

**Niels Ring ApS**

**Møllevej 4  
8544 Mørke**

**CVR-nummer: 65094711**

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar - 31. december 2015**

**(35. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31 / 5 2016



Niels Ring  
Dirigent

**ND REVI-MIDT**  
Godkendt  
revisionspartnerselskab  
Cvr nr. 3448 0370

Gl. Stationsvej 5  
8940 Randers SV

Telefon 8640 9295  
Telefax 8643 1995

www.Revi-midl.dk  
E-mail:  
info@revi-midl.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Niels Ring ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørke, den 23 / 5 2016

**Direktion**



Niels Ring

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Niels Ring ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Niels Ring ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SV, den 31/5 2016

**ND REVI-MIDT**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 34480370



Steen Kristensen  
Partner, Godkendt revisor FSR

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Niels Ring ApS Møllevvej 4 8544 Mørke
	Telefon: 86 37 73 33 E-mail: nielsring@hotmail.com
	CVR-nr.: 65 09 47 11 Stiftet: 6. april 1981 Hjemsted: Syddjurs Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Niels Ring
<b>Pengeinstitut</b>	Djurslands Bank Hovedgaden 21 8410 Rønde
<b>Revisor</b>	ND REVI-MIDT Godkendt Revisionspartnerselskab
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Niels Ring ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning og andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

henhold til de indgåede kontrakter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>268.182</b>	<b>146.210</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-60.242	-60.242
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>207.940</b>	<b>85.968</b>
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver	0	-121.393
Andre finansielle omkostninger	-28.672	-42.907
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>179.268</b>	<b>-78.332</b>
Skat af årets resultat	111.984	-15.035
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>291.252</b>	<b>-93.367</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	291.252	-93.367
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>291.252</b>	<b>-93.367</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014
Grunde og bygninger	3.439.758	3.500.000
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse	152.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.591.758</b>	<b>3.500.000</b>
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	-1
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.591.758</b>	<b>3.499.999</b>
Andre tilgodehavender	11.636	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>11.636</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>278</b>	<b>279</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>11.914</b>	<b>279</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>3.603.672</b>	<b>3.500.278</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	2.158.353	2.158.353
Overført resultat	-83.832	-375.084
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>2.274.521</b>	<b>1.983.269</b>
Hensættelse til udskudt skat	389.323	558.040
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>389.323</b>	<b>558.040</b>
Prioritetsgæld	512.938	567.527
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>512.938</b>	<b>567.527</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	54.010	54.644
Kreditinstitutter	102.192	221.789
Leverandører af varer og tjenesteydelser	217.955	94.449
Selskabsskat	52.733	10.755
Anden gæld	0	9.805
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>426.890</b>	<b>391.442</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>939.828</b>	<b>958.969</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.603.672</b>	<b>3.500.278</b>
3 Eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2015	2014
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	121.393	40.043
Tilgang i årets løb	0	89.592
Afgang i årets løb	0	-8.243
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	121.393	121.392
Af-/nedskrivninger, primo	-121.393	0
Årets af-/nedskrivninger	0	-121.393
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	-121.393	-121.393
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter pr. 31. dec. 2015</b>		
<b>Selskab</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
FRESH CLUB LLC	Ukraine	33,3%

	Primo	Forslag til resultatdispo- nering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Anpartskapital	200.000	0	200.000
Reserve for opskrivninger	2.158.353	0	2.158.353
Overført resultat	-375.084	291.252	-83.832
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>1.983.269</b>	<b>291.252</b>	<b>2.274.521</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser, og ingen anparter har særlige rettigheder.

NOTER

2015

2014

**3 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med Niels Ring Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2015 55.264 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 512.938 DKK, er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 3.439.758 DKK.