
A/S Jørgen Andersen

Jørgen Andersensvej 1, 2760 Måløv

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 65 31 09 10

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/5 2016

Jørgen Kollerup Stig
Andersen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Hoved- og nøgletal 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Noter til årsregnskabet 11

Regnskabspraksis 16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for A/S Jørgen Andersen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 27. maj 2016

Direktion

Jørgen Kollerup Stig Andersen
direktør

Bestyrelse

Jørgen Kollerup Stig Andersen

Birgitte Svegaard Andersen

Julie Anne Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i A/S Jørgen Andersen

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Jørgen Andersen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 27. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

A/S Jørgen Andersen
Jørgen Andersensvej 1
2760 Måløv

Telefon: 44832050
E-mail: ja@j-a.dk
Hjemmeside: www.j-a.dk

CVR-nr.: 65 31 09 10
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Ballerup

Bestyrelse

Jørgen Kollerup Stig Andersen
Birgitte Svegaard Andersen
Julie Anne Andersen

Direktion

Jørgen Kollerup Stig Andersen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2015	2014	2013	2012	2011
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Resultat af ordinær primær drift	-472	1.417	2.710	-326	-158
Resultat før finansielle poster	2.399	19.248	2.710	-326	-158
Resultat af finansielle poster	1.060	1.194	683	402	359
Årets resultat	2.628	15.884	2.870	55	146
Balance					
Balancesum	116.110	109.241	96.558	95.412	95.735
Egenkapital	74.599	72.471	57.087	54.717	55.162
Antal medarbejdere	66	64	65	66	67
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	2,1%	17,6%	2,8%	-0,3%	-0,2%
Soliditetsgrad	64,2%	66,3%	59,1%	57,3%	57,6%
Forrentning af egenkapital	3,6%	24,5%	5,1%	0,1%	0,3%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Resultatet af ordinær drift for 2014 og 2015 er påvirket af branden i 2014. Modtagende driftstabsforsikringer indgår ikke i den ordinære drift, men er indregnet under andre driftsindtægter.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i året bestået i handel en gros og detail med byggevarer fra byggecenteret.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 2.628.188, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 74.599.291.

Selskabets resultat er i lighed med sidste år påvirket af branden den 10. juli 2014 i byggecenteret i Måløv. De væsentligste skader og tab er dækket af virksomhedens forsikringer. I forbindelse med branden er der modtaget erstatning for bygninger, driftstab m.m., som er indregnet under andre driftsindtægter, der indgår i bruttoresultatet. Årets resultat er således i særlig grad påvirket heraf.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Drift

Branchen påvirkes af de generelle ændringer i konjunkturer og markedsforhold.

Da den rentebærende nettogæld ikke udgør et væsentligt beløb, vil moderate ændringer i renteniveauet ikke have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Der indgås derfor ikke rentepositioner til afdækning af renterisiko.

Markedsrisici

Der stilles ikke særlige krav til videnressourcer. Selskabets behov i relation til fremtidige udviklingsmål forventes at kunne fastholdes ved løbende efteruddannelse og ajourføring af selskabets medarbejdere.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer, at markedet vil udvise en mindre positiv fremgang, hvilket vil påvirke selskabets aktivitet i positiv retning. Det forventes ligeledes at selskabets aktivitet i mindre grad vil være påvirket af eftervirkningerne fra branden i 2014.

Forskning og udvikling

Selskabet foretager ikke selvstændig forsknings- eller udviklingsaktiviteter, men deltager gennem branchesamarbejdet i udvikling af selskabets produkter.

Eksternt miljø

Selskabet skønnes ikke at påvirke det eksterne miljø i ekstraordinært omfang, hvorfor der ikke er iværksat særskilte foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader herpå.

Ledelsesberetning

Videnressourcer

Der stilles ikke særlige krav til videnressourcer. Selskabets behov i relation til fremtidige udviklingsmål forventes at kunne fastholdes ved løbende efteruddannelse og ajourføring af selskabets medarbejdere.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold udover påvirkningerne fra modtagende drifstabsforsikringer mv. som følge af branden i 2014.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		28.981.786	44.127.568
Personaleomkostninger	1	-24.416.305	-22.850.010
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-2.166.324	-2.030.011
Resultat før finansielle poster		2.399.157	19.247.547
Finansielle indtægter	3	1.920.238	2.064.635
Finansielle omkostninger	4	-859.741	-870.645
Resultat før skat		3.459.654	20.441.537
Skat af årets resultat	5	-831.466	-4.557.452
Årets resultat		2.628.188	15.884.085

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
Overført resultat	2.128.188	15.384.085
	2.628.188	15.884.085

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Software		212.818	425.635
Immaterielle anlægsaktiver	6	212.818	425.635
Grunde og bygninger		52.164.933	34.588.048
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.089.626	1.327.421
Materielle anlægsaktiver	7	54.254.559	35.915.469
Andre værdipapirer og kapitalandele		312.000	337.000
Finansielle anlægsaktiver	8	312.000	337.000
Anlægsaktiver		54.779.377	36.678.104
Varebeholdninger	9	27.850.000	22.876.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.557.445	16.808.731
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.616.934	4.558.959
Andre tilgodehavender		11.280.151	28.289.674
Tilgodehavender		33.454.530	49.657.364
Værdipapirer	10	793	2.155
Likvide beholdninger		24.800	27.026
Omsætningsaktiver		61.330.123	72.562.545
Aktiver		116.109.500	109.240.649

