

## SCAN SERVICE & INSTALLATION COMMERCIAL KITCHEN AND HOSPITAL EQUIPMENT A/S

Vandtårnsvej 106

2860 Søborg

CVR-nr. 65198711

### Årsrapport

1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. februar 2024

---

Kaj Godtfred Olsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for SCAN SERVICE & INSTALLATION COMMERCIAL KITCHEN AND HOSPITAL EQUIPMENT A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 19. februar 2024

### Direktion

Kaj Godtfred Olsen

### Bestyrelse

Thomas Langmaack Olsen

Kaj Godtfred Olsen

Inge Langmaack

Charlotte Berg Olsen

Anette Langmaack Olsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i SCAN SERVICE & INSTALLATION COMMERCIAL KITCHEN AND HOSPITAL EQUIPMENT A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for SCAN SERVICE & INSTALLATION COMMERCIAL KITCHEN AND HOSPITAL EQUIPMENT A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk Strand, den 19. februar 2024

**Sønderup I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
CVR-nr. 31824559

Christian Hjortshøj  
Statsautoriseret revisor  
mne34485

**Resultatopgørelse**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>73.820</b>	<b>50.153</b>
Afskrivninger og nedskrivninger	1	-10.214	-81.252
<b>Driftsresultat</b>		<b>63.606</b>	<b>-31.099</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-43.458	-52.175
<b>Resultat før skat</b>		<b>20.148</b>	<b>-83.274</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>20.148</b>	<b>-83.274</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		20.148	-83.274
<b>Resultatdisponering</b>		<b>20.148</b>	<b>-83.274</b>

**Balance 30. september 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.002.246	812.460
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.002.246</b>	<b>812.460</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.002.246</b>	<b>812.460</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		12.000	13.520
<b>Varebeholdninger</b>		<b>12.000</b>	<b>13.520</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		48.292	0
Andre tilgodehavender		0	437
<b>Tilgodehavender</b>		<b>48.292</b>	<b>437</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.585	4.585
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>4.585</b>	<b>4.585</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>458</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>64.877</b>	<b>19.000</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.067.123</b>	<b>831.460</b>

**Balance 30. september 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		600.000	600.000
Reserve for opskrivninger		2.167.995	312.811
Overført resultat		-953.356	-995.696
<b>Egenkapital</b>		<b>1.814.640</b>	<b>-82.885</b>
Hensættelser til udskudt skat		322.623	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>322.623</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		194.017	303.218
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	100.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>194.017</b>	<b>403.218</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		104.600	98.200
Gæld til kreditinstitutter		225.337	242.721
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		200.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Anden gæld		19.558	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		174.349	117.974
Periodeafgrænsningsposter		0	40.232
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>735.844</b>	<b>511.128</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>929.861</b>	<b>914.346</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.067.123</b>	<b>831.460</b>
Usikkerhed om going concern	2		
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Selskabets væsentligste aktiviteter	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Reserve for opskrivninge r</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2022	600.000	312.811	-995.696	-82.885
Årets resultat	0	0	20.148	20.148
Årets opskrivning	0	1.877.377	0	1.877.377
Afskrivninger i regnskabsåret	0	-22.193	22.193	0
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>600.000</b>	<b>2.167.995</b>	<b>-953.355</b>	<b>1.814.640</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.



## Noter

	2022/23	2021/22
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger og nedskrivninger på anlægsaktiver	10.214	81.252
	<u>10.214</u>	<u>81.252</u>

## 2. Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra leverandører og kapitalejere, på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt. Der er intet der indikere, at kreditter ikke skulle være til rådighed, og at der ikke skulle kunne tilføres yderligere kredit i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet. Der er afgivet hensigterklæring om nødvendig kredit fra kapitalejere frem til 30. september 2024. Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

## 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har et skattemæssigt underskud, der ikke er indregnet i årsrapporten, da det skønnes, at den ikke kommer til anvendelse.

Værdien af skatteaktivet udgør pr. 30. september 2023 t.kr 48.

## 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.kr 299, er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr 3002.

Ejerpantebrev på i alt t.kr 500 med pant i grunde og bygninger er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

## 5. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i engroshandel med hårde hvidevarer samt ejendomsudlejning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for SCAN SERVICE & INSTALLATION COMMERCIAL KITCHEN AND HOSPITAL EQUIPMENT A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-20%

Der afskrives ikke på grunde.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med tillæg af opskrivninger til forventet dagsværdi og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger efter ÅRL §41.

Opskrivningen foretages direkte over selskabets egenkapital, med fradrag for udskudt skat, som en bunden opskrivningsshenlæggelse.

De fremtidige afskrivninger beregnes på grundlag af den opskrevne værdi.

Afskrivningsperioden og retværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revunderes årligt. Vurderes restværdiensom højere end ejendomens regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Kaj Godtfred Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kaj Godtfred Olsen  
Dirigent  
ID: b823a3ad-3f92-4f1e-b5c0-ad0d33af966e  
Tidspunkt for underskrift: 20-02-2024 kl.: 14:10:22  
Underskrevet med MitID



## Kaj Godtfred Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kaj Godtfred Olsen  
Direktør  
ID: b823a3ad-3f92-4f1e-b5c0-ad0d33af966e  
Tidspunkt for underskrift: 20-02-2024 kl.: 14:10:22  
Underskrevet med MitID



## Kaj Godtfred Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kaj Godtfred Olsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: b823a3ad-3f92-4f1e-b5c0-ad0d33af966e  
Tidspunkt for underskrift: 20-02-2024 kl.: 14:10:22  
Underskrevet med MitID



## Thomas Langmaack Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Thomas Langmaack Olsen  
Bestyrelsesformand  
ID: 7adcbec2-2fef-43f1-9e33-da8e20f2219c  
Tidspunkt for underskrift: 20-02-2024 kl.: 07:21:10  
Underskrevet med MitID



## Inge Langmaack

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Inge Langmaack  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 91b8b855-5353-4652-8065-76783a42846a  
Tidspunkt for underskrift: 20-02-2024 kl.: 09:06:16  
Underskrevet med MitID



## Charlotte Berg Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Charlotte Berg Olsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 6c2e3936-b333-4d8c-a343-b6ad146b73b8  
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2024 kl.: 10:49:19  
Underskrevet med MitID



## Anette Langmaack Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anette Langmaack Olsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 36a60c7e-3802-4fcf-be07-04374c523898  
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2024 kl.: 09:51:39  
Underskrevet med MitID



## Christian Hjortshøj

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Christian Øster Hjortshøj  
Revisor  
ID: a77cb4ef-6527-41c7-9070-147a8b3f57c2  
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2024 kl.: 10:10:17  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).