



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

M.B. PACKAGING A/S

C/O ADVOKATERNES EJENDOMSADMINISTRATION A/S, ESPLANADEN 14, 1263 KØBENHAVN K

ÅRSRAPPORT

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. august 2016

Klavs von Lowzow

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	M.B. Packaging A/S c/o Advokaternes Ejendomsadministration A/S Esplanaden 14 1263 København K
	CVR-nr.: 64 14 04 18 Stiftet: 8. januar 1963 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. april 2015 - 31. marts 2016
Bestyrelse	Lillian Suhr Ruth Baungaard Klavs von Lowzow Steffen Martin Baungaard
Direktion	Ruth Baungaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
Advokat	Lønberg & Leth Christensen Advokataktieselskab Esplanaden 14 1263 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2015 - 31. marts 2016 for M.B. Packaging A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. august 2016

Direktion

Ruth Baungaard

Bestyrelse

Lillian Suhr

Ruth Baungaard

Klavs von Lowzow

Steffen Martin Baungaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i M.B. Packaging A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for M.B. Packaging A/S for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 19. august 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel med værdipapirer, køb og salg af ejendomme samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er ikke tilfredsstillende og skyldes udelukkende en negativ udvikling af værdien af selskabets værdipapirportefølje.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Bestyrelsen forventer et resultat for 2016/17, som er bedre end dette års resultat, idet der er en forventning om en mindre kursstigning på selskabets værdipapirportefølje på trods af et vigende marked i perioden efter status.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for M.B. Packaging A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen ved opkrævet husleje af drift af ejendom, ligesom finansielle indtægter periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabet's udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, kontorhold, juridisk, regnskabsmæssig og konsultativ assistance samt tab på debitorer mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**RESULTATOPGØRELSEN****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris fordelt ud på erhvervslejemål, med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter pantebreve og gældsbreve, der forventes beholdt til udløb og måles til nominal værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL - 31. MARTS

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
BRUTTOTAB.....		-870.790	5.966
RESULTAT FØR SKAT.....		-870.790	5.966
Skat af årets resultat.....	1	83.998	-1.094
ÅRETS RESULTAT.....		-786.792	4.872
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-786.792	4.872
I ALT.....		-786.792	4.872

BALANCE 31. MARTS

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Ejendomme.....		5.243.562	5.279
Materielle anlægsaktiver.....	2	5.243.562	5.279
Pantebrev.....		47.278	65
Gældsbrief.....		13.100.000	13.100
Finansielle anlægsaktiver.....	3	13.147.278	13.165
ANLÆGSAKTIVER.....		18.390.840	18.444
Udskudt skatteaktiv.....		1.614.152	1.530
Andre tilgodehavender.....		190.023	182
Tilgodehavende selskabsskat.....		25.246	34
Periodeafgrænsningsposter.....		26.988	28
Tilgodehavender.....		1.856.409	1.774
Obligationer.....		2.121.257	2.783
Aktier.....		23.370.711	22.504
Værdipapirer.....		25.491.968	25.287
Likvider.....		1.023.061	1.744
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		28.371.438	28.805
AKTIVER.....		46.762.278	47.249

BALANCE 31. MARTS

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Aktiekapital.....		3.120.000	3.120
Overført overskud.....		33.709.811	34.497
EGENKAPITAL.....	4	36.829.811	37.617
Prioritetsgæld.....		4.524.896	5.049
Deposita.....		260.224	256
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	4.785.120	5.305
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	516.919	508
Gæld til pengeinstitutter.....		185.461	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		123.751	122
Gæld til Falkoner Allé 63 ApS.....		4.135.189	3.557
Anden gæld.....		186.027	140
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.147.347	4.327
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		9.932.467	9.632
PASSIVER.....		46.762.278	47.249
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.	Note
Skat af årets resultat			1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-27	0	
Regulering af udskudt skat.....	-181.642	987	
Reg. af udsk. skat som følge af ændret skattesats.....	97.671	107	
	-83.998	1.094	
 Materielle anlægsaktiver			2
		Ejendomme	
Kostpris 1. april 2015.....		5.636.165	
Kostpris 31. marts 2016.....		5.636.165	
Af- og nedskrivninger 1. april 2015.....		356.701	
Årets afskrivninger		35.902	
Af- og nedskrivninger 31. marts 2016.....		392.603	
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2016.....		5.243.562	
 Finansielle anlægsaktiver			3
	Pantebrev	Gældsbrief	
Kostpris 1. april 2015.....	64.671	13.100.000	
Afgang.....	-17.393	0	
Kostpris 31. marts 2016.....	47.278	13.100.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2016.....	47.278	13.100.000	
 Egenkapital			4
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. april 2015.....	3.120.000	34.496.603	37.616.603
Forslag til årets resultatdisponering.....		-786.792	-786.792
Egenkapital 31. marts 2016.....	3.120.000	33.709.811	36.829.811
Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.			
	2016 kr.	2015 tkr.	
Aktiekapital			
Aktiekapitalen er fordelt således:			
A-aktier, 3.120 stk. a nom. 1.000 kr.....	3.120.000	3.120	
	3.120.000	3.120	

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					5
	1/4 2015 gæld i alt	31/3 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Prioritetsgæld.....	5.556.357	5.041.815	516.919	2.457.220	
Deposita.....	256.335	260.224	0	260.224	
	5.812.692	5.302.039	516.919	2.717.444	

Eventualposter mv. **6**
Ingen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser **7**
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.042 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2016 udgør 5.244 tkr.

Ejerforhold **8**
Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:

Ruth Baungaard
Dådyrvænget 502
2980 Kokkedal

Lillan Suhr
Overdrevsvej 17
4420 Regstrup