



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SKALLERUP SEASIDE RESORT A/S**  
**NORDRE KLITVEJ 21, 9800 HJØRRING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. maj 2024

---

Vibeke Haaning

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-16
Anvendt regnskabspraksis.....	17-21

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Skallerup Seaside Resort A/S Nordre Klitvej 21 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 64 43 28 18 Stiftet: 29. september 1948 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lars Klinkby, formand Vibeke Haaning Anemette Bühlmann Morten Haugaard Jacobsen Jørn Bang Jensen Anna Tjallien Oosterhof
<b>Direktion</b>	Jørgen Høll
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
	Spar Nord Østergade 8 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Skallerup Seaside Resort A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 24. maj 2024

Direktion:

---

Jørgen Høll

Bestyrelse:

---

Lars Klinkby  
Formand

---

Vibeke Haaning

---

Anemette Bühlmann

---

Morten Haugaard Jacobsen

---

Jørn Bang Jensen

---

Anna Tjallien Oosterhof

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Skallerup Seaside Resort A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Skallerup Seaside Resort A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 24. maj 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19734

Pia Bidstrup Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne48472

## HOVED- OG NØGLETAL

	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Nettoomsætning.....	120.261	125.285	89.466	72.970	105.953
Driftsresultat før afskrivninger (EBITDA)..	27.391	31.776	28.530	16.100	23.019
Resultat af primær drift.....	11.536	17.418	15.130	3.825	11.910
Finansielle poster, netto.....	-3.458	-1.682	-2.084	-2.324	-2.397
Årets resultat.....	6.308	12.275	10.247	1.501	9.440
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	304.757	258.375	230.183	213.846	212.773
Egenkapital.....	150.397	144.089	130.776	118.775	115.213
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	17.923	40.453	35.161	13.255	26.844
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	-61.756	-50.493	-34.583	-15.736	-20.758
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	43.845	10.023	-2.887	-4.307	-7.047
Pengestrømme i alt.....	12	-17	-2.309	-6.788	-961
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-62.477	-50.529	-34.583	-15.761	-20.856
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....</b>	<b>93</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>97</b>	<b>100</b>
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad.....	9,6	13,9	16,9	5,3	11,2
Soliditetsgrad.....	49,3	55,8	56,8	55,5	54,1
Egenkapitalforrentning.....	4,3	8,9	8,2	1,3	8,6

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af udlejning af feriehus og -lejligheder samt drift af feriecenter.

### Usædvanlige forhold

Året har været præget af ombygning af Badeland og Wellnessområdet Romulus, hvilket har medført, at de to områder har været lukket i 8 uger (11. april - 10. juni) 2023, hvilket betød en manglende indtægt på ca. 8 mio. kr. for perioden. Heraf var der kun taget højde for ca. 3 mio. kr. i budgettet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat før skat på 8.078 tkr. Balancesummen udgør 304.758 tkr., hvoraf egenkapitalen udgør 150.397 tkr.

Der har i regnskabsperioden været investeret i udvidelse af vandland og wellness området samt renovering og opgradering af eksisterende feriehus og udvidelse af købmandsforretningen for 51.791 tkr. Herudover er der etableret klitfodssikring samt etableret et nyt affaldssystem for 9.950 tkr.

Set i relation til de udfordringer ombygningen har påført driften af Skallerup Seaside Resort A/S samt omfanget af investeringer, finder ledelsen årets resultat tilfredsstillende.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Omsætningen blev ca. 5 mio. kr. mindre end budgetteret, som følge af ombygningen. Omkostningstilpasninger medfører at det realiserede resultat er på niveau med det budgetterede.

Der er i året gennemført de forventede investeringer omkring færdiggørelse af vandland, nyt affaldssystem samt yderligere renoveringer og opdateringer af eksisterende huse.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Miljøforhold

Selskabet har løbende fokus på løsninger, som er miljøvenlige og energibesparende. Selskabet har en CO2-certificering og har fået affaldssortering, så mest muligt affald kan recirkuleres eller genanvendes.

