
A/S Jørgen Andersen

Jørgen Andersensvej 1, 2760 Måløv

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 65 31 09 10

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 5 /5 2021

Jørgen Kollerup Stig
Andersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter til årsregnskabet 12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for A/S Jørgen Andersen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 5. maj 2021

Direktion

Jørgen Kollerup Stig Andersen
direktør

Bestyrelse

Birgitte Svegaard Andersen

Jørgen Kollerup Stig Andersen

Julie Anne Andersen Uggla

Jan Anders Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i A/S Jørgen Andersen

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Jørgen Andersen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 5. maj 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Aslund Pedersen
statsautoriseret revisor
mne17120

Ebbe Strøm Bendixen
statsautoriseret revisor
mne45102

Selskabsoplysninger

Selskabet

A/S Jørgen Andersen
Jørgen Andersensvej 1
2760 Måløv

Telefon: 44832050
E-mail: ja@j-a.dk
Hjemmeside: www.j-a.dk

CVR-nr.: 65 31 09 10
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 29. juni 1961
Regnskabsår: 59. regnskabsår
Hjemstedskommune: Ballerup

Bestyrelse

Birgitte Svegaard Andersen
Jørgen Kollerup Stig Andersen
Julie Anne Andersen Ugglå
Jan Anders Andersen

Direktion

Jørgen Kollerup Stig Andersen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød
Telefon 48 25 35 00
www.pwc.dk

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2020	2019	2018	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	33.787	30.495	31.482	28.817	30.816
Resultat af ordinær primær drift	2.854	186	956	-1.179	2.530
Resultat før finansielle poster	2.908	166	1.010	-632	3.042
Resultat af finansielle poster	1.235	717	903	910	1.168
Årets resultat	3.225	683	1.483	208	3.281
Balance					
Balancesum	121.762	118.033	122.519	128.625	117.687
Egenkapital	68.478	65.753	71.070	74.588	77.380
Investering i materielle anlægsaktiver	1.167	1.220	1.062	5.550	606
Antal medarbejdere	69	68	67	70	71
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	2,4%	0,1%	0,8%	-0,5%	2,6%
Soliditetsgrad	56,2%	55,7%	58,0%	58,0%	65,8%
Forrentning af egenkapital	4,8%	1,0%	2,0%	0,3%	4,3%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i året bestået i handel en gros og detail med byggevarer fra to XL-BYG byggecentre.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 3.224.722, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 68.477.958.

Drift

Branchen påvirkes af de generelle ændringer i konjunkturer og markedsforhold.

Da den rentebærende nettogæld ikke udgør et væsentligt beløb, vil moderate ændringer i renteniveauet ikke have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Der indgås derfor ikke rentepositioner til afdækning af renterisici.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer, at markedet vil udvise et uændret niveau, hvilket vil påvirke selskabets aktivitet neutralt i forhold til forrige år.

Forskning og udvikling

Selskabet foretager ikke selvstændig forsknings- eller udviklingsaktiviteter, men deltager gennem branchesamarbejdet i udvikling af selskabets produkter.

Eksternt miljø

Selskabet skønnes ikke at påvirke det eksterne miljø i ekstraordinært omfang, hvorfor der ikke er iværksat særskilte foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader herpå.

Videnressourcer

Der stilles ikke særlige krav til videnressourcer. Selskabets behov i relation til fremtidige udviklingsmål forventes at kunne fastholdes ved løbende efteruddannelse og ajourføring af selskabets medarbejdere.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttofortjeneste		33.786.921	30.495.166
Personaleomkostninger	1	-27.145.016	-26.716.347
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-3.733.937	-3.592.473
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-20.382</u>
Resultat før finansielle poster		2.907.968	165.964
Finansielle indtægter	3	2.000.856	1.807.285
Finansielle omkostninger	4	<u>-765.633</u>	<u>-1.090.727</u>
Resultat før skat		4.143.191	882.522
Skat af årets resultat	5	<u>-918.469</u>	<u>-199.730</u>
Årets resultat		<u>3.224.722</u>	<u>682.792</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	500.000
Overført resultat		<u>2.224.722</u>	<u>182.792</u>
		<u>3.224.722</u>	<u>682.792</u>

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Software		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	6	0	0
Grunde og bygninger		42.112.668	44.532.458
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.813.489	5.010.804
Materielle anlægsaktiver	7	46.926.157	49.543.262
Andre værdipapirer og kapitalandele		338.000	324.000
Finansielle anlægsaktiver	8	338.000	324.000
Anlægsaktiver		47.264.157	49.867.262
Varebeholdninger	9	32.929.000	35.641.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.432.208	18.608.758
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	416.737
Andre tilgodehavender	10	27.050.772	12.923.676
Periodeafgrænsningsposter	11	61.888	310.855
Tilgodehavender		41.544.868	32.260.026
Likvide beholdninger		24.050	264.812
Omsætningsaktiver		74.497.918	68.165.838
Aktiver		121.762.075	118.033.100

