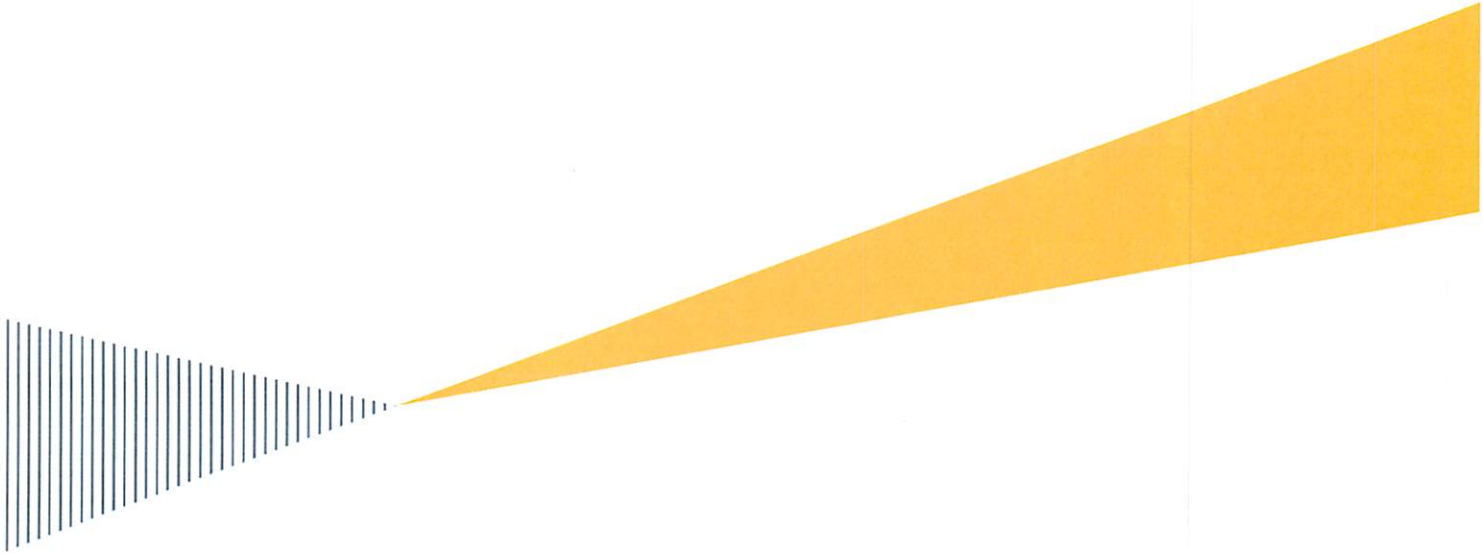


# Junior ApS

Hjarupvej 26, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 64 98 60 15



## Årsrapport

for perioden 1. oktober 2015 - 31. december 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20. april 2017

Som dirigent:

.....  
Jakob Jensen Kobæk



Building a better  
working world



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 31. december 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Junior ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 20. april 2017

Direktion:



Jakob Jensen Kobæk  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Junior ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Junior ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 20. april 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Kaj Gløchau  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Junior ApS
Adresse, postnr., by	Hjarupvej 26, 6200 Aabenraa
CVR-nr.	64 98 60 15
Stiftet	15. april 1981
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 31. december 2016
Direktion	Jakob Jensen Kobæk, Direktør
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning samt handel med værdipapirer.

#### Usikkerhed ved indregning og måling

Af selskabets beholdning af andre værdipapirer og kapitalandele på 6.642 t.kr. vedrører 1.229 t.kr. værdipapirer som ikke er børsnoterede, og hvorpå der ikke forligger en effektiv kursfastsættelse.

Den bogførte værdi på 1.229 tkr. er opgjort til kostpris eller dagsværdi hvor denne skønnes lavere. Værdiansættelsen er forbundet med usikkerhed.

#### Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Regnskabsåret er omlagt grundet koncernforhold, og regnskabsåret afsluttes nu pr. 31. december. Regnskabsåret 2015/16 er en omlægningsperiode der omfatter 15 måneder.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2015/16 udgør 1.179.703 kr. mod 821.042 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2015/16 udviser et overskud på 942.169 kr. mod 821.252 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 12.075.237 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

For regnskabsåret 2017 forventes ligeledes et overskud.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 31. december 2016

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16 15 mdr.	2014/15 12 mdr.
	Nettoomsætning	1.179.703	821.042
	Andre eksterne omkostninger	-399.574	-376.127
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>780.129</b>	<b>444.915</b>
2	Personaleomkostninger	-60.000	0
	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-189.677	-151.741
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>530.452</b>	<b>293.174</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	111.973	-2.500
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	84.391	-66.369
	Finansielle indtægter	616.486	1.023.524
	Finansielle omkostninger	-262.772	-328.103
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.080.530</b>	<b>919.726</b>
3	Skat af årets resultat	-138.361	-98.474
	<b>Årets resultat</b>	<b>942.169</b>	<b>821.252</b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	103.400	250.000
	Overført resultat	838.769	571.252
		<b>942.169</b>	<b>821.252</b>



Årsregnskab 1. oktober 2015 - 31. december 2016

Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	6.380.450	6.570.127
		<u>6.380.450</u>	<u>6.570.127</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	586.533	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	144.859
		<u>586.533</u>	<u>144.859</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>6.966.983</u>	<u>6.714.986</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	0	39.696
	Tilgodehavende selskabsskat	0	94.233
	Andre tilgodehavender	0	14.445
	Periodeafgrænsningsposter	17.283	0
		<u>17.283</u>	<u>148.374</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.642.135	9.814.270
		<u>6.642.135</u>	<u>9.814.270</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>923.754</u>	<u>321.502</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>7.583.172</u>	<u>10.284.146</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>14.550.155</u>	<u>16.999.132</u>



## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 31. december 2016

### Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	11.771.837	10.933.068
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	250.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>12.075.237</u>	<u>11.383.068</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	67.263	0
5	Hensættelse vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.500	2.500
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>69.763</u>	<u>2.500</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.948.993	2.247.487
		<u>1.948.993</u>	<u>2.247.487</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	241.320	236.647
	Gæld til banker	0	2.964.557
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.687	10.687
	Gæld til tilknyttede virksomheder	45.000	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.580	85.313
	Anden gæld	157.575	68.873
		<u>456.162</u>	<u>3.366.077</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.405.155</u>	<u>5.613.564</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>14.550.155</u>	<u>16.999.132</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
8 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 31. december 2016

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	200.000	10.933.068	250.000	11.383.068
Overført, jf. resultatdisponering	0	838.769	103.400	942.169
Udbytte	0	0	-250.000	-250.000
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>200.000</b>	<b>11.771.837</b>	<b>103.400</b>	<b>12.075.237</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 31. december 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Junior ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra udlejning af såvel erhvervs- som boligejendom. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til løbende drift, vedligehold, administration m.v. af selskabets ejendom og øvrige virksomhed.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

#### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 31. december 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 31. december 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor- ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 31. december 2016

### Noter

kr.	2015/16 15 mdr.	2014/15 12 mdr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	60.000	0
	<u>60.000</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	31.402	9.081
Årets regulering af udskudt skat	106.959	89.393
	<u>138.361</u>	<u>98.474</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
kr.		<u>8.308.569</u>
Kostpris 1. oktober 2015		8.308.569
Kostpris 31. december 2016		<u>1.738.442</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015		189.677
Årets afskrivninger		<u>1.928.119</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		6.380.450
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016		<u>6.380.450</u>



## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 31. december 2016

### Noter

#### 5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. oktober 2015	125.000	1.178.218	1.303.218
Tilgang i årets løb	0	358.402	358.402
Overførsel fra andre poster	1.536.620	-1.536.620	0
Kostpris 31. december 2016	1.661.620	0	1.661.620
Værdireguleringer 1. oktober 2015	-125.000	-1.033.359	-1.158.359
Andel af årets resultat	83.272	0	83.272
Overførsel	-1.033.359	1.033.359	0
Værdireguleringer 31. december 2016	-1.075.087	0	-1.075.087
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	586.533	0	586.533

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Dattervirksomheder</b>				
Olfert Børnetøj ApS	Aabenraa	100,00 %	-720.412	28.701
WasteTrade Denmark A/S	Aabenraa	100,00 %	586.533	133.584

#### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 941 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst pant i selskabets ejendom, som står bogført til 6.380 t.kr.