

IHBC - In House Business Center A/S
Bernstorffsvej 95 G
2900 Hellerup

CVR-nummer: 65668114

ÅRSRAPPORT
1. januar 2018 til 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 23. maj 2019

Anders Jan-Gösta Törnqvist, Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	IHBC - In House Business Center A/S Bernstorffsvej 95 G 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 65 66 81 14 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Tine Birger Christensen, formand Sara JWH Törnqvist Louise-Marie Törnqvist Anders Jan-Gösta Törnqvist
Direktion	Anders Jan-Gösta Törnqvist
Revisor	ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab Blokken 90 3460 Birkerød

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive handel og servicevirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for IHBC - In House Business Center A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 23. maj 2019

Direktion

Anders Jan-Gösta Törnqvist

Bestyrelse

Tine Birger Christensen
Formand

Sara JWH Törnqvist

Louise-Marie Törnqvist

Anders Jan-Gösta Törnqvist

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i IHBC - In House Business Center A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for IHBC - In House Business Center A/S for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 23. maj 2019

ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 27966675

Peter Lind
statsautoriseret revisor
mne10900

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for IHBC - In House Business Center A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af indestående på bankkonti og kontante beholdninger.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
BRUTTOFORTJENESTE	587.045	-41.616
Andre driftsomkostninger	0	-150.000
DRIFTSRESULTAT	587.045	-191.616
Andre finansielle indtægter.....	-2.858	-1.492
Andre finansielle omkostninger	-8.248	-7.209
RESULTAT FØR SKAT	575.939	-200.317
ÅRETS RESULTAT	575.939	-200.317
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	575.939	-200.317
DISPONERET I ALT	575.939	-200.317

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

AKTIVER

	2018	2017
Udskudt skatteaktiv	203.533	203.533
Finansielle anlægsaktiver	203.533	203.533
ANLÆGSAKTIVER	203.533	203.533
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	400.709	477.354
Andre tilgodehavender	144.720	40.417
Tilgodehavender	545.429	517.771
Likvide beholdninger	702.420	18.117
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.247.849	535.888
AKTIVER	1.451.382	739.421

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	523.827	-52.112
1 EGENKAPITAL	1.023.827	447.888
Leverandører af varer og tjenesteydelser	95.370	162.157
Anden gæld	226.822	32.740
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	105.363	96.636
Kortfristede gældsforpligtelser	427.555	291.533
GÆLDSFORPLIGTELSE	427.555	291.533
PASSIVER	1.451.382	739.421

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital	500.000	0	500.000
Overført resultat	-52.112	575.939	523.827
	447.888	575.939	1.023.827
	447.888	575.939	1.023.827

Selskabets aktier består af 1.000 stk. a DKK 500 per aktie.

Selskabskapitalen er ikke ændret indenfor de seneste 5 år.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sara Jansdotter Wilhelm Hansen Törnqvist

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-918729467697

IP: 89.23.xxx.xxx

2019-05-23 10:17:39Z

NEM ID 

Tine Birger Christensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-280797764314

IP: 109.57.xxx.xxx

2019-05-23 10:50:56Z

NEM ID 

Anders Jan-Gösta Törnqvist

Direktør

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-285274114913

IP: 109.59.xxx.xxx

2019-05-25 10:39:11Z

NEM ID 

Anders Jan-Gösta Törnqvist

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-285274114913

IP: 109.59.xxx.xxx

2019-05-25 10:39:11Z

NEM ID 

Louise-Marie Törnqvist

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-924490663455

IP: 176.23.xxx.xxx

2019-05-27 08:34:31Z

NEM ID 

Peter Begtrup Lind

Statsautoriseret revisor

På vegne af: ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Serienummer: CVR:27966675-RID:72294966

IP: 81.27.xxx.xxx

2019-05-27 09:02:48Z

NEM ID 

Anders Jan-Gösta Törnqvist

Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-285274114913

IP: 213.64.xxx.xxx

2019-05-27 16:14:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BEMPK-ETBNJ-TVMEV-5FUIT2-HBQA-ZVSLP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>