskabet ikke skulle revideres fremover
Vedtægter	De seneste vedtægter er vedtaget den 29. maj 1985

41785 I/S LØJTEGÅRDSVEJ VARMECENTRAL

INDHOLDSFORTEGNELSE

Interessenternes underskrifter	1
Administrationens erklæring	1
Anvendt regnskabspraksis	2
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Noter	5

INTERESSENTERNES UNDERSKRIFTER

Regnskabet indstilles til interessenternes godkendelse.

Kgs. Lyngby, den / 2021

Stanico A/S

Jeudan VI A/S

ADMINISTRATIONENS ERKLÆRING:

Vi har, som led i vor administration af I/S Løjtegårdsvej Varmecentral udarbejdet nærværende årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2020 med tilhørende specifikationer.

Vi kan særskilt oplyse:

- at årets indtægter og udgifter er periodiseret,
- at aktiver og passiver er medtaget efter almindeligt anerkendte regnskabsprincipper,
- at tilgodehavenderne forventes at indgå med mindst de opførte værdier,
- at der ikke os bekendt påhviler interessenteskabet andre forpligtelser end hvad der fremgår af regnskabet.

Kgs. Lyngby, den / 2021

Newsec Property Asset Management Denmark A/S

Rikke Nielsen
Administrator

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for I/S Løjtegårdsvej Varmecentral for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs loven for klasse A-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Fællesudgifter for interessentskabet:**Resultatopgørelsen**

Fællesudgifterne er klassificeret efter interessentskabets art og aktiviteterens omfang samt interessentskabets ønsker med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

Periodisering:

Alle væsentlige udgifter er periodiseret.

Fordeling af fællesudgifter:

Fællesudgifter fordeles efter følgende fordelingsnøgle:

	Fællesregnskab	Renovation	Vicevært
Stanico A/S, blok 4	25%	25%	26%
Stanico A/S, blok 5	25%	25%	26%
Stanico A/S, blok 9	25%	25%	22%
Jeudan VI, blok 10	25%	25%	25%

Varmeregnskab:

Varmeregnskabet udarbejdes særskilt og fordelingen indgår derfor ikke som en del af det udarbejdede regnskab.

Balance for interessentskabet:**Materielle anlægsaktiver:**

Driftsmidler optages til anskaffelsessum

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering.

Regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2020

Budget 2021		2020	2019	
Indtægter:				
30.000	Administrationshonorar dækket via varmeregnskab	kr. 54.307	63.680	
22.000	Afskrivninger dækket via varmeregnskab	kr. 14.789	22.183	
<u>52.000</u>	INDTÆGTER I ALT	<u>kr. 69.096</u>	<u>85.863</u>	
Udgifter:				
-35.000	Administration	kr. -73.423	-71.971	
0	Udvendig vedligeholdelse	kr. 0	0	
0	Småanskaffelser	kr. 0	0	
-2.000	Renter og gebyrer	kr. -1.455	-690	
<u>-37.000</u>	UDGIFTER I ALT	<u>kr. -74.879</u>	<u>-72.661</u>	
0	Fællesomkostningsregnskab excl. moms	kr. -5.783	13.203	
0	Renovation der fordeles med 1/4 til blok 4,5,9 og 10	kr. 0	0	
<u>0</u>				
<u>15.000</u>	RESULTAT der fordeles således:	<u>kr. -5.783</u>	<u>13.203</u>	
		Fællesregnskab	Renovation	Resultat- andel
	Stanico A/S, Blok 4	-1.446	0	-1.446
	Stanico A/S, Blok 5	-1.446	0	-1.446
	Stanico A/S, Blok 9	-1.446	0	-1.446
	Jeudan VI, Blok 10	-1.446	0	-1.446
		<u>-5.783</u>	<u>0</u>	<u>-5.783</u>

Balance pr. 31. december 2020

		2020	2019
Note Aktiver:			
	Deposita	kr. 33.855	33.855
1	Diverse tilgodehavender	kr. 516.506	258.164
	Likvide beholdninger, Danske Bank konto	kr. 395.540	105.713
	AKTIVER I ALT	kr. 945.901	397.733
Passiver:			
	Kreditorer	kr. 215.474	0
2	Anden gæld	kr. 32.798	17.298
	Moms	kr. 71.077	43.418
	Varmeregnskab indeværende år (2020):		
	Brændsel	kr. -418.942	-333.235
	Varmemester til august 2019	kr. 66.060	-36.403
	Reparationer og vedligeholdelse	kr. -33.999	-26.605
	El-forbrug	kr. -143.483	-55.809
	5% administration	kr. -31.706	0
	Afskrivning varmeanlæg	kr. 7.394	0
	Leje og varme, varmecentral	kr. -111.152	-93.973
	Indbetalt a'conto	kr. 1.284.960	933.520
	Egenkapital:	619.132	387.494
	+		
	Egenkapital	13.203	13.203
	Udlodning / + Indbetalt	0	0
	Årets resultat	-5.783	0
	PASSIVER I ALT	kr. 7.420	13.203
		kr. 945.901	461.413

KAPITALKONTI

	Blok 4	Blok 5	Blok 9	Blok 10	I alt
Primo saldo 2020	3.301	3.301	3.301	3.301	13.203
Udlodning i året	0	0	0	0	0
Årets resultat	-1.446	-1.446	-1.446	-1.446	-5.783
Ultimo saldo 2020	1.855	1.855	1.855	1.855	7.420

Noter 2020

Note		2020	2019
1 Diverse tilgodehavender			
Newsec varmeregnskabshonorar	kr.	0	63.680
Seas-Nve - årsregning	kr.	488.236	0
Newsec	kr.	10.054	0
Jeudan A/S	kr.	18.216	258.164
		<u>kr. 516.506</u>	<u>258.164</u>
2 Anden gæld			
Ørsted indbetalt vedr. Fuglebækvej 1-3	kr.	0	17.298
Afsat el for november + december	kr.	32.798	0
		<u>kr. 32.798</u>	<u>17.298</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anita Kristiansen

Bestyrelsesmedlem
RID: 80022108
Tidspunkt for underskrift: 15-09-2021 kl.: 14:37:10
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ida Godske-Hansen

Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-372026077924
Tidspunkt for underskrift: 15-09-2021 kl.: 13:57:26
Underskrevet med NemID

NEM ID

Rikke Nielsen

Administrator
RID: 66037387
Tidspunkt for underskrift: 15-09-2021 kl.: 13:50:04
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: bc2f0428Muuw243248608

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.