



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkemose Allé 39  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EJ APS**

**KÆMPES AGER 11A, 6580 VAMDRUP**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. november 2016

---

Ejgil Jensen

**CVR-NR. 65 08 67 19**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	EJ ApS Kæmpes Ager 11A 6580 Vamdrup
	CVR-nr.: 65 08 67 19 Stiftet: 2. april 1981 Hjemsted: Vamdrup Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Ejgil Jensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Riberdyb 26 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for EJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 22. november 2016

Direktion:

---

Ejgil Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i EJ ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for EJ ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 22. november 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Henning Wiese  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse og salg af selskabets byggerier af rækkehuse.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Under varebeholdninger indgår grunde til byggeri af 4 rækkehuse, samt 1 rækkehus er under opførelse. Som følge af den nuværende situation på ejendomsmarkedet, er der usikkerhed om værdien af grundene. Det er dog ledelsens opfattelse, at grundene på sigt kan sælges til minimum bogført værdi.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>298.177</b>	<b>-37</b>
Af- og nedskrivninger.....		-2.500	-3
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>295.677</b>	<b>-40</b>
Renteudgifter.....		-44.604	-31
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>251.073</b>	<b>-71</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>251.073</b>	<b>-71</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		251.073	-71
<b>I ALT</b> .....		<b>251.073</b>	<b>-71</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Andre anlæg og inventar.....		3.750	6
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>3.750</b>	<b>6</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.750</b>	<b>6</b>
Byggegrunde.....		552.259	532
Igangværende byggerier for egen regning.....		734.249	1.106
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>1.286.508</b>	<b>1.638</b>
Tilgodehavende fra salg.....		15.111	0
Andre tilgodehavender.....		15.472	179
Periodeafgrænsningsposter.....		0	1
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>30.583</b>	<b>180</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.317.091</b>	<b>1.818</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.320.841</b>	<b>1.824</b>



## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Anpartskapital.....		250.000	250
Overført overskud.....		155.471	-95
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>405.471</b>	<b>155</b>
Garantihensættelser.....		10.000	10
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>10.000</b>	<b>10</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		196.870	542
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.343	436
Anden gæld.....		693.157	681
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>905.370</b>	<b>1.659</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>905.370</b>	<b>1.659</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.320.841</b>	<b>1.824</b>
 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	 3		

## NOTER

## Note

**Materielle anlægsaktiver**

1

	Andre anlæg og inventar
Kostpris 1. juli 2015.....	35.000
<b>Kostpris 30. juni 2016.....</b>	<b>35.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015.....	28.750
Årets afskrivninger .....	2.500
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2016.....</b>	<b>31.250</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>	<b>3.750</b>

**Egenkapital**

2

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2015.....	250.000	-95.602	154.398
Forslag til årets resultatdisponering.....		251.073	251.073
<b>Egenkapital 30. juni 2016.....</b>	<b>250.000</b>	<b>155.471</b>	<b>405.471</b>

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**

3

Under varebeholdninger indgår grunde til byggeri af 4 rækkehuse, samt 1 rækkehus er under opførelse. Som følge af den nuværende situation på ejendomsmarkedet, er der usikkerhed om værdien af grundene. Det er dog ledelsens opfattelse, at grundene på sigt kan sælges til minimum bogført værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EJ ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Byggegrunde måles til kostpris eller til nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Igangværende arbejder for egen regning måles til kostpris eller til nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.