

I.P. Invest, Randers A/S
c/o Kvist og Jensen, Tronholmen 3,2, 8930 Randers SØ

CVR-nr. 63 63 38 28

Årsrapport

1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. september 2016.

Ivan V. Poulsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for I.P. Invest, Randers A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 9. september 2016

Direktion

Ivan V. Poulsen

Bestyrelse

John Gram Mikkelsen

Per Andersen

Ivan V. Poulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i I.P. Invest, Randers A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for I.P. Invest, Randers A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet og ledelsesberetningen, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet ved indregning og måling af erhvervede rettigheder samt pengeudlån.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers SØ, den 9. september 2016

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Jacob V. Kvist
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	I.P. Invest, Randers A/S c/o Kvist og Jensen Tronholmen 3,2 8930 Randers SØ
	CVR-nr.: 63 63 38 28
	Stiftet: 1. oktober 1982
	Hjemsted: Randers
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Bestyrelse	John Gram Mikkelsen Per Andersen Ivan V. Poulsen
Direktion	Ivan V. Poulsen
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bankforbindelse	Nykredit Bank, Danske Bank og Sparekassen Kronjylland
Dattervirksomhed	Calentegaarden ApS, Randers
Associeret virksomhed	I & I Ejendomme I ApS, Randers

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i handel og investering samt at være holdingselskab.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er usikkerhed ved indregning og måling af erhvervede rettigheder med en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.061.667 samt pengeudlån på kr. 313.648. Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og pengeudlånet til nominel værdi. Værdien af de 2 poster er afhængig af en tilfredsstillende udvikling hos S.A., Randers ApS som driver restauranterne Maren Knudsen og Club 5.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør kr. -134.458 mod kr. -505.890 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør kr. 69.043 mod kr. -74.181 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I.P. Invest, Randers A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Gæld i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet til sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Erhvervede rettigheder afskrives over 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	70%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi. (Indre værdi)

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter I.P. Invest, Randers A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttotab	-134.458	-505.890
2 Personaleomkostninger	-209.497	-153.203
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-488.043	-10.869
Driftsresultat	-831.998	-669.962
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.414.550	608.709
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-9.240	153.326
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	59.543	78.014
Andre finansielle indtægter	115.459	329.566
3 Øvrige finansielle omkostninger	-1.414.616	-1.009.296
Resultat før skat	-666.302	-509.643
Skat af årets resultat	735.345	435.462
Årets resultat	69.043	-74.181
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.125.310	482.035
Udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
Disponeret fra overført resultat	-1.106.867	-606.116
Disponeret i alt	69.043	-74.181

Balance 30. april

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
Erhvervede rettigheder	3.061.667	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>3.061.667</u>	<u>0</u>
4 Grunde og bygninger	4.378.076	4.411.275
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	837.870	896.381
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.215.946</u>	<u>5.307.656</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.004.006	3.869.456
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	188.043	197.283
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.953.790	2.890.384
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.145.839</u>	<u>6.957.123</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>16.423.452</u>	<u>12.264.779</u>
Omsætningsaktiver		
Pengeudlån	2.100.188	3.504.261
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.575.271	5.002.224
Udskudte skatteaktiver	2.197.336	1.773.971
Andre tilgodehavender	13.871	33.277
Periodeafgrænsningsposter	3.229	3.201
Tilgodehavender i alt	<u>7.889.895</u>	<u>10.316.934</u>
Likvide beholdninger	262.327	783.681
Omsætningsaktiver i alt	<u>8.152.222</u>	<u>11.100.615</u>
Aktiver i alt	<u>24.575.674</u>	<u>23.365.394</u>

Balance 30. april

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	500.000	500.000
8 Reserve for opskrivninger	1.159.519	1.159.519
9 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.933.746	3.808.436
10 Overført resultat	12.223.201	13.330.068
Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
Egenkapital i alt	<u>18.867.066</u>	<u>18.847.923</u>
Gældsforpligtelser		
11 Gæld til realkreditinstitutter	3.134.566	3.158.543
Deposita	138.510	136.995
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.273.076</u>	<u>3.295.538</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	24.402	24.402
Gæld til pengeinstitutter	380	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	88.261	114.258
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.214.968	355.963
Anden gæld	107.521	727.310
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.435.532</u>	<u>1.221.933</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.708.608</u>	<u>4.517.471</u>
Passiver i alt	<u>24.575.674</u>	<u>23.365.394</u>
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13 Nærtstående parter		

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er usikkerhed ved indregning og måling af erhvervede rettigheder med en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.061.667 samt pengeudlån på kr. 313.648. Usikkerheden er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen, hvortil der henvises.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>209.497</u>	<u>153.203</u>
	<u>209.497</u>	<u>153.203</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	27.739	17.459
Andre renteomkostninger	<u>1.386.877</u>	<u>991.837</u>
	<u>1.414.616</u>	<u>1.009.296</u>
4. Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. maj 2015	4.547.024	985.829
Tilgang	<u>0</u>	<u>118.000</u>
Kostpris 30. april 2016	<u>4.547.024</u>	<u>1.103.829</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2015	135.749	89.448
Årets afskrivninger	<u>33.199</u>	<u>176.511</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2016	<u>168.948</u>	<u>265.959</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	<u>4.378.076</u>	<u>837.870</u>

Noter

	<u>30/4 2016</u>	<u>30/4 2015</u>
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Calentegaarden ApS	5.004.006	3.869.456
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	<u>5.004.006</u>	<u>3.869.456</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Calentegaarden ApS	Randers	28 %
6. Kapitalandele i associerede virksomheder		
I & I Ejendomme I ApS	188.043	197.283
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	<u>188.043</u>	<u>197.283</u>
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
I & I Ejendomme I ApS	Randers	50 %
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. maj 2015	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
8. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. maj 2015	1.159.519	1.159.519
	<u>1.159.519</u>	<u>1.159.519</u>
9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. maj 2015	3.808.436	3.326.401
Resultatandel	1.125.310	482.035
	<u>4.933.746</u>	<u>3.808.436</u>

Noter

	<u>30/4 2016</u>	<u>30/4 2015</u>
10. Overført resultat		
Overført resultat 1. maj 2015	13.330.068	13.936.184
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-1.106.867</u>	<u>-606.116</u>
	<u>12.223.201</u>	<u>13.330.068</u>
11. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.158.968	3.182.945
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-24.402</u>	<u>-24.402</u>
	<u>3.134.566</u>	<u>3.158.543</u>

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.188 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 4.378 t.kr.

For selskaberne Calentegaarden ApS, T.P. Finans, Randers ApS, I.P. Ejendomme ApS samt I & I ejendomme II ApS er der afgivet selvskyldnerkaution for mellemværende med pengeinstitut.

For selskaberne Calentegaarden ApS, T. P. Finans, Randers ApS, I.P. Ejendomme, Randers ApS samt I & I Ejendomme II ApS er der afgivet kaution for mellemværende med Nykredit for prioritetsgæld.

13. Nærtstående parter**Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Ivan Poulsen, Sandgade 12, 3. mf. 8900 Randers C