

# Cahemo Holding ApS

Egegårdsvej 10, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 63 63 01 28

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 29.06.23

Nils Jørgen Stausgaard-Petersen  
Dirigent



Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Koncernens pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 29

---

**Selskabet**

---

Cahemo Holding ApS  
Egegårdsvej 10  
2610 Rødovre  
Hjemsted: Rødovre  
CVR-nr.: 63 63 01 28  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Henning Stausgaard-Petersen

---

**Bestyrelse**

---

Nils Jørgen Stausgaard-Petersen  
Henning Stausgaard-Petersen  
Morten Stausgaard-Petersen  
Carsten Stausgaard-Petersen  
Jens Martin Arnesen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Dattervirksomhed**

---

XL Byg Rødovre Trælast A/S, Rødovre

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Cahemo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 29. juni 2023

### Direktionen

Henning Stausgaard-Petersen

### Bestyrelsen

Nils Jørgen Stausgaard-Petersen  
Formand

Henning Stausgaard-Petersen

Morten Stausgaard-Petersen

Carsten Stausgaard-Petersen

Jens Martin Arnesen

**Til kapitalejeren i Cahemo Holding ApS****Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Cahemo Holding ApS for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 29. juni 2023

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Ole Skou

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne15007

## KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK	2022	2021	2020	2019	2018
---------------	------	------	------	------	------

*Resultat*

Resultat af primær drift	4.657	5.824	1.638	1.817	-2.523
Finansielle poster i alt	-729	260	301	957	291
Årets resultat	3.011	4.722	1.488	2.117	-1.762

*Balance*

Samlede aktiver	172.901	58.620	53.506	51.176	58.932
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.117	0	294	-824	1.510
Egenkapital	95.734	40.251	36.429	34.942	43.180

## Nøgletal

	2022	2021	2020	2019	2018
--	------	------	------	------	------

*Rentabilitet*

Egenkapitalens forrentning	4%	12%	4%	0%	0%
----------------------------	----	-----	----	----	----

*Soliditet*

Soliditetsgrad	54%	69%	68%	0%	0%
----------------	-----	-----	-----	----	----

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
-----------------------------	---

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
-----------------	---



**Væsentligste aktiviteter**

Koncernens aktiviteter består i holdingvirksomhed som ejer af XL-Byg Rødovre Trælast A/S.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK 3.011.045 mod DKK 4.721.864 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 95.734.379.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatet for 2022 var som forventet.

**Forventet udvikling**

Selskabet forventer et positivt vækst i det kommende regnskabsår hvor resultatet forventes at være på niveau med indeværende regnskabsår.

Der er en hvis usikkerhed forbundet med aktivitetsniveauet i byggebranchen hvorfor dette kan påvirke indtjeningen i 2023. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at forudse indflydelsen af denne usikkerhed.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2022	2021	2022	2021	
	DKK	DKK	DKK	DKK	
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>23.969.256</b>	<b>23.036.625</b>	<b>-192.048</b>	<b>-67.655</b>
1	Personaleomkostninger	-17.988.042	-16.815.813	0	0
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>5.981.214</b>	<b>6.220.812</b>	<b>-192.048</b>	<b>-67.655</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-804.157	-397.101	0	0
	Andre driftsomkostninger	-520.000	0	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>4.657.057</b>	<b>5.823.711</b>	<b>-192.048</b>	<b>-67.655</b>
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	3.841.759	4.814.817
3	Andre finansielle indtægter	565.221	440.927	41.220	9.900
4	Andre finansielle omkostninger	-1.294.278	-180.793	-867.973	-47.904
	<b>Resultat før skat</b>	<b>3.928.000</b>	<b>6.083.845</b>	<b>2.822.958</b>	<b>4.709.158</b>
	Skat af årets resultat	-916.955	-1.361.981	188.087	12.706
	<b>Årets resultat</b>	<b>3.011.045</b>	<b>4.721.864</b>	<b>3.011.045</b>	<b>4.721.864</b>

