

# VEJLEGÅRDENS MINIMARKED ApS

Møllestensvej 1  
2625 Vallensbæk

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

23/08/2016

Allan Munk Nielsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	VEJLEGÅRDENS MINIMARKED ApS Møllestensvej 1 2625 Vallensbæk
	CVR-nr: 64840312
	Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank A/S Hovedvejen 99 2600 Glostrup DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016 for Vejlegårdens Minimarked ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016.

Selskabet har pr. 1. januar 2016 købt yderligere 3 lejligheder til udlejning. Købet er finansieret af Nykredit og anpartshaverne.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse er retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret. ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk den 3. august 2016.

Direktion

ALLAN MUNK NIELSEN

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår:

Revision er fravalgt.

Vallensbæk, den 23/08/2016

**Direktion**

Allan Munk Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af lejligheder til beboelse

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i året indkøbt 3 lejligheder til udlejning. Resultatet er tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen begivenheder efter regnskabets afslutning

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balance til deres værdi.

## Resultatopgørelse

Omsætning, omkostninger, finansielle indtægter og finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

Der er anvendt en skattesats på 23,5%

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		113.063	81.497
Produktionsomkostninger .....		-32.994	-7.366
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>80.069</b>	<b>74.131</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>80.069</b>	<b>74.131</b>
Andre finansielle indtægter .....			33.825
Øvrige finansielle omkostninger .....		-20.153	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>59.916</b>	<b>107.956</b>
Skat af årets resultat .....		-13.364	-17.664
<b>Årets resultat .....</b>		<b>46.552</b>	<b>90.292</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	120.000
Overført resultat .....		46.552	-29.708
<b>I alt .....</b>		<b>46.552</b>	<b>90.292</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Goodwill .....			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		2.825.150	1.246.250
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.825.150</b>	<b>1.246.250</b>
Andre tilgodehavender .....		305.265	336.265
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>305.265</b>	<b>336.265</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.130.415</b>	<b>1.582.515</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			25.000
Andre tilgodehavender .....		25.000	32.967
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>25.000</b>	<b>57.967</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		158.950	179.696
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>158.950</b>	<b>179.696</b>
Likvide beholdninger .....		181.352	218.197
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>365.302</b>	<b>455.860</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.495.717</b>	<b>2.038.375</b>



# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		1.724.130	1.677.578
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.924.130</b>	<b>1.877.578</b>
Gæld til banker .....		1.000.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.000.000</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		503.973	
Skyldig selskabsskat .....		17.664	21.021
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		49.950	19.776
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			120.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>571.587</b>	<b>160.797</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.571.587</b>	<b>160.797</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.495.717</b>	<b>2.038.375</b>