



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkemose Allé 39  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MIDTGÅRD INV APS**

**DAMHUS 84, ASKOV, 6600 VEJEN**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. april 2018

---

Helge Busk

**CVR-NR. 65 73 81 12**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Midtgård Inv ApS Damhus 84, Askov 6600 Vejen
	CVR-nr.: 65 73 81 12
	Stiftet: 1. juli 1981
	Hjemsted: Vejen
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Helge Busk
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Midtgård Inv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 7. marts 2018

Direktion:

---

Helge Busk

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Midtgård Inv ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Midtgård Inv ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 7. marts 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33761

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde udlejningsejendomme, aktier, anparter og andre værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-116.187</b>	<b>-117.805</b>
Af- og nedskrivninger.....		-3.954	-3.954
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-120.141</b>	<b>-121.759</b>
Andre finansielle indtægter.....		210.131	26.127
Andre finansielle omkostninger.....	1	-154.276	-150.552
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-64.286</b>	<b>-246.184</b>
Skat af årets resultat.....	2	16.893	54.173
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-47.393</b>	<b>-192.011</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-47.393	-192.011
<b>I ALT</b> .....		<b>-47.393</b>	<b>-192.011</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		2.892.481	2.726.435
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>2.892.481</b>	<b>2.726.435</b>
Andre værdipapirer.....		150.000	150.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.042.481</b>	<b>2.876.435</b>
Udskudte skatteaktiver.....		198.801	192.222
Andre tilgodehavender.....		0	175.000
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>198.801</b>	<b>367.222</b>
Andre værdipapirer.....		1.825.960	2.005.962
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>1.825.960</b>	<b>2.005.962</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.024.761</b>	<b>2.373.184</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.067.242</b>	<b>5.249.619</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		715.326	762.719
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>915.326</b>	<b>962.719</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.015.245	2.122.838
Anden gæld.....		480.627	340.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>2.495.872</b>	<b>2.462.838</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	67.000	17.000
Gæld til pengeinstitutter.....		312.273	235.456
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		937.642	1.027.452
Anden gæld.....		339.129	544.154
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.656.044</b>	<b>1.824.062</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.151.916</b>	<b>4.286.900</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.067.242</b>	<b>5.249.619</b>
Eventualposter mv.	7		
Medarbejderforhold	8		



## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	154.276	150.552	
	<b>154.276</b>	<b>150.552</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Sambeskatningsbidrag.....	-10.314	0	
Regulering af udskudt skat.....	-6.579	-54.173	
	<b>-16.893</b>	<b>-54.173</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2017.....		2.797.695	
Tilgang.....		170.000	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>		<b>2.967.695</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....		71.260	
Årets afskrivninger .....		3.954	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>		<b>75.214</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>2.892.481</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2017.....		150.000	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>		<b>150.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>150.000</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	200.000	762.719	962.719
Forslag til årets resultatdisponering.....		-47.393	-47.393
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>200.000</b>	<b>715.326</b>	<b>915.326</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	1/1 2017	31/12 2017	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.139.838	2.082.245	67.000	1.747.000	
Anden gæld.....	340.000	480.627	0	0	
	<b>2.479.838</b>	<b>2.562.872</b>	<b>67.000</b>	<b>1.747.000</b>	

### Eventualposter mv.

7

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Torvegade HB Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

#### Medarbejderforhold

8

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1 (2016: 1)

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Midtgård Inv ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Lejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Ejendomsudgifter**

Ejendomsudgifter omfatter omkostninger, der afholdes i forbindelse med udlejning af ejendomme.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	2.600 tkr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse værdipapirer måles til kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.