

KT Holdingselskab A/S

Amager Landevej 171 B, 2770 Kastrup

CVR-nr. 63 57 07 10

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 19/05 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for KT Holdingselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

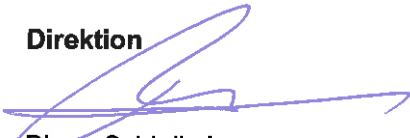
Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

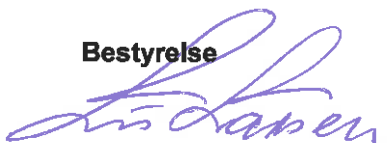
Kastrup, den 26. april 2016

Direktion



Birger Schjølin Larsen

Bestyrelse



Lis Schjølin Larsen
formand



Steen Schjølin Larsen



Claus Schjølin Larsen



Birger Schjølin Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i KT Holdingselskab A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KT Holdingselskab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt hele aktiekapitalen, og dermed er omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Vi henviser til note 1, hvori ledelsen redegør for en forventet positiv indtjening og likviditet de kommende år, hvorfor ledelsen i overensstemmelse hermed aflægger årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til ledelsens omtale i årsregnskabets note 4, hvori ledelsen redegør for væsentlige regnskabsmæssige vurderinger vedrørende værdiansættelsen af selskabets ejendom.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Valby, den 26. april 2016

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91


Morten Schwensen
statsautoriseret revisor


Helle Brandt Møller
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	KT Holdingselskab A/S Amager Landevej 171 B 2770 Kastrup
	CVR-nr.: 63 57 07 10 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 12. december 1980 Hjemsted: Tårnby
Bestyrelse	Lis Schjølin Larsen, formand Steen Schjølin Larsen Claus Schjølin Larsen Birger Schjølin Larsen
Direktion	Birger Schjølin Larsen
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel og fabrikation og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 166.407, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.040.643.

Kapitalberedskabet

Selskabets aktionær har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavendet på t.kr. 2.725. Datterselskabet Køkkenmonteringen ApS har i 2015 realiseret et overskud efter skat på t.kr. 359. Ledelsen forventer at udlodde t.kr.460 i udbytte i datterselskabet. Ledelsen forventer også positiv drift i datterselskabet Køkkenmonteringen ApS i 2016, hvorfor det ligeledes forventes at modtage udbytte vedrørende regnskabet for 2016. Køkkenmonteringen ApS lejer en del af selskabets ejendom, og en anden del er udlejet til ekstern part, hvorfor ledelsen forventer fortsat positiv indtjening og likviditetspåvirkning herfra.

På baggrund heraf vurderer ledelsen, at årsregnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste		168.063	150.146
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-50.034	-50.034
Resultat før finansielle poster		118.029	100.112
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		355.434	243.308
Finansielle omkostninger	2	-364.305	-377.565
Resultat før skat		109.158	-34.145
Skat af årets resultat	3	57.249	58.500
Årets resultat		166.407	24.355
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		166.407	24.355
		166.407	24.355

Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.419.892	5.469.926
Materielle anlægsaktiver	4	5.419.892	5.469.926
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	125.000	125.000
Finansielle anlægsaktiver		125.000	125.000
Anlægsaktiver i alt		5.544.892	5.594.926
Likvide beholdninger		653	859
Omsætningsaktiver i alt		653	859
Aktiver i alt		5.545.545	5.595.785

Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-2.040.643	-2.207.050
Egenkapital	6	-1.040.643	-1.207.050
Hensættelse til udskudt skat		153.958	162.971
Hensatte forpligtelser i alt		153.958	162.971
Ansvarlig lånekapital		2.734.419	2.725.225
Gæld til realkreditinstitutter		1.674.292	1.774.877
Andre kreditinstitutter		429.508	578.917
Langfristede gældsforpligtelser	7	4.838.219	5.079.019
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	244.021	229.690
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.388	24.502
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.251.820	1.219.024
Anden gæld		63.382	73.229
Deposita		14.400	14.400
Kortfristede gældsforpligtelser		1.594.011	1.560.845
Gældsforpligtelser i alt		6.432.230	6.639.864
Passiver i alt		5.545.545	5.595.785
Kapitaltab og selskabets fortsatte drift	1		
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter til årsrapporten

1 Kapitaltab og selskabets fortsatte drift

Selskabet har som konsekvens af tidligere års negative resultater tabt hele selskabskapitalen, og er dermed omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Kravet om fremlæggelse for generalforsamlingen indenfor 6 måneder er overholdt.

Selskabets aktionær har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavendet på t.kr. 2.734.

Datterselskabet Køkkenmonteringen ApS har i 2015 realiseret et overskud efter skat på t.kr. 359. Ledelsen forventer at udlodde t.kr. 460. Ledelsen forventer også positiv drift i datterselskabet Køkkenmonteringen ApS i 2016, hvorfor der ligeledes forventes at modtage udbytte vedrørende regnskabet for 2016. Køkkenmonteringen ApS lejer en del af selskabets ejendom, hvorfor ledelsen forventer fortsat positiv indtjening og likviditetspåvirkning herfra.

Ledelsen har udlejet en del af selskabets ejendom til eksterne parter i 2015, og det er ledelsens forventning at der i 2016 vil blive udlejet yderligere kvadratmeter til eksterne parter, som derved øger lejeindtægten.

På baggrund heraf vurderer ledelsen, at årsregnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

	2015	2014
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	62.958	66.041
Andre finansielle omkostninger	301.347	311.524
	364.305	377.565
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-48.236	-56.878
Årets udskudte skat	-9.013	-1.622
	-57.249	-58.500

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger kr.
Kostpris 1. januar	6.377.735
Kostpris 31. december	6.377.735
Af- og nedskrivninger 1. januar	907.809
Årets afskrivninger	50.034
Af- og nedskrivninger 31. december	957.843
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.419.892

Ledelsen vurderer, at der ikke er nedskrivningsbehov på ejendommen, da det er ledelsens vurdering, at markedsværdien overstiger den bogførte værdi. Ledelsen forventer fortsat at modtage lejeindtægter på et niveau der gør, at der heller ikke ud fra en afkastbaseret vurdering vurderes at være nedskrivningsbehov på ejendommen.

	2015 kr.	2014 kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	250.000	250.000
Kostpris 31. december	250.000	250.000
Værdireguleringer 1. januar	-125.000	-125.000
Værdireguleringer 31. december	-125.000	-125.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	125.000	125.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Køkkenmonteringen ApS	Tårnby	100%	593.341	358.598
Anpartskapitalselskabet af 17. Marts 2000	Tårnby	100%	-3.824.862	52.548

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	1.000.000	-2.207.050	-1.207.050
Årets resultat	0	166.407	166.407
Egenkapital 31. december	1.000.000	-2.040.643	-1.040.643

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier a nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar	Gæld 31. december	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Ansvarlig lånekapital	2.725.225	2.734.419	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	1.870.727	1.774.877	100.585	1.178.236
Andre kreditinstitutter	712.757	572.944	143.436	0
	5.308.709	5.082.240	244.021	1.178.236

8 Eventualposter mv.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 5.420, til kreditinstitutter på t.kr. 3.524.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KT Holdingselskab A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100	år
-----------	-----	----

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte a-contoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.