### Forventninger til fremtiden

Til vurdering af kommende års drift kan det oplyses, at der er truffet beslutning om investeringer i 2024, som blandt andet omhandler renovering af vores varmecentral samt yderligere renoveringer og opdateringer af eksisterende huse.

Forventningerne vil være et resultat, som vil være 2-4 mio. kr. bedre end 2023.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....		<b>120.261</b>	<b>125.285</b>
Andre driftsindtægter.....	1	2.792	3.504
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.....		-9.028	-9.544
Andre eksterne omkostninger.....		-39.121	-40.421
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>74.904</b>	<b>78.824</b>
Personaleomkostninger.....	2	-47.513	-47.048
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-15.855	-14.345
Andre driftsomkostninger.....		0	-13
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>11.536</b>	<b>17.418</b>
Andre finansielle indtægter.....		1	0
Øvrige finansielle omkostninger.....		-3.459	-1.682
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>8.078</b>	<b>15.736</b>
Skat af årets resultat.....		-1.770	-3.461
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	3	<b>6.308</b>	<b>12.275</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
Grunde og bygninger.....		272.758	199.548
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		23.975	15.484
Mat. anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		859	36.112
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>297.592</b>	<b>251.144</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		3	28
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>28</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>297.595</b>	<b>251.172</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		582	606
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>582</b>	<b>606</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.532	272
Andre tilgodehavender.....		4.595	5.293
Periodeafgrænsningsposter.....	6	340	932
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>6.467</b>	<b>6.497</b>
Likvide beholdninger.....		113	100
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>7.162</b>	<b>7.203</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>304.757</b>	<b>258.375</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
Aktiekapital.....	7	6.668	6.668
Overført resultat.....		143.729	137.421
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>150.397</b>	<b>144.089</b>
Hensættelser til udskudt skat.....	8	8.030	6.260
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>8.030</b>	<b>6.260</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		57.167	30.281
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		1.316	1.563
Anden gæld.....		50	50
Periodeafgrænsningsposter.....		493	636
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>9</b>	<b>59.026</b>	<b>32.530</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		11.042	7.623
Gæld til pengeinstitutter.....		25.984	12.054
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		33.148	27.756
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.395	20.249
Anden gæld.....		10.332	7.426
Deposita.....		260	245
Periodeafgrænsningsposter.....	10	143	143
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>87.304</b>	<b>75.496</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>146.330</b>	<b>108.026</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>304.757</b>	<b>258.375</b>
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter	13		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	6.668	137.421	144.089
Forslag til resultatdisponering, jf. note 3.....		6.308	6.308
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>6.668</b>	<b>143.729</b>	<b>150.397</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	tkr.	tkr.
Årets resultat.....	6.308	12.275
Årets afskrivninger tilbageført.....	15.855	14.345
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-523	13
Regulering af andre finansielle indtægter.....	0	0
Regulering af andre finansielle omkostninger.....	0	37
Skat af årets resultat tilbageført.....	1.770	3.461
Øvrige reguleringer.....	0	-143
Ændring i varebeholdninger.....	24	-20
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	30	-1.707
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	-5.541	8.766
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	0	3.426
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>17.923</b>	<b>40.453</b>
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-62.477	-50.529
Salg af materielle anlægsaktiver.....	696	36
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	25	0
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-61.756</b>	<b>-50.493</b>
Provenu ved langfristet lånoptagelse.....	39.867	0
Afdrag på lån.....	-9.985	-8.518
Andre ændringer i langfristet gæld.....	0	-3.067
Ændring i driftskredit.....	13.930	21.708
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	0	-100
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter.....	33	0
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>43.845</b>	<b>10.023</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>12</b>	<b>-17</b>
Likvider 1. januar.....	100	117
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>112</b>	<b>100</b>
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	112	100
<b>LIKVIDER.....</b>	<b>112</b>	<b>100</b>