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		700.000	700.000
Reserve for opskrivninger		7.175.205	7.175.205
Overført resultat		66.224.086	64.095.898
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	500.000
Egenkapital	11	74.599.291	72.471.103
Hensættelse til udskudt skat	12	6.219.548	6.413.542
Hensatte forpligtelser		6.219.548	6.413.542
Gæld til realkreditinstitutter		11.370.035	11.865.691
Anden gæld		268.448	251.087
Langfristede gældsforpligtelser	13	11.638.483	12.116.778
Gæld til realkreditinstitutter	13	467.765	523.228
Kreditinstitutter		793.065	220.312
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.040.883	7.236.256
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.270.263	3.893.793
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.186.660	3.865.706
Anden gæld		2.893.542	2.499.931
Kortfristede gældsforpligtelser		23.652.178	18.239.226
Gældsforpligtelser		35.290.661	30.356.004
Passiver		116.109.500	109.240.649
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Nærtstående parter og ejerforhold	15		

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	20.700.649	18.970.606
Pensioner	3.077.634	3.148.940
Andre omkostninger til social sikring	516.830	623.461
Andre personaleomkostninger	121.192	107.003
	24.416.305	22.850.010
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	66	64
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.		
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	212.817	195.083
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.953.507	1.834.928
	2.166.324	2.030.011
3 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer	89.968	-784
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	189.608	159.545
Andre finansielle indtægter	1.640.662	1.905.874
	1.920.238	2.064.635
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	55.698	168.696
Andre finansielle omkostninger	804.043	701.949
	859.741	870.645
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.025.460	577.833
Årets udskudte skat	-193.994	3.979.619
	831.466	4.557.452

Noter til årsregnskabet

6 Immaterielle anlægsaktiver

	Software DKK
Kostpris 1. januar	1.064.087
Kostpris 31. december	1.064.087
Ned- og afskrivninger 1. januar	638.452
Årets afskrivninger	212.817
	851.269
Regnskabsmæssig værdi 31. december	212.818

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	45.579.813	11.330.157
Tilgang i årets løb	18.902.098	1.400.999
Afgang i årets løb	-10.500	0
Kostpris 31. december	64.471.411	12.731.156
Opskrivninger 1. januar	9.566.940	0
Opskrivninger 31. december	9.566.940	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	20.558.705	10.002.736
Årets afskrivninger	1.314.713	638.794
Ned- og afskrivninger 31. december	21.873.418	10.641.530
Regnskabsmæssig værdi 31. december	52.164.933	2.089.626

Noter til årsregnskabet

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	337.000
Afgang i årets løb	<u>-25.000</u>
Kostpris 31. december	<u>312.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>312.000</u>

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
9 Varebeholdninger		
Færdigvarer og handelsvarer	<u>27.850.000</u>	<u>22.876.000</u>
	<u>27.850.000</u>	<u>22.876.000</u>

10 Værdipapirer

	<u>793</u>	<u>2.155</u>
Obligationer		
	<u>793</u>	<u>2.155</u>

11 Egenkapital

	Selskabs- kapital <u>DKK</u>	Reserve for op- skrivninger <u>DKK</u>	Overført resultat <u>DKK</u>	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret <u>DKK</u>	I alt <u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	700.000	7.175.205	64.095.898	500.000	72.471.103
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.128.188</u>	<u>500.000</u>	<u>2.628.188</u>
Egenkapital 31. december	<u>700.000</u>	<u>7.175.205</u>	<u>66.224.086</u>	<u>500.000</u>	<u>74.599.291</u>

Selskabskapitalen består af 700 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
12 Hensættelse til udskudt skat		
Immaterielle anlægsaktiver	46.820	313.640
Materielle anlægsaktiver	2.872.728	2.733.903
Ejendomme	3.410.000	3.409.999
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-110.000	-44.000
	6.219.548	6.413.542

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

13 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	9.367.720	9.614.346
Mellem 1 og 5 år	2.002.315	2.251.345
Langfristet del	11.370.035	11.865.691
Inden for 1 år	467.765	523.228
	11.837.800	12.388.919

Anden gæld

Mellem 1 og 5 år	268.448	251.087
Langfristet del	268.448	251.087
Inden for 1 år	0	0
Øvrig kortfristet gæld	2.893.542	2.499.931
	3.161.990	2.751.018

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
14 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger	52.164.933	34.588.048

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået forbrugsafhængige serviceaftaler vedrørende kontorinventar.

Herudover er der indgået vedligeholdelseskontrakter vedrørende reparation og vedligeholdelse af driftsmidler.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv.

Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat m.v.

Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

15 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Direktør Jørgen Andersen, Måløv Hovedgade 47, 2760 Måløv, der er hovedanpartshaver i moderselskabet J.A.Måløv Aps 100% ejerskab

Transaktioner

Der har ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag og forrentning af gæld til selskabsdeltagere og ledelse, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter. Transaktionerne sker på markedsvilkår.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for A/S Jørgen Andersen for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Regnskabspraksis

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold og øvrige administrationsomkostninger m.m..

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder indtægter ved udlejning af grunde og bygninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moder og søsterselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder, der omfatter ret til anvendelse af softwareprogrammer, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. De erhvervede rettigheder afskrives over 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles ejendomme til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-25 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Regnskabspraksis

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Regnskabspraksis

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

$$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Forrentning af egenkapital

$$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$