

Rugkobelcentret A/S

Marsalle 32, 8700 Horsens

Årsrapport 2019

(57. Regnskabsår)

CVR-nr. 63923117

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling, den
27. maj 2020


Torben L. Sørensen

Som dirigent

Indhold

Påtegninger	2
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 2019	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Årsregnskab 2019	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13
	13

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Rugkøbbelcentret A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den

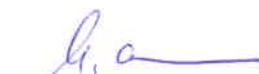
27-5-2020

Direktion



Hans Bork-Rasmussen

Bestyrelse



Margit Smidemann
Formand



Charlotte Damsted Nielsen



Torben L. Sørensen

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Rugkøbbelcentret A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rugkøbbelcentret A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 27/5 2020
Ernst & Young P/S
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30700228

Peter Klindt Eilertsen
statsautoriseret revisor
mne16625

Morten Klarskov Larsen
statsautoriseret revisor
mne32736

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Rugkøbelcentret A/S
Marsallé 32
8700 Horsens

Telefon: 88 81 60 00

CVR-nr.: 63923117

Stiftet: 25. april 1963

Hjemstedskommune: Horsens

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Margit Smidemann
Charlotte Damsted Nielsen
Torben L. Sørensen

Direktion

Hans Bork-Rasmussen

Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
8700 Horsens

Bank

Danske Bank A/S

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse den 27/5 2020

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive butikstovr/butikscener på hjørnegrunden mellem Tøndervej og Farversmøllevej og andre hermed forbundne aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 319 t.kr. mod et overskud på 384 t.kr. sidste år.

Selskabets ledelse vurderer, at udviklingen i selskabets drift og resultat er tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2019 449 t.kr. mod 130 t.kr. sidste år.

Til bedømmelse af selskabets finansielle stilling henvises i øvrigt til årsregnskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Efter statusdagen er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentligt indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Egne kapitalandele

Selskabet ejer egne aktier på nominelt 19.500 kr., svarende til 3,90 % af aktiekapitalen. Aktierne er erhvervet for at opnå råderet over arealer til selskabets ansatte.

Årsregnskab 2019

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rugkøbbelcentret A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i klasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet for 2019 er aflagt i TDKK.

Rugkøbbelcentret A/S indgår i koncernregnskabet for REMA 1000 Danmark A/S, CVR-nr. 17741519, Horsens.

Koncernregnskabet kan rekvireres hos REMA 1000 Danmark A/S, Horsens.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning måles til dagsværdi af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Selskabets nettoomsætning oplyses ikke i henhold til undtagelsesbestemmelsen i § 32 i årsregnskabsloven.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter ejendoms- og administrationsomkostninger mm.

Bruttofortjeneste

Selskabets bruttofortjeneste udgør årets nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Personale omkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, vederlag, pensioner og social sikring til selskabets ansatte, direktion og bestyrelse.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor de bliver modtaget.

Årsregnskab 2019

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Rugkøbelcentret A/S er sambeskattet med REMA 1000 Danmark A/S samt øvrige danske selskaber i den norske Reitangruppen koncern. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der indregnes ikke renter.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Bygninger afskrives under hensyntagen til skønnet restværdi.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 2019

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter noterede aktier, der måles til seneste offentlige børskurs.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt andre værdipapirer vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved ned- og afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og den forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 2019

Resultatopgørelse

	Note	2019 1.000 kr.	2018 1.000 kr.
Bruttofortjeneste		1.079	1.130
Personaleomkostninger	1	-429	-417
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-156	-157
Resultat af primær drift		494	556
Finansielle indtægter		4	9
Finansielle omkostninger		-179	-181
Resultat før skat		319	384
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		319	384
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		319	384
I alt		319	384

Årsregnskab 2019

Balance

	Note	2019 1.000 kr.	2018 1.000 kr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		5.155	5.306
Driftsmateriel og inventar		0	4
Materielle anlægsaktiver i alt		5.155	5.310
Andre værdipapirer og kapitalandele		197	202
Finansielle anlægsaktiver i alt		197	202
Anlægsaktiver i alt		5.352	5.512
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		1	3
Periodeafgrænsningsposter		0	4
Tilgodehavender i alt		1	7
Likvide beholdninger		822	593
Omsætningsaktiver i alt		823	600
AKTIVER I ALT		6.175	6.112

Årsregnskab 2019

Balance

	Note	2019 1.000 kr.	2018 1.000 kr.
PASSIVER			
Egenkapital			
Selskabskapital	2	500	500
Overført resultat		-51	-370
Egenkapital i alt		449	130
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	3	5.106	5.395
Deposita		66	66
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.172	5.461
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		277	260
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1	7
Anden gæld		276	254
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		554	521
Gældsforpligtelser i alt		5.726	5.982
PASSIVER I ALT		6.175	6.112
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	4		
Nærtstående parter	5		

Årsregnskab 2019

Noter

	2019 1.000 kr.	2018 1.000 kr.
Note 1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	387	379
Pensionsbidrag	30	29
Andre omkostninger til social sikring	12	9
I alt	429	417
 Antal ansatte	 1	 1

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Note 2 Egenkapital			
Egenkapital 1. januar 2019	500	-370	130
Overført resultat	0	319	319
Egenkapital 31. december 2019	500	-51	449

	2019 1.000 kr.	2018 1.000 kr.
Note 3 Langfristede gældsforpligtelser		
Af den langfristede gæld forfalder til betaling senere end 5 år efter regnskabsårets udløb	3.938	4.238

Note 4 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der tinglyst pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 5.155 t.kr.

Til sikkerhed for bankengagement er der tinglyst ejerpantebrev i selskabets ejendom på 160 t.kr.

Danske selskaber i den norske Reitangruppen koncern hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst i Danmark. REMA 1000 Danmark A/S er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Note 5 Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Koncernforhold: REMA 1000 Danmark A/S, der direkte og indirekte besidder i alt 73 % af stemmerne i selskabet.