

Vilh. Fugmann & Søn A/S

Høfdingsvej 20, 2500 Valby

CVR-nr. 63 73 28 18

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2019.

Jesper Smidt-Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse for koncernen	22
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	22
Pengestrømsopgørelse	23
Noter	24

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Vilh. Fugmann & Søn A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskab og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 23. april 2019

Direktion

Henrik William Fugmann

Bestyrelse

Jesper Smidt-Nielsen
Formand

Henrik William Fugmann

Christian Vilhelm Fugmann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Vilh. Fugmann & Søn A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Vilh. Fugmann & Søn A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. april 2019

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Bo Lysen
statsautoriseret revisor
mne32109

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vilh. Fugmann & Søn A/S Høffdingsvej 20 2500 Valby
	CVR-nr.: 63 73 28 18 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jesper Smidt-Nielsen, Formand Henrik William Fugmann Christian Vilhelm Fugmann
Direktion	Henrik William Fugmann
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Dattervirksomhed	Fugmann A/S, Valby

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Resultat af ordinær primær drift	1.190	4.231	5.055	6.516	3.547
Finansielle poster, netto	-1.600	1.471	312	367	459
Årets resultat	-410	4.351	4.049	4.620	2.713
Balance:					
Balancesum	52.149	58.021	56.536	48.002	42.681
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.170	2.363	368	577	609
Egenkapital	30.376	31.266	27.435	24.071	20.702
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	56,4	51,8	46,5	50,1	48,5
Egenkapitalforrentning	-1,5	14,3	14,7	20,6	13,6

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktiviteter omfatter i lighed med tidligere år udlejning af fast ejendom, investering i værdipapirer samt el-installationsvirksomhed og beslægtede områder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernes resultat før skat blev -0,4 mio. kr. mod sidste års 5,7 mio. kr.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Miljøforhold

Koncernens aktiviteter har ikke direkte påvirkning på det eksterne miljø, hvorfor der ikke er foretaget foranstaltninger til afhjælpning heraf.

Videnressourcer

Koncernen er i besiddelse af tilstrækkelige videnressourcer, herunder nøglepersoner til at sikre og fastholde den fremtidige indtjening.

Den forventede udvikling

Koncernen forventer en forbedring af resultatet i 2019 i intervallet 2-3,5 mio. kr. før skat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vilh. Fugmann & Søn A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Vilh. Fugmann & Søn A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Vilh. Fugmann & Søn A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og præsenteres særskilt nedenunder resultatopgørelsen og i en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug og de producerende virksomheder produktionsomkostninger svarende til årets omsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Endvidere indregnes nedskrivning i forbindelse med forventede tab på entreprisekontrakter

Omkostninger vedrørende ejendomme

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampanjer. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	0-55 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entreprisomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Vilh. Fugmann & Søn A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
Bruttofortjeneste	16.268.852	20.581.343	654.922	392.543
Distributionsomkostninger	-896.263	-884.897	0	0
Administrationsomkostninger	-14.182.462	-15.465.836	-352.656	-502.182
Driftsresultat	1.190.127	4.230.610	302.266	-109.639
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	259.997	2.928.632
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-125.179	0	-125.179
Andre finansielle indtægter	588.664	1.976.606	513.415	1.674.859
Øvrige finansielle omkostninger	-2.188.929	-380.808	-1.701.268	-26.552
Finansiering netto	-1.600.265	1.470.619	-927.856	4.451.760
Resultat før skat	-410.138	5.701.229	-625.590	4.342.121
2 Skat af årets resultat	-314	-1.350.040	186.249	-316.335
3 Årets resultat	-410.452	4.351.189	-439.341	4.025.786
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Aktionærer i Vilh. Fugmann & Søn A/S	-439.341	4.025.786		
Minoritetsinteresser	28.889	325.403		
	-410.452	4.351.189		

Balance 31. december

Aktiver					
<u>Note</u>	Koncern		Modervirksomhed		
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	
Anlægsaktiver					
4	Grunde og bygninger	3.334.058	3.485.606	3.334.058	3.485.606
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>2.945.915</u>	<u>2.420.864</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.279.973</u>	<u>5.906.470</u>	<u>3.334.058</u>	<u>3.485.606</u>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	8.710.854	10.790.857
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>8.810.854</u>	<u>10.890.857</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.379.973</u>	<u>6.006.470</u>	<u>12.144.912</u>	<u>14.376.463</u>

