

---

# *A/S Jørgen Andersen*

Jørgen Andersensvej 1, 2760 Måløv

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 65 31 09 10

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
28/8 2020

Jørgen Kollerup Stig  
Andersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Noter til årsregnskabet 13

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for A/S Jørgen Andersen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 28. august 2020

## Direktion

Jørgen Kollerup Stig Andersen  
direktør

## Bestyrelse

Birgitte Svegaard Andersen

Jørgen Kollerup Stig Andersen

Julie Anne Andersen Uggla

Jan Anders Andersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i A/S Jørgen Andersen

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Jørgen Andersen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte drif-

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

ten; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 28. august 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

A/S Jørgen Andersen  
Jørgen Andersensvej 1  
2760 Måløv

Telefon: 44832050  
E-mail: ja@j-a.dk  
Hjemmeside: www.j-a.dk

CVR-nr.: 65 31 09 10  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 29. juni 1961  
Regnskabsår: 58. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Ballerup

### Bestyrelse

Birgitte Svegaard Andersen  
Jørgen Kollerup Stig Andersen  
Julie Anne Andersen Uggla  
Jan Anders Andersen

### Direktion

Jørgen Kollerup Stig Andersen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød  
Telefon 48 25 35 00  
www.pwc.dk

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Resultat af ordinær primær drift	186	956	-1.179	2.530	-472
Resultat før finansielle poster	166	1.010	-632	3.042	2.399
Resultat af finansielle poster	717	903	910	1.168	1.060
Årets resultat	683	1.483	208	3.281	2.628
<b>Balance</b>					
Balancesum	118.033	122.519	128.625	117.687	116.110
Egenkapital	65.753	71.070	74.588	77.380	74.599
Antal medarbejdere	68	67	70	71	66
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	0,1%	0,8%	-0,5%	2,6%	2,1%
Soliditetsgrad	55,7%	58,0%	58,0%	65,8%	64,2%
Forrentning af egenkapital	1,0%	2,0%	0,3%	4,3%	3,6%

Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i året bestået i handel en gros og detail med byggevarer fra to XL-BYG byggecentre.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 682.792, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 65.753.236.

## Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

### *Drift*

Branchen påvirkes af de generelle ændringer i konjunkturer og markedsforshold.

Da den rentebærende nettogæld ikke udgør et væsentligt beløb, vil moderate ændringer i renteniveauet ikke have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Der indgås derfor ikke rentepositioner til afdækning af renterisiko.

## Strategi og målsætninger

### Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer, at markedet vil udvise et uændret niveau, hvilket vil påvirke selskabets aktivitet neutralt i forhold til forrige år.

## Forskning og udvikling

Selskabet foretager ikke selvstændig forsknings- eller udviklingsaktiviteter, men deltager gennem branchesamarbejdet i udvikling af selskabets produkter.

## Eksternt miljø

Selskabet skønnes ikke at påvirke det eksterne miljø i ekstraordinært omfang, hvorfor der ikke er iværksat særskilte foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader herpå.

## Videnressourcer

Der stilles ikke særlige krav til videnressourcer. Selskabets behov i relation til fremtidige udviklingsmål forventes at kunne fastholdes ved løbende efteruddannelse og ajourføring af selskabets medarbejdere.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