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	3.841.759	4.814.817
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	900.000	0	900.000	900.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.200.000	1.900.000	1.200.000	900.000
Overført resultat	911.045	2.821.864	-2.930.714	-1.892.953
<b>I alt</b>	<b>3.011.045</b>	<b>4.721.864</b>	<b>3.011.045</b>	<b>4.721.864</b>

Note	AKTIVER				
	Koncern		Modervirksomhed		
	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK	
	Grunde og bygninger	116.007.434	0	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	174.590	559.160	0	0
6	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>116.182.024</b>	<b>559.160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	116.657.018	39.897.033
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	25.000	25.000	0	0
8	Deposita	0	817.139	0	0
8	Andre tilgodehavender	227.604	197.000	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>252.604</b>	<b>1.039.139</b>	<b>116.657.018</b>	<b>39.897.033</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>116.434.628</b>	<b>1.598.299</b>	<b>116.657.018</b>	<b>39.897.033</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	32.154.876	30.936.225	0	0
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>32.154.876</b>	<b>30.936.225</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.495.248	20.607.690	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	4.958.581	0
	Udskudt skatteaktiv	0	628.101	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	541.971	95.547
	Andre tilgodehavender	4.690.561	4.613.644	1.038.189	1.028.290
	Periodeafgrænsningsposter	23.724	0	0	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>23.209.533</b>	<b>25.849.435</b>	<b>6.538.741</b>	<b>1.123.837</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.101.479</b>	<b>236.098</b>	<b>916.910</b>	<b>11.045</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>56.465.888</b>	<b>57.021.758</b>	<b>7.455.651</b>	<b>1.134.882</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>172.900.516</b>	<b>58.620.057</b>	<b>124.112.669</b>	<b>41.031.915</b>

Note	PASSIVER				
	Koncern		Modervirksomhed		
	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK	
	Selskabskapital	5.579.599	2.500.000	5.579.599	2.500.000
	Overkurs ved emission	35.835.062	0	35.835.062	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	39.172.792	36.531.731
	Overført resultat	53.119.718	35.851.278	13.946.927	319.546
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.200.000	1.900.000	1.200.000	900.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>95.734.379</b>	<b>40.251.278</b>	<b>95.734.380</b>	<b>40.251.277</b>
9	Hensættelser til udskudt skat	20.007.864	0	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>20.007.864</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10	Gæld til kreditinstitutter	11.109.094	0	0	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.109.094</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	659.541	0	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	28.262.946	1.005.099	27.925.634	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.140.798	13.647.738	170.000	37.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	743.138
	Deposita	798.279	0	0	0
	Selskabsskat	58.189	1.499.827	0	0
	Anden gæld	1.129.426	2.107.318	282.655	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	108.797	0	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>46.049.179</b>	<b>18.368.779</b>	<b>28.378.289</b>	<b>780.638</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>57.158.273</b>	<b>18.368.779</b>	<b>28.378.289</b>	<b>780.638</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>172.900.516</b>	<b>58.620.057</b>	<b>124.112.669</b>	<b>41.031.915</b>

- 11 Eventualforpligtelser  
 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
 13 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Koncern:						
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22						
Saldo pr. 01.01.22	2.500.000	0	0	35.851.278	1.900.000	40.251.278
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	3.079.599	35.835.062	0	16.357.395	0	55.272.056
Korrigeret saldo pr. 01.01.22	5.579.599	35.835.062	0	52.208.673	1.900.000	95.523.334
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-900.000	0	-900.000
Betalt udbytte	0	0	0	0	-1.900.000	-1.900.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	1.811.045	1.200.000	3.011.045
Saldo pr. 31.12.22	5.579.599	35.835.062	0	53.119.718	1.200.000	95.734.379

## Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 -  
31.12.22

Saldo pr. 01.01.22	2.500.000	0	36.531.731	319.546	900.000	40.251.277
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	3.079.599	35.835.062	0	15.357.397	0	54.272.058
Korrigeret saldo pr. 01.01.22	5.579.599	35.835.062	36.531.731	15.676.943	900.000	94.523.335
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0	-1.200.000	1.200.000	0	0
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-900.000	0	-900.000
Betalt udbytte	0	0	0	0	-900.000	-900.000
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	-698	698	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	3.841.759	-2.030.714	1.200.000	3.011.045
Saldo pr. 31.12.22	5.579.599	35.835.062	39.172.792	13.946.927	1.200.000	95.734.380

## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2022 DKK	2021 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>3.011.045</b>	<b>4.721.864</b>
14 Reguleringer	2.447.231	2.710.859
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-1.218.651	-5.716.299
Tilgodehavender	2.021.246	-3.288.004
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-800.248	-430.092
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>5.460.623</b>	<b>-2.001.672</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	565.221	440.927
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-1.294.278	-180.793
Betalt selskabsskat	-1.879.393	-1.057.970
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>2.852.173</b>	<b>-2.799.508</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.117.312	0
Modtaget udbytte	1.000.000	0
Modtaget afdrag på udlån	-30.604	0
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-1.147.916</b>	<b>0</b>
Betalt udbytte	-2.800.000	-900.000
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	0	1.001.408
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-643.365	0
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-3.443.365</b>	<b>101.408</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-1.739.108</b>	<b>-2.698.100</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	2.715.494	3.942.988
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-28.137.853	-3.691
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>-27.161.467</b>	<b>1.241.197</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	1.101.479	236.098
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-28.262.946	1.005.099
<b>I alt</b>	<b>-27.161.467</b>	<b>1.241.197</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	15.822.494	14.887.241	0	0
Pensioner	1.959.638	1.758.597	0	0
Andre omkostninger til social sikring	205.910	169.975	0	0
I alt	17.988.042	16.815.813	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	29	27	1	1

## 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	3.841.759	4.814.817
I alt	0	0	3.841.759	4.814.817

## 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	31.320	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	9.900	9.900	9.900	9.900
Renteindtægter i øvrigt	541.917	564.449	0	0
Valutakursgevinster	13.404	-133.422	0	0
Øvrige finansielle indtægter	565.221	440.927	9.900	9.900
I alt	565.221	440.927	41.220	9.900

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK

#### 4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	1.154.462	74.712	867.973	47.904
Øvrige finansielle omkostninger	139.816	106.081	0	0
I alt	1.294.278	180.793	867.973	47.904

#### 5. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	3.841.759	4.814.817
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	900.000	0	900.000	900.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.200.000	1.900.000	1.200.000	900.000
Overført resultat	911.045	2.821.864	-2.930.714	-1.892.953
I alt	3.011.045	4.721.864	3.011.045	4.721.864

#### 6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.22	0	7.589.514
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	114.309.709	0
Tilgang i året	2.117.312	0
Kostpris pr. 31.12.22	116.427.021	7.589.514
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	0	-7.030.354
Afskrivninger i året	-419.587	-384.570
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-419.587	-7.414.924
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	116.007.434	174.590



## 7. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i Andre værdipapir- tilknyttede virksomheder og kapitalan- dele			
Koncern:				
Kostpris pr. 01.01.22	0	25.000		
Kostpris pr. 31.12.22	0	25.000		
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	0	25.000		
Modervirksomhed:				
Kostpris pr. 01.01.22	2.366.000	0		
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	73.918.226	0		
Kostpris pr. 31.12.22	76.284.226	0		
Opskrivninger pr. 01.01.22	37.530.817	0		
Årets resultat fra kapitalandele	3.841.759	0		
Udbytte relateret til kapitalandele	-1.000.000	0		
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	216	0		
Opskrivninger pr. 31.12.22	40.372.792	0		
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	116.657.018	0		
Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	0	0		
Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
XL Byg Rødovre Trælast A/S, Rødovre	100%	116.657.017	3.841.759	116.657.017

**8. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i DKK	Andre tilgodehaver	
	Deposita	
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.22	817.139	197.000
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	-817.139	0
Tilgang i året	0	30.604
Kostpris pr. 31.12.22	0	227.604
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	0	227.604

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK

**9. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.22	-628.101	-407.414	0	0
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	19.920.851	0	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	715.114	-220.687	0	0
Udskudt skat pr. 31.12.22	20.007.864	-628.101	0	0

**10. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag	Restgæld	Gæld i alt
	første år	efter 5 år	31.12.22
Koncern:			
Gæld til kreditinstitutter	659.541	8.655.513	11.768.635
I alt	659.541	8.655.513	11.768.635

## 11. Eventualforpligtelser

Koncern:

### *Leasingforpligtelser*

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 45 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 780.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet har fælles momsregistrering med tilknyttede virksomheder og hæfter herved for fælles momstilsvar.