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2018	2017	2018	2017
<u>Note</u>					
Omsætningsaktiver					
	Fremstillede varer og handelsvarer	390.622	450.299	0	0
	Varebeholdninger i alt	390.622	450.299	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.411.336	22.070.147	0	0
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	4.933.652	4.353.357	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	2.260.026
9	Udsudte skatteaktiver	0	0	40.255	33.949
	Tilgodehavende selskabsskat	1.107.623	564.041	1.107.622	564.041
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	636.064	0
	Andre tilgodehavender	1.023.909	1.179.949	849.659	1.179.949
10	Periodeafgrænsningsposter	73.151	969.939	0	0
	Tilgodehavender i alt	24.549.671	29.137.433	2.633.600	4.037.965
	Andre værdipapirer og kapitalandele	14.011.576	16.353.895	14.011.576	11.119.142
	Værdipapirer i alt	14.011.576	16.353.895	14.011.576	11.119.142
	Likvide beholdninger	6.817.206	6.072.929	4.431.817	4.761.276
	Omsætningsaktiver i alt	45.769.075	52.014.556	21.076.993	19.918.383
	Aktiver i alt	52.149.048	58.021.026	33.221.905	34.294.846

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2018	2017	2018	2017	
Passiver					
Egenkapital					
11	Virksomhedskapital	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000
12	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	5.559.954	7.639.957
13	Overført resultat	25.438.041	26.097.381	19.878.086	18.457.424
14	Foreslået udbytte for regnskabsåret	220.000	220.000	220.000	220.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser	29.408.041	30.067.381	29.408.040	30.067.381
15	Minoritetsinteresser	967.873	1.198.984	0	0
	Egenkapital i alt	30.375.914	31.266.365	29.408.040	30.067.381
Hensatte forpligtelser					
16	Hensættelser til udskudt skat	1.759.087	2.214.894	0	0
17	Andre hensatte forpligtelser	105.071	1.080.000	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	1.864.158	3.294.894	0	0
Gældsforpligtelser					
18	Gæld til realkreditinstitutter	2.655.000	2.655.000	2.655.000	2.655.000
19	Anden gæld	1.111.508	187.681	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.766.508	2.842.681	2.655.000	2.655.000

Balance 31. december

Passiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2018	2017	2018	2017
<u>Note</u>					
8	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	1.886.268	2.063.775	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.676.656	7.582.756	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	682.372	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	0	233.543
	Anden gæld	10.579.544	10.970.555	476.493	1.338.922
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	16.142.468	20.617.086	1.158.865	1.572.465
	Gældsforpligtelser i alt	19.908.976	23.459.767	3.813.865	4.227.465
	Passiver i alt	52.149.048	58.021.026	33.221.905	34.294.846

1 Medarbejderforhold**20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****21 Eventualposter****22 Nærtstående parter**

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis- metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	3.750.000	0	22.291.595	220.000	1.173.580	27.435.175
Udloddet udbytte	0	0	0	-220.000	0	-220.000
Resultatandel	0	0	3.805.786	220.000	0	4.025.786
Minoritetsinteresser	0	0	0	0	25.404	25.404
Egenkapital 1. januar 2018	3.750.000	0	26.097.381	220.000	1.198.984	31.266.365
Udloddet udbytte	0	0	0	-220.000	0	-220.000
Resultatandel	0	0	-659.340	220.000	0	-439.340
Minoritetsinteresser	0	0	0	0	-231.111	-231.111
	3.750.000	0	25.438.041	220.000	967.873	30.375.914

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis- metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	3.750.000	7.411.325	14.880.270	220.000	26.261.595
Bevægelse 1	0	0	0	-220.000	-220.000
Resultatandel	0	2.928.632	3.577.154	220.000	6.725.786
Udloddet udbytte	0	-2.700.000	0	0	-2.700.000
Egenkapital 1. januar 2018	3.750.000	7.639.957	18.457.424	220.000	30.067.381
Bevægelse 1	0	0	0	-220.000	-220.000
Resultatandel	0	259.997	1.420.662	220.000	1.900.659
Udloddet udbytte	0	-2.340.000	0	0	-2.340.000
	3.750.000	5.559.954	19.878.086	220.000	29.408.040