# Ledelsesberetning

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Selskabets forventninger til fremtiden bliver påvirket negativt som følge af Covid-19 udbruddet og de tiltag som regeringerne i det meste af verden har foretaget for at afbøde virkningerne af udbruddet, jf. også omtalen af begivenheder efter balancedagen i note 1. Det er dog endnu for tidligt at udtale sig om hvor store de negative konsekvenser bliver for selskabets forventninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>30.474.784</b>	<b>31.481.651</b>
Personaleomkostninger	2	-26.716.347	-27.083.695
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-3.592.473	-3.387.495
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>165.964</b>	<b>1.010.461</b>
Finansielle indtægter	4	1.807.285	2.051.283
Finansielle omkostninger	5	-1.090.727	-1.148.568
<b>Resultat før skat</b>		<b>882.522</b>	<b>1.913.176</b>
Skat af årets resultat	6	-199.730	-430.355
<b>Årets resultat</b>		<b>682.792</b>	<b>1.482.821</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	6.000.000
Overført resultat	182.792	-4.517.179
	<b>682.792</b>	<b>1.482.821</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Software		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	7	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		44.532.458	46.370.383
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.010.804	5.641.109
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<b>49.543.262</b>	<b>52.011.492</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		324.000	363.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	9	<b>324.000</b>	<b>363.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>49.867.262</b>	<b>52.374.492</b>
<b>Varebeholdninger</b>	10	<b>35.641.000</b>	<b>34.846.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.608.758	19.402.016
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		416.737	1.789.667
Andre tilgodehavender		12.923.676	13.884.568
Periodeafgrænsningsposter	11	310.855	144.476
<b>Tilgodehavender</b>		<b>32.260.026</b>	<b>35.220.727</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>264.812</b>	<b>77.542</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>68.165.838</b>	<b>70.144.269</b>
<b>Aktiver</b>		<b>118.033.100</b>	<b>122.518.761</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		700.000	700.000
Reserve for opskrivninger		7.462.213	7.462.213
Overført resultat		57.091.023	56.908.230
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	6.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>65.753.236</b>	<b>71.070.443</b>
Hensættelse til udskudt skat	13	5.710.828	5.882.040
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>5.710.828</b>	<b>5.882.040</b>
Gæld til realkreditinstitutter		10.009.421	9.888.704
Leasingforpligtelser		2.586.718	3.133.764
Anden gæld		909.435	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	14	<b>13.505.574</b>	<b>13.022.468</b>
Gæld til realkreditinstitutter	14	490.579	507.135
Leasingforpligtelser	14	547.045	534.669
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.983.506	13.523.469
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.717.615	4.985.147
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.963.913	8.286.981
Anden gæld	14	4.360.804	4.706.409
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>33.063.462</b>	<b>32.543.810</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>46.569.036</b>	<b>45.566.278</b>
<b>Passiver</b>		<b>118.033.100</b>	<b>122.518.761</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Resultatdisponering	12		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Nærtstående parter	16		
Anvendt regnskabspraksis	17		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	700.000	7.462.213	56.908.231	6.000.000	71.070.444
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Årets resultat	0	0	182.792	500.000	682.792
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>700.000</b>	<b>7.462.213</b>	<b>57.091.023</b>	<b>500.000</b>	<b>65.753.236</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Selskabet er indtil nu påvirket negativt af virkningerne af Covid-19, eftersom flere kunder har sat en række eksisterende og nye projekter på pause. Selskabet er tillige negativt påvirket af, at ledelsen har måtte sende flere medarbejdere hjem som følge af regeringens opfordring hertil. Enkelte af medarbejderne har haft mulighed for at arbejde hjemmefra, men samlet er selskabet negativt påvirket heraf.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af den negative påvirkning af Covid-19.

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	22.649.780	23.126.308
Pensioner	3.200.283	3.161.077
Andre omkostninger til social sikring	713.114	638.670
Andre personaleomkostninger	153.170	157.640
	<u><b>26.716.347</b></u>	<u><b>27.083.695</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>68</b></u>	<u><b>67</b></u>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

## 3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>3.592.473</u>	<u>3.387.495</u>
	<u><b>3.592.473</b></u>	<u><b>3.387.495</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	152.212
Andre finansielle indtægter	<u>1.807.285</u>	<u>1.899.071</u>
	<b><u>1.807.285</u></b>	<b><u>2.051.283</u></b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	158.915	179.412
Andre finansielle omkostninger	<u>931.812</u>	<u>969.156</u>
	<b><u>1.090.727</u></b>	<b><u>1.148.568</u></b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	370.942	622.116
Årets udskudte skat	<u>-171.212</u>	<u>-191.761</u>
	<b><u>199.730</u></b>	<b><u>430.355</u></b>
<b>7 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Software</u>
		DKK
Kostpris 1. januar		<u>1.064.087</u>
Kostpris 31. december		<u>1.064.087</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		<u>1.064.087</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>1.064.087</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b><u>0</u></b>