## NOTER

	2023 tkr.	2022 tkr.	Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Offentlige tilskud.....	0	830	
	<b>0</b>	<b>830</b>	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	93	101	
Løn og gager.....	41.627	41.130	
Pensioner.....	4.987	4.968	
Andre omkostninger til social sikring.....	899	950	
	<b>47.513</b>	<b>47.048</b>	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	1.899	1.647	
	<b>1.899</b>	<b>1.647</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			<b>3</b>
Overført resultat.....	6.308	12.275	
	<b>6.308</b>	<b>12.275</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
			Mat. anlægsakti- ver under udfø- relse og for- udbet.
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2023.....	488.051	63.217	36.112
Overførsel.....	84.604	9.120	-93.724
Tilgang.....	183	3.823	58.471
Afgang.....	-4.277	-3.573	0
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>568.561</b>	<b>72.587</b>	<b>859</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	288.504	47.733	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-4.277	-3.400	
Årets afskrivninger .....	11.576	4.279	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>295.803</b>	<b>48.612</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..</b>	<b>272.758</b>	<b>23.975</b>	<b>859</b>

## NOTER

			Note	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>	
		Lejededesitum og andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2023.....		28		
Afgang.....		-25		
Kostpris 31. december 2023.....		3		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>3</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>		
	tkr.	tkr.		
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>			<b>6</b>	
Omkostninger.....	340	932		
	<b>340</b>	<b>932</b>		
<b>Aktiekapital</b>			<b>7</b>	
aktiekapitalen er fordelt således:				
Kapitalklasse A, 977 stk. a nom. 1.650 kr.....	1.612	1.612		
Kapitalklasse B, 213 stk. a nom. 1.200 kr.....	256	256		
Kapitalklasse C, 48 stk. a nom. 100.000 kr.....	4.800	4.800		
	<b>6.668</b>	<b>6.668</b>		
<b>Hensættelser til udskudt skat</b>			<b>8</b>	
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, periodeafgrænsningsposter mm.				
	<b>2023</b>	<b>2022</b>		
	tkr.	tkr.		
Udskudt skat 1. januar.....	6.260	2.799		
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	1.770	3.461		
<b>Udskudt skat 31. december.....</b>	<b>8.030</b>	<b>6.260</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>9</b>	
	31/12 2023	Afdrag	Restgæld	31/12 2022
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	68.209	11.042	19.704	37.904
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	1.563	247	414	1.810
Anden gæld.....	50	0	0	50
Periodeafgrænsningsposter.....	636	143	0	779
	<b>70.458</b>	<b>11.432</b>	<b>20.118</b>	<b>40.543</b>

## NOTER

	Note
<b>Periodeafgrænsningsposter</b> Periodeafgrænsningsposter består af et modtaget offentligt tilskud til et udviklingsprojekt.	10
<b>Eventualposter mv.</b>	11
<b>Eventualforpligtelser</b>  Leasingforpligtelser Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 2-48 måneder og en samlet forpligtelse på 1.084 tkr.	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter som pr. 31. december 2023 udgør 68.329 tkr. har virksomheden givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 272.759 tkr.  Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut som pr. 31. december 2023 udgør 26.074 tkr. er der deponeret ejerpant på nom. 50.500 tkr. i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 268.126 tkr.	12
<b>Nærtstående parter</b> Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:	13
<b>Bestemmende indflydelse</b> Skallerup Fondet, Hjørring der er aktionær og fælles bestyrelse.	
<b>Transaktioner med nærtstående parter</b> Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.	



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Skallerup Seaside Resort A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	5-50 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-15 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing, jf. IAS 17), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til kostpris opgjort til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente, eller alternativt virksomhedens lånerente, som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer og som uden hindringer kan omsættes til likvide beholdninger.