

**Paaske Holding A/S**  
**Strandlodsvej 17C, 8. th.**  
**2300 København S**  
**CVR-nr. 64 03 97 17**  
**Årsrapport for 2022**  
**(85. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 8. marts 2023

---

Preben Paaske  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	12
Balance pr. 31. december 2022	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Paaske Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. marts 2023

### **Direktion**

Preben Paaske

### **Bestyrelse**

Jeanette Paaske  
formand

Henrik Paaske

Preben Paaske

Ingrid Paaske

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejerne i Paaske Holding A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Paaske Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 8. marts 2023

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35467

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Paaske Holding A/S  
Strandlodsvej 17C, 8. th.  
2300 København S

CVR-nr.: 64 03 97 17

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 14. juni 1938

Hjemsted: København

### Bestyrelse

Jeanette Paaske, formand  
Henrik Paaske  
Preben Paaske  
Ingrid Paaske

### Direktion

Preben Paaske

### Revision

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Kingsvej 3  
2630 Taastrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har ligesom tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 861.771, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 26.825.898.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Paaske Holding A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omsætningen består af lejeindtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0 %

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-750.520</b>	<b>-1.199.250</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-133.895	-133.895
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-884.415</b>	<b>-1.333.145</b>
Finansielle omkostninger	1	-77.911	-275.554
<b>Resultat før skat</b>		<b>-962.326</b>	<b>-1.608.699</b>
Skat af årets resultat	2	100.555	253.243
<b>Årets resultat</b>		<b>-861.771</b>	<b>-1.355.456</b>
Overført resultat		-861.771	-1.355.456
		<b>-861.771</b>	<b>-1.355.456</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	25.280.911	25.414.807
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>25.280.911</b>	<b>25.414.807</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.807	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.807</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>25.283.718</b>	<b>25.414.807</b>
Andre tilgodehavender		1.521.197	4.012.186
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		5.527	149.218
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.526.724</b>	<b>4.161.404</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.521.675</b>	<b>390.259</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.048.399</b>	<b>4.551.663</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>28.332.117</b>	<b>29.966.470</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.320.000	1.320.000
Overført resultat		<u>25.505.898</u>	<u>26.367.669</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>26.825.898</u></b>	<b><u>27.687.669</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.306.821</u>	<u>1.401.849</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.306.821</u></b>	<b><u>1.401.849</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	173.444
Anden gæld		<u>199.398</u>	<u>703.508</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>199.398</u></b>	<b><u>876.952</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>199.398</u></b>	<b><u>876.952</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>28.332.117</u></u></b>	<b><u><u>29.966.470</u></u></b>

**Egenkapitaloppgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	1.320.000	26.367.669	27.687.669
Årets resultat	0	-861.771	-861.771
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b><u>1.320.000</u></b>	<b><u>25.505.898</u></b>	<b><u>26.825.898</u></b>



## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	26.685	121.457
Andre finansielle omkostninger	51.226	154.097
	<u>77.911</u>	<u>275.554</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-5.527	-149.218
Årets udskudte skat	-95.028	-104.025
	<u>-100.555</u>	<u>-253.243</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2022		<u>26.887.651</u>
Kostpris 31. december 2022		<u>26.887.651</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		1.472.845
Årets afskrivninger		<u>133.895</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		<u>1.606.740</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<u><u>25.280.911</u></u>

## **Noter**

### **4 Eventualforpligtelser**

Koncernens danske selskaber, der er 100% ejet af administrationsselskabet, hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Øvrige koncernselskaber hæfter begrænset og subsidiært. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Preben Lars Paaske Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

## Preben Paaske

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Preben Fock Paaske  
Direktør  
ID: 317b890f-d4f5-4b45-a859-ed55560f676e  
Tidspunkt for underskrift: 08-03-2023 kl.: 10:27:22  
Underskrevet med MitID



## Preben Paaske

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Preben Fock Paaske  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 317b890f-d4f5-4b45-a859-ed55560f676e  
Tidspunkt for underskrift: 08-03-2023 kl.: 10:27:22  
Underskrevet med MitID



## Henrik Paaske

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Gerhard Henrik Paaske  
Bestyrelsesmedlem  
ID: a388561b-96de-4aba-8007-11d0938dc411  
Tidspunkt for underskrift: 08-03-2023 kl.: 12:01:31  
Underskrevet med MitID



## Ingrid Paaske

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ingrid Birgit Paaske  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 340d8d40-4192-41ee-ab1e-68e060167bbb  
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2023 kl.: 17:47:28  
Underskrevet med MitID



## Jeanette Paaske

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jeanette Lis Paaske  
Bestyrelsesformand  
ID: 9a8382c8-2568-4797-ac32-0a35a307205d  
Tidspunkt for underskrift: 13-03-2023 kl.: 12:38:18  
Underskrevet med MitID



## Martin Santino Lo Turco

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor  
ID: 44732704  
Tidspunkt for underskrift: 13-03-2023 kl.: 12:44:00  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Preben Paaske

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Preben Fock Paaske  
Dirigent  
ID: 317b890f-d4f5-4b45-a859-ed55560f676e  
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2023 kl.: 09:18:34  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).