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		700.000	700.000
Reserve for opskrivninger		7.218.100	7.462.213
Overført resultat		59.559.858	57.091.023
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	500.000
Egenkapital		68.477.958	65.753.236
Hensættelse til udskudt skat	13	5.304.765	5.710.828
Hensatte forpligtelser		5.304.765	5.710.828
Gæld til realkreditinstitutter		9.517.755	10.009.421
Leasingforpligtelser		2.027.011	2.586.718
Anden gæld		0	909.435
Langfristede gældsforpligtelser	14	11.544.766	13.505.574
Gæld til realkreditinstitutter	14	491.666	490.579
Kreditinstitutter		1.005.318	0
Leasingforpligtelser	14	559.707	547.045
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.584.391	15.983.506
Gæld til tilknyttede virksomheder		995.653	1.717.615
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.387.597	9.963.913
Anden gæld	14	8.410.254	4.360.804
Kortfristede gældsforpligtelser		36.434.586	33.063.462
Gældsforpligtelser		47.979.352	46.569.036
Passiver		121.762.075	118.033.100
Resultatdisponering	12		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Nærtstående parter	16		
Anvendt regnskabspraksis	17		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	700.000	7.462.213	57.091.023	500.000	65.753.236
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Årets af- og nedskrivning	0	-244.113	244.113	0	0
Årets resultat	0	0	2.224.722	1.000.000	3.224.722
Egenkapital 31. december	700.000	7.218.100	59.559.858	1.000.000	68.477.958

Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	23.386.239	22.649.780
Pensioner	3.305.092	3.200.283
Andre omkostninger til social sikring	293.692	713.114
Andre personaleomkostninger	159.993	153.170
	<u>27.145.016</u>	<u>26.716.347</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>69</u>	<u>68</u>
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.		
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	3.733.937	3.592.473
	<u>3.733.937</u>	<u>3.592.473</u>
3 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer	1.176	0
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	15.609	0
Andre finansielle indtægter	1.984.071	1.807.285
	<u>2.000.856</u>	<u>1.807.285</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	64.919	158.915
Andre finansielle omkostninger	700.714	931.812
	<u>765.633</u>	<u>1.090.727</u>

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK	
5 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	1.324.532	370.942	
Årets udskudte skat	-406.063	-171.212	
	918.469	199.730	
6 Immaterielle anlægsaktiver		Software DKK	
Kostpris 1. januar		1.064.087	
Kostpris 31. december		1.064.087	
Ned- og afskrivninger 1. januar		1.064.087	
Ned- og afskrivninger 31. december		1.064.087	
Regnskabsmæssig værdi 31. december		0	
7 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	I alt DKK
Kostpris 1. januar	65.427.069	12.038.698	77.465.767
Tilgang i årets løb	0	1.167.498	1.167.498
Afgang i årets løb	0	-655.205	-655.205
Kostpris 31. december	65.427.069	12.550.991	77.978.060
Opskrivninger 1. januar	9.566.940	0	9.566.940
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-312.966	0	-312.966
Opskrivninger 31. december	9.253.974	0	9.253.974
Ned- og afskrivninger 1. januar	30.461.551	7.027.894	37.489.445
Årets afskrivninger	2.106.824	1.314.146	3.420.970
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-604.538	-604.538
Ned- og afskrivninger 31. december	32.568.375	7.737.502	40.305.877
Regnskabsmæssig værdi 31. december	42.112.668	4.813.489	46.926.157
Heraf finansielle leasingaktiver	0	2.762.722	2.762.722

Noter til årsregnskabet

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	324.000
Tilgang i årets løb	<u>14.000</u>
Kostpris 31. december	<u>338.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>338.000</u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
9 Varebeholdninger		
Færdigvarer og handelsvarer	<u>32.929.000</u>	<u>35.641.000</u>
	<u>32.929.000</u>	<u>35.641.000</u>

10 Andre tilgodehavender

Indeholdt i Andre tilgodehavender er indbetaling til Skattekontoen på MDKK 12.

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, leasing, markedsføringstilskud, abonnementer og renter.

12 Resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	500.000
Overført resultat	<u>2.224.722</u>	<u>182.792</u>
	<u>3.224.722</u>	<u>682.792</u>

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
13 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	5.710.828	5.882.040
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-406.063	-171.212
Hensættelse til udskudt skat 31. december	5.304.765	5.710.828
Materielle anlægsaktiver	5.521.236	5.700.408
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-195.311	-110.000
Låneomkostninger	-4.644	-4.644
Finansiel leasing	38.721	56.676
Periodeafgrænsningsposter	13.615	68.388
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-68.852	0
	5.304.765	5.710.828

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

14 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	7.591.090	8.020.110
Mellem 1 og 5 år	1.926.665	1.989.311
Langfristet del	9.517.755	10.009.421
Inden for 1 år	491.666	490.579
	10.009.421	10.500.000

Leasingforpligtelser

Mellem 1 og 5 år	2.027.011	2.586.718
Langfristet del	2.027.011	2.586.718
Inden for 1 år	559.707	547.045
	2.586.718	3.133.763

Noter til årsregnskabet

14 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2020	2019
	DKK	DKK
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	0	909.435
Langfristet del	0	909.435
Øvrig kortfristet gæld	8.410.254	4.360.804
	8.410.254	5.270.239

15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger	42.112.668	44.532.458
--	------------	------------

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået forbrugsafhængige serviceaftaler vedrørende kontorinventar.

Herudover er der indgået vedligeholdelseskontrakter vedrørende reparation og vedligeholdelse af driftsmidler.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv.

Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat m.v.

Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

16 Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn

Hjemsted

J.A. Måløv ApS

Ballerup

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Jørgen Andersen for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for J. A. Måløv ApS har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives over leasingkontraktens løbetid.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til færdigvarer

Omkostninger til færdigvarer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold og øvrige administrationsomkostninger m.m.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til færdigvarer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder indtægter ved udlejning af grunde og bygninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moder og søsterselskab. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles ejendomme til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-25 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-6 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til genanskaffelsværdi efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer og færdigvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$