Modervirksomhed:

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Selskabet har fælles momsregistrering med tilknyttede virksomheder og hæfter herved for fælles momstilsvar.

## 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Koncernen har til sikkerhed for prioritetsgæld, tinglyst realkreditpantebreve i selskabets ejendom.

Modervirksomhed:

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 27.925 har selskabet afgivet virksomhedspant i finansielle anlægsaktiver. Den samlede regnskabsmæssig værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 116.657.

**13. Nærtstående parter**

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	Koncern	
	2022	2021
	DKK	DKK

**14. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	804.157	397.101
Finansielle indtægter	-565.221	-440.927
Finansielle omkostninger	1.294.278	180.793
Skat af årets resultat	916.955	1.361.981
Øvrige reguleringer	-2.938	1.211.911
I alt	2.447.231	2.710.859

## 15. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### KONCERNREGSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

**15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****VIRKSOMHEDSSAMMENSLUTNINGER**

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes fra erhvervelsestidspunktet henholdsvis stiftelsestidspunktet. Erhvervelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over virksomheden. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelses- henholdsvis afviklingstidspunktet. Afståelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor kontrollen over virksomheden overgår til tredjemand.

Ved erhvervelse af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Selskabets ejendomme i datterselskabet er på overdragelsestidspunktet opgjort til dagsværdien mellem uafhængige parter.

Kostprisen for kapitalandelene i de erhvervede virksomheder udignes med den forholdsmæssige andel af de erhvervede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver på erhvervelsestidspunktet.

Ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes goodwill forholdsmæssigt på baggrund af den faktiske ejerandel af de erhvervede kapitalandele.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under immaterielle anlægsaktiver. Goodwill fra erhvervede virksomheder reguleres indtil 12 måneder efter erhvervelsestidspunktet.

**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	30	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

"Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.



**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Regnskabspraksis for erhvervelse af dattervirksomheder fremgår af afsnittet "Virksomhedssammenlutninger".

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til genanskaffelsesværdi efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for Cahemo Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henning Stausgaard-Petersen

### Direktion

Serienummer: 4c30304e-ef57-447e-88fc-834788daf647

IP: 80.197.xxx.xxx

2023-06-29 11:48:06 UTC



## Henning Stausgaard-Petersen

### Bestyrelse

Serienummer: 4c30304e-ef57-447e-88fc-834788daf647

IP: 80.197.xxx.xxx

2023-06-29 11:48:06 UTC



## Carsten Stausgaard-Petersen

### Bestyrelse

Serienummer: 2ffb66ce-7462-4209-a3e8-f457be05a3d3

IP: 80.197.xxx.xxx

2023-06-29 11:49:10 UTC



## Ole Skou

### Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: CVR:32895468-RID:87323838

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-06-29 11:51:16 UTC



## Morten Stausgaard-Petersen

### Bestyrelse

Serienummer: 07457c28-3bfa-4991-9333-0dfd01b2e739

IP: 89.150.xxx.xxx

2023-06-29 17:46:37 UTC



## Nils Jørgen Stausgaard-Petersen

### Bestyrelse

Serienummer: fd110a3f-078f-4b03-bf7e-4740e283bbec

IP: 80.197.xxx.xxx

2023-06-30 07:37:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4K6XG-DYL V0-Y711E-HBIZE-W3L6K-NZ1W5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Nils Jørgen Stausgaard-Petersen

### Dirigent

Serienummer: fd110a3f-078f-4b03-bf7e-4740e283bbec

IP: 80.197.xxx.xxx

2023-06-30 07:37:44 UTC



## Jens Martin Arnesen

NIELSEN NØRAGER ADVOKATPARTNERSELSKAB CVR: 32303374

### Bestyrelse

Serienummer: 35aa6433-c669-44ed-9e1d-dd81ff687b9e

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-07-01 14:15:33 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>