



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

## Årsrapport for 2022/23

---

A/S Silvagra

Ringstedvej 50, 4440 Mørkøv

CVR-nr. 64 72 24 17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. januar 2024

---

Peter Treschow  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. september 2022 - 31. august 2023	5
Balance pr. 31. august 2023	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023 for A/S Silvagra.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørkøv, den 26. januar 2024

### Direktion

Peter Treschow

### Bestyrelse

Christina Treschow  
formand

Peter Treschow

Peter Borreby

Caroline Emilie Treschow

Frederik August Treschow

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i A/S Silvagra*

Vi har opstillet årsrapporten for A/S Silvagra for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 26. januar 2024

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund  
registreret revisor  
MNE-nr. mne7644

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	A/S Silvagra Ringstedvej 50 Mørkøv
	CVR-nr.: 64 72 24 17 Regnskabsår: 1. september - 31. august Hjemsted: Mørkøv
<b>Bestyrelse</b>	Christina Treschow, formand Peter Treschow Peter Borreby Caroline Emilie Treschow Frederik August Treschow
<b>Direktion</b>	Peter Treschow
<b>Revisor</b>	Patriotisk Selskab Ørbækvej 276 5220 Odense SØ

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er drift af skovbruget Torbenfeldt skovdistrikt med tilhørende udlejningsboliger samt hermed anden beslægtet virksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 6.032.202, og selskabets balance pr. 31. august 2023 udviser en egenkapital på kr. 19.136.532.

## Resultatopgørelse 1. september 2022 - 31. august 2023

	Note	2022/2023 <small>kr.</small>	2021/2022 <small>kr.</small>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.847.276</b>	<b>3.926.473</b>
Administrationsomkostninger		<u>-1.725.870</u>	<u>-1.669.948</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>4.121.406</b>	<b>2.256.525</b>
Andre driftsindtægter		<u>15.000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>4.136.406</b>	<b>2.256.525</b>
Finansielle indtægter	3	3.666.162	3.289
Finansielle omkostninger		<u>-244.556</u>	<u>-162.948</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.558.012</b>	<b>2.096.866</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-1.525.810</u>	<u>-381.238</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>6.032.202</u></b>	<b><u>1.715.628</u></b>
Foreslået udbytte		300.000	300.000
Oveført resultat		<u>5.732.202</u>	<u>1.415.628</u>
		<b><u>6.032.202</u></b>	<b><u>1.715.628</u></b>

## Balance pr. 31. august 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		18.264.873	17.755.391
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.612	29.878
Investeringsaktiver		778.122	778.122
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>19.057.607</b>	<b>18.563.391</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	5.561.616	5.561.616
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.999	4.999
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.566.615</b>	<b>5.566.615</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>24.624.222</b>	<b>24.130.006</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		110.790	322.001
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		60.988	54.357
Andre tilgodehavender		48.219	55.719
Periodeafgrænsningsposter		148.625	148.625
<b>Tilgodehavender</b>		<b>368.622</b>	<b>580.702</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.851.527</b>	<b>1.702.780</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.220.149</b>	<b>2.283.482</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>26.844.371</b>	<b>26.413.488</b>



## Balance pr. 31. august 2023

	Note	2022/23 <small>kr.</small>	2021/22 <small>kr.</small>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskabskapital		2.500.000	2.500.000
Overført resultat		16.336.532	10.604.330
Forslag til udbytte for regnskabsåret		300.000	300.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>19.136.532</u></b>	<b><u>13.404.330</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		3.934.024	10.861.682
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>3.934.024</u></b>	<b><u>10.861.682</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld	6	63.642	0
Kreditinstitutter		267.352	0
Modtagne forudbetalinger og deposita		970.779	820.407
Leverandører af varer og tjenesteydelser		356.897	291.219
Selskabsskat		1.477.954	380.171
Anden gæld		261.818	159.275
Periodeafgrænsningsposter		375.373	496.404
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.773.815</u></b>	<b><u>2.147.476</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>7.707.839</u></b>	<b><u>13.009.158</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>26.844.371</u></b>	<b><u>26.413.488</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	1		

## Egenkapitaloppgørelse

	Selskapskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. september 2022	2.500.000	10.604.330	300.000	13.404.330
Betalt udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	5.732.202	300.000	6.032.202
<b>Egenkapital 31. august 2023</b>	<b>2.500.000</b>	<b>16.336.532</b>	<b>300.000</b>	<b>19.136.532</b>

## Noter

	2022/2023 <small>kr.</small>	2021/2022 <small>kr.</small>	
<b>1 Medarbejderforhold</b>			
Lønninger	704.084	694.107	
Andre personaleomkostninger	25.788	24.193	
	<u><b>729.872</b></u>	<u><b>718.300</b></u>	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>1.525.810</u>	<u>381.238</u>	
	<u><b>1.525.810</b></u>	<u><b>381.238</b></u>	
<b>3 Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>1.631</u>	<u>1.438</u>	
	<u><b>1.631</b></u>	<u><b>1.438</b></u>	
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- aktiver
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>
Kostpris 1. september 2022	24.930.210	1.304.758	778.122
Tilgang i årets løb	<u>1.060.476</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris	<u>25.990.686</u>	<u>1.304.758</u>	<u>778.122</u>
Ned- og afskrivninger 1. september 2022	7.174.819	1.274.880	0
Årets afskrivninger	<u>550.994</u>	<u>15.266</u>	<u>0</u>
	<u>7.725.813</u>	<u>1.290.146</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2023</b>	<u><b>18.264.873</b></u>	<u><b>14.612</b></u>	<u><b>778.122</b></u>

## Noter

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. september 2022	5.561.616	5.561.616
Kostpris 31. august 2023	5.561.616	5.561.616
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2023</b>	<b>5.561.616</b>	<b>5.561.616</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Silvagra Tasmania Pty. Ltd.	Hobart, Tasmanien	100%	6.996.638	-162.930

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld		Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	1. september 2022	Langfristet gæld 31. august 2023		
Gæld til realkreditinstitutter	10.861.632	3.997.666	63.642	3.756.207
	<b>10.861.632</b>	<b>3.997.666</b>	<b>63.642</b>	<b>3.756.207</b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3997 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. august 2023 udgør 18.264 t.kr. Herudover omfatter pantet sædvanligt tilbehør til en skov- og landbrugsejendom på i alt 15 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Silvagra for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og produktionsomkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

## **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til løn, ejendomskatter, kontorlokaler og kontoromkostninger.

## **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver, indtægtsføres i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på skovarealer, grunde og investeringsaktiver.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger (udlejningsboliger)	60 år	0 %
Forbedringer på bygninger	10-25 år	0 %
Maskiner og inventar	5 år	0 %
Dræningsanlæg	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes og måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Omregning af fremmed valuta**

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.