# Noter til årsregnskabet

## 8 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	65.096.784	12.122.087	77.218.871
Tilgang i årets løb	330.285	889.339	1.219.624
Afgang i årets løb	0	-972.728	-972.728
Kostpris 31. december	<u>65.427.069</u>	<u>12.038.698</u>	<u>77.465.767</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>9.566.940</u>	<u>0</u>	<u>9.566.940</u>
Opskrivninger 31. december	<u>9.566.940</u>	<u>0</u>	<u>9.566.940</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	28.293.341	6.480.977	34.774.318
Årets afskrivninger	2.168.210	1.424.263	3.592.473
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-877.346	-877.346
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>30.461.551</u>	<u>7.027.894</u>	<u>37.489.445</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>44.532.458</u></b>	<b><u>5.010.804</u></b>	<b><u>49.543.262</u></b>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>3.391.381</u>	<u>3.391.381</u>

# Noter til årsregnskabet

## 9 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	363.000
Afgang i årets løb	<u>-39.000</u>
Kostpris 31. december	<u>324.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>324.000</u></b>

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
<b>10 Varebeholdninger</b>		
Færdigvarer og handelsvarer	<u>35.641.000</u>	<u>34.846.000</u>
	<b><u>35.641.000</u></b>	<b><u>34.846.000</u></b>

## 11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, leasing, markedsføringstilskud, abonnementer og renter.

## 12 Resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	6.000.000
Overført resultat	<u>182.792</u>	<u>-4.517.179</u>
	<b><u>682.792</u></b>	<b><u>1.482.821</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>13 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	5.882.040	6.073.801
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-171.212	-191.761
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december</b>	<b>5.710.828</b>	<b>5.882.040</b>
Materielle anlægsaktiver	5.700.408	5.877.120
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-110.000	-110.000
Låneomkostninger	5.782	5.782
Finansiell leasing	56.676	77.353
Periodeafgrænsningsposter	68.388	31.785
Amortisationsudgifter	-10.426	0
	<b>5.710.828</b>	<b>5.882.040</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

## 14 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	8.020.110	7.717.862
Mellem 1 og 5 år	1.989.311	2.170.842
Langfristet del	10.009.421	9.888.704
Inden for 1 år	490.579	507.135
	<b>10.500.000</b>	<b>10.395.839</b>
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Efter 5 år	0	158.911
Mellem 1 og 5 år	2.586.718	2.974.853
Langfristet del	2.586.718	3.133.764
Inden for 1 år	547.045	534.669
	<b>3.133.763</b>	<b>3.668.433</b>

# Noter til årsregnskabet

## 14 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	909.435	0
Langfristet del	909.435	0
Øvrig kortfristet gæld	4.360.804	4.706.409
	<b>5.270.239</b>	<b>4.706.409</b>

## 15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger

44.532.458	46.370.383
------------	------------

### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået forbrugsafhængige serviceaftaler vedrørende kontorinventar.

Herudover er der indgået vedligeholdelseskontrakter vedrørende reparation og vedligeholdelse af driftsmidler.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat m.v. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 16 Nærtstående parter

### Grundlag

---

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn

---

J.A. Måløv ApS

Hjemsted

---

Ballerup

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Jørgen Andersen for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for J. A. Måløv ApS har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives over leasingkontraktens løbetid.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til færdigvarer

Omkostninger til færdigvarer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold og øvrige administrationsomkostninger m.m.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til færdigvarer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder indtægter ved udlejning af grunde og bygninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moder og søsterselskab. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.



# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles ejendomme til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-25 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-6 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer og færdigvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$