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	Koncern	
	2018	2017
Årets resultat før skat	-410.138	5.701.229
23 Reguleringer	-2.055.648	1.198.579
24 Ændring i driftskapital	1.640.230	-4.159.882
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-825.556	2.739.926
Renteindbetalinger og lignende	-588.664	-1.976.606
Renteudbetalinger og lignende	2.188.929	380.808
Pengestrøm fra ordinær drift	774.709	1.144.128
Betalt selskabsskat	-999.702	-1.065.777
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-224.993	78.351
Køb af materielle anlægsaktiver	-68.120	-1.014.740
Salg af materielle anlægsaktiver	150.000	128.500
Køb af kapitalandele	0	-100.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	81.880	-986.240
Betalinger til andre hensatte forpligtelser	-974.929	-60.000
Udloddet udbytte	-220.000	-220.000
Minnoritetsinteressers andel af udbytte dattervirksomhed	-260.000	-300.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.454.929	-580.000
Ændring i likvider	-1.598.042	-1.487.889
Likvider 1. januar 2018	22.426.824	23.914.713
Likvider 31. december 2018	20.828.782	22.426.824
Likvider		
Likvide beholdninger	6.817.206	6.072.929
Værdipapirer	14.011.576	16.353.895
Likvider 31. december 2018	20.828.782	22.426.824

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
1. Medarbejderforhold				
Lønninger og gager	49.647.697	46.162.755	0	0
Pensioner	3.714.961	3.524.444	0	0
Andre omkostninger til social sikring	668.245	506.951	0	0
	54.030.903	50.194.150	0	0
Direktion	2.323.764	2.268.296	0	0
Bestyrelse	36.000	36.000	0	0
	2.359.764	2.304.296	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	125	116	0	0
2. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	456.121	106.250	-186.249	316.335
Årets regulering af udskudt skat	-455.807	1.243.790	0	0
	314	1.350.040	-186.249	316.335
3. Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			-2.080.003	228.632
Udbytte for regnskabsåret			220.000	220.000
Overføres til overført resultat			1.420.662	3.577.154
Disponeret i alt			-439.341	4.025.786

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2018	31/12 2017	31/12 2018	31/12 2017
4. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar 2018	7.496.611	7.496.611	7.496.611	7.496.611
Kostpris 31. december 2018	7.496.611	7.496.611	7.496.611	7.496.611
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-4.011.005	-3.859.457	-4.011.005	-3.859.457
Årets afskrivninger	-151.548	-151.548	-151.548	-151.548
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-4.162.553	-4.011.005	-4.162.553	-4.011.005
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	3.334.058	3.485.606	3.334.058	3.485.606
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2018	8.566.884	6.822.458	0	210.509
Tilgang i årets løb	2.170.377	2.362.817	0	0
Afgang i årets løb	-1.759.826	-618.391	0	-210.509
Kostpris 31. december 2018	8.977.435	8.566.884	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-6.146.020	-5.836.601	0	180.260
Årets afskrivninger	-834.756	-635.683	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	949.256	326.264	0	-180.260
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-6.031.520	-6.146.020	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	2.945.915	2.420.864	0	0
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	2.115.445	1.204.136	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2018	31/12 2017	31/12 2018	31/12 2017
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2018	0	0	3.150.900	3.150.900
Kostpris 31. december 2018	0	0	3.150.900	3.150.900
Opskrivninger 1. januar 2018	0	0	7.639.957	7.411.325
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	427.904	3.858.966
Udbytte	0	0	-2.340.000	-2.700.000
Skat af årets resultatandele	0	0	-167.907	-930.334
Opskrivninger 31. december 2018	0	0	5.559.954	7.639.957
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	0	0	8.710.854	10.790.857
Tilknyttede virksomheder:				
			Hjemsted	Ejerandel
Fugmann A/S			Valby	90 %
7. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar 2018	100.000	0	100.000	0
Tilgang i årets løb	0	100.000	0	100.000
Kostpris 31. december 2018	100.000	100.000	100.000	100.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	100.000	100.000	100.000	100.000

