



RHH Administration A/S

CVR-nr. 65 30 56 15

Årsrapport for 2016/17

(36. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 18. oktober 2017

René Holm Hansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	11
Balance 30. juni	12
Noter til årsrapporten	14



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for RHH Administration A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 18. oktober 2017

Direktion

Rene Holm Hansen
direktør

Bestyrelse

Gitte Lindahl Hansen

Rene Holm Hansen

Jesper Lindahl Siezing



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i RHH Administration A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RHH Administration A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

, den 18. oktober 2017

Algade Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 35 66 39 16

Mick Andersen
Registreret revisor, FSR - danske revisorer



Selskabsoplysninger

Selskabet

RHH Administration A/S
Industrivænget 15
3400 Hillerød

CVR-nr.: 65 30 56 15
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
Stiftet: 23. april 1981
Regnskabsår: 36. regnskabsår
Hjemsted: Hillerød

Bestyrelse

Gitte Lindahl Hansen
Rene Holm Hansen
Jesper Lindahl Siezing

Direktion

Rene Holm Hansen, direktør

Revisor

Algade Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Algade 33, 1
4000 Roskilde



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab, ejendomsbesiddelser samt investor i værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på kr. 202.800, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 4.601.574.

Årets resultat er som forventet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RHH Administration A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	47 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-5 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.



Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for RHH Administration A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

RHH Administration A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.



Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.482.139	1.793.949
Personaleomkostninger	1	<u>-1.284.709</u>	<u>-1.355.514</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		197.430	438.435
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-217.458</u>	<u>-207.232</u>
Resultat før finansielle poster		-20.028	231.203
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-165.989	133.912
Finansielle indtægter		37.537	9.658
Finansielle omkostninger		<u>-102.797</u>	<u>-94.895</u>
Resultat før skat		-251.277	279.878
Skat af årets resultat		<u>48.477</u>	<u>-32.112</u>
Årets resultat		<u>-202.800</u>	<u>247.766</u>
Foreslået udbytte		103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-44.965	62.361
Overført resultat		<u>-261.235</u>	<u>84.205</u>
		<u>-202.800</u>	<u>247.766</u>



Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.630.258	5.812.490
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>20.451</u>	<u>25.000</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>5.650.709</u>	<u>5.837.490</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	2.258.239	2.204.229
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>21.000</u>	<u>21.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.279.239</u>	<u>2.225.229</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.929.948</u>	<u>8.062.719</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.963.125	2.628.125
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		795.949	977.036
Andre tilgodehavender		94.446	80.344
Selskabsskat		<u>39.000</u>	<u>169.257</u>
Tilgodehavender		<u>3.892.520</u>	<u>3.854.762</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.892.520</u>	<u>3.854.762</u>
Aktiver i alt		<u>11.822.468</u>	<u>11.917.481</u>



Balance 30. juni

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Andre reserver		1.158.764	1.203.729
Overført resultat		2.839.410	3.100.646
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
Egenkapital	4	4.601.574	4.905.575
Hensættelse til udskudt skat	5	383.323	425.413
Hensatte forpligtelser i alt		383.323	425.413
Gæld til realkreditinstitutter		5.428.800	5.742.770
Selskabsskat		22.385	35.286
Langfristede gældsforpligtelser	6	5.451.185	5.778.056
Gæld til realkreditinstitutter	6	335.000	331.846
Banker	6	715.641	-54.938
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.327	28.134
Selskabsskat		934	70.477
Anden gæld		315.484	432.918
Kortfristede gældsforpligtelser		1.386.386	808.437
Gældsforpligtelser i alt		6.837.571	6.586.493
Passiver i alt		11.822.468	11.917.481
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		



Noter

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	1.100.743	1.120.554
Pensioner	115.720	116.192
Andre omkostninger til social sikring	20.524	57.680
Andre personaleomkostninger	<u>47.722</u>	<u>61.088</u>
	<u>1.284.709</u>	<u>1.355.514</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og	Andre anlæg,
	bygninger	driftsmateriel
	<u> </u>	og inventar
Kostpris 1. juli 2016	8.459.581	966.687
Tilgang i årets løb	0	30.676
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-841.687</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>8.459.581</u>	<u>155.676</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	2.647.091	941.687
Årets afskrivninger	182.232	35.225
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-841.687</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	<u>2.829.323</u>	<u>135.225</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u>5.630.258</u>	<u>20.451</u>



Noter

3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. juli 2016	1.000.501	1.000.501
Tilgang i årets løb	300.000	0
Afgang i årets løb	<u>-501</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>1.300.000</u>	<u>1.000.501</u>
Værdireguleringer 1. juli 2016	1.203.728	1.141.367
Årets resultat	-93.923	62.361
Årets opskrivninger, netto	<u>-151.566</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni 2017	<u>958.239</u>	<u>1.203.728</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u>2.258.239</u>	<u>2.204.229</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Kontorland A/S	Hillerød	100%	1.658.763	48.492
Newkon A/S	Hillerød	100%	<u>599.476</u>	<u>-142.416</u>
			<u>2.258.239</u>	<u>-93.924</u>



Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Andre reserver	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	500.000	0	3.100.645	0	3.600.645
Årets resultat	0	0	-157.835	103.400	-54.435
Foreslået udbytte	0	0	-103.400	0	-103.400
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	1.158.764	0	0	1.158.764
Egenkapital 30. juni 2017	500.000	1.158.764	2.839.410	103.400	4.601.574

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.



Noter

5 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2016	383.323	425.413
Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2017	383.323	425.413

Materielle anlægsaktiver	383.323	425.413
	383.323	425.413

6 Langfristede gældsforpligtelser

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	4.080.382	4.415.382
Mellem 1 og 5 år	1.348.418	1.327.388
Langfristet del	5.428.800	5.742.770
Inden for et år	335.000	331.846
	5.763.800	6.074.616

Selskabsskat

Mellem 1 og 5 år	22.385	35.286
Langfristet del	22.385	35.286
Øvrig kortfristet skattegæld	934	70.477
Kortfristet del	934	70.477
	23.319	105.763

7 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.



Noter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Rene Holm Hansen