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2018	31/12 2017	31/12 2018	31/12 2017
8. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af periodens produktion	85.258.424	64.774.735	0	0
Modtagne acontobetalinge	-82.211.040	-62.485.153	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	3.047.384	2.289.582	0	0
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	4.933.652	4.353.357	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (Modtagne forudbetalinger)	-1.886.268	-2.063.775	0	0
	3.047.384	2.289.582	0	0
9. Udskudte skatteaktiver				
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2018	0	0	40.255	33.949
	0	0	40.255	33.949
10. Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalt forsikring	0	830.810	0	0
Andre periodeafgrænsningsposter	73.151	139.129	0	0
	73.151	969.939	0	0
11. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar 2018	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000
	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2018	31/12 2017	31/12 2018	31/12 2017
12. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Reserve for opskrivninger 1. januar 2018	0	0	7.639.957	7.411.325
Resultatandel	0	0	259.997	2.928.632
Udloddet udbytte	0	0	-2.340.000	-2.700.000
	0	0	5.559.954	7.639.957
13. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2018	26.097.381	22.291.595	18.457.424	14.880.270
Årets overførte overskud eller underskud	-659.340	3.805.786	1.420.662	3.577.154
	25.438.041	26.097.381	19.878.086	18.457.424
14. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte 1. januar 2018	220.000	220.000	220.000	220.000
Udloddet udbytte	-220.000	-220.000	-220.000	-220.000
Udbytte for regnskabsåret	220.000	220.000	220.000	220.000
	220.000	220.000	220.000	220.000
15. Minoritetsinteresser				
Minoritetsinteresser 1. januar 2018	1.198.984	1.173.580	0	0
Minoritetsinteresser	-231.111	25.404	0	0
	967.873	1.198.984	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2018	31/12 2017	31/12 2018	31/12 2017
16. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2018	2.214.894	971.104	0	0
Udskudt skat af årets resultat	<u>-455.807</u>	<u>1.243.790</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.759.087</u>	<u>2.214.894</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
17. Andre hensatte forpligtelser				
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2018	1.080.000	1.140.000	0	0
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	<u>-974.929</u>	<u>-60.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>105.071</u>	<u>1.080.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

I forbindelse med koncernens anvendelse af AB92 vedrørende entrepriser er foretaget hensættelser til garantioperationer.

Ledelsen har i regnskabsåret skønnet de forventet garantihensættelser i overensstemmelse med tidligere år. Ledelsen har konstateret, at forudsætningerne hvorpå garantihensættelserne er foretaget ikke har været korrekt, da realiseret garantioperationer de senere år har været mindre end forventet. Årets ændring i regnskabsmæssig skøn er behandlet i overensstemmelse med ÅRL § 52 og 54 og har påvirket årets resultat positivt med t.kr. 975 før skat. Egenkapitalen er positivt påvirket med t.kr. 760 som følge af ændringen og tilsvarende er balancesummen ændret med t.kr. 760.

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2018	31/12 2017	31/12 2018	31/12 2017
18. Gæld til realkreditinstitutter				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	<u>2.655.000</u>	<u>2.655.000</u>	<u>2.655.000</u>	<u>2.655.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.655.000</u>	<u>2.655.000</u>	<u>2.655.000</u>	<u>2.655.000</u>
19. Anden gæld				
Anden gæld i alt	<u>1.111.508</u>	<u>187.681</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**Moderselskab**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på t.kr. 2.655, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr 3.334.

Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på t.kr. 2.655, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr 3.334.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, t.kr. 0, herunder pengeinstituts arbejds- og betalingsgarantier på t.kr. 0, er tinglyst skadeløsbrev (virksomhedspant) på nominelt t.kr. 7.000. Panteretten omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	391 t.kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.411 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	830 t.kr.

Noter

21. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Koncernens pengeinstitut og forsikringselskaber har overfor bygherrer pr. 31. december 2018 stillet arbejds- og betalingsgarantier for t.kr. 18.825.

Leje- og leasingforpligtelser:

Koncernen har samlede leje- og leasingforpligtelser for t.kr. 1.023. Af den samlede forpligtelse forfalder t.kr. 511 inden for 1 år, mens t.kr. 512 forfalder mellem 1 og 5 år.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

22. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Henrik William Fugmann
Marielystvej 12
2000 Frederiksberg
Danmark

Hovedaktionær

Christian Vilhelm Fugmann
Vesterbrogade 91D, 3.
1620 København V
Danmark

Hovedaktionær

Øvrige nærtstående parter

Fugmann A/S
Jesper Smidt-Nielsen

Tilknyttet virksomhed
Bestyrelsesmedlem

Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter vedrører almindelig samhandel, som er foretaget på markedsmæssige vilkår. Der har været transaktioner med selskabet Fugmann A/S og bestyrelsesmedlem Jesper Smidt-Nielsen.

Noter

	Koncern	
	2018	2017
23. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	986.304	787.231
Andre finansielle indtægter	588.664	1.976.606
Øvrige finansielle omkostninger	-2.188.929	-380.808
Leasingaktiver	-1.291.687	-1.176.649
Gevinst/tab ved salg af kapitalandele	-150.000	-7.801
	<u>-2.055.648</u>	<u>1.198.579</u>
24. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	59.677	28.485
Ændring i tilgodehavender	5.131.344	-1.178.616
Ændring i kort- og langfristet gæld i øvrigt	-3.550.791	-3.134.930
Ændring i finansielle aktiver	0	125.179
	<u>1.640.230</u>	<u>-4.159.882</u>