

# **Jep Fink Plantage ApS**

## **Årsrapport 2018 - 19**

**CVR: 63490210**

**01.04.2018 – 31.03.2019**

**SDR. HOSTRUP ØSTERGADE 34, 6200 AABENRAA**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 4. juli 2019

---

Erik Faudel



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. april 2018 - 31. marts 2019 for:

Jep Fink Plantage ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 4. juli 2019

## DIREKTION

---

Erik Faudel

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jep Fink Plantage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018-19 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tinglev, den 4. juli 2019

LHN

CVR nr. 16342718

---

Carsten Schmidt

Registreret Revisor

MNE nr. mne3398

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Jep Fink Plantage ApS  
Sdr. Hostrup Østergade 34  
6200 Aabenraa

Telefon: 21206203  
CVR-nr.: 63490210  
Stiftet: 15-06-1974  
Hjemsted: 6200 Aabenraa

Regnskabsår: 01.04.2018 - 31.03.2019

## **BESTYRELSE**

Erik Faudel

## **DIREKTION**

Erik Faudel

## **REVISOR**

LHN  
Industriparken 1  
6360 Tinglev

## **PENGEINSTITUT**

Broager Sparekasse  
Kastanie Alle 8  
6400 Sønderborg

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter omfatter skovbrug.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til skovarbejde, distribution, salg, administration, ejendomsskat, forsikringer mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger (herunder skov) indregnes efterfølgende til kostpris, med tillæg af opskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde - herunder skovarealer.

Bygninger	10-20 år	0-20 %
-----------	----------	--------

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



# RESULTATOPGØRELSE

		2018/19	2017/18
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>110.753</b>	<b>23.791</b>
1	Finansielle indtægter	4.703	6.301
2	Finansielle omkostninger	-10.784	-2.951
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>104.672</b>	<b>27.141</b>
3	Skat af årets resultat	-11.666	-6.336
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>93.006</b>	<b>20.805</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	93.006	20.805
	<b>Disponering i alt</b>	<b>93.006</b>	<b>20.805</b>

# BALANCE

		2018/19	2017/18
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Skov og plantage	2.000.382	2.000.382
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.000.382</b>	<b>2.000.382</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.000.382</b>	<b>2.000.382</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	151.536	162.285
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>151.536</b>	<b>162.285</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>205.878</b>	<b>102.533</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>357.414</b>	<b>264.818</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>2.357.796</b>	<b>2.265.200</b>

# BALANCE

		2018/19	2017/18
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	240.000	240.000
	Reserve for opskrivning	1.502.000	1.502.000
	Overført resultat	175.624	82.618
5	<b>Egenkapital</b>	<b>1.917.624</b>	<b>1.824.618</b>
	Hensættelser til udskudt skat	423.000	423.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>423.000</b>	<b>423.000</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.027	11.380
	Selskabsskat	10.450	5.898
	Anden gæld	1.695	303
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>17.172</b>	<b>17.581</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>17.172</b>	<b>17.581</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>2.357.796</b>	<b>2.265.200</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018/19	2017/18
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Andre finansielle indtægter	4.703	6.301
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>4.703</b>	<b>6.301</b>
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-10.784	-2.951
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-10.784</b>	<b>-2.951</b>
<b>3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Betalte skatter	-11.666	-6.336
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>-11.666</b>	<b>-6.336</b>

# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Skov og plantage	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	75.382	0
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>75.382</b>	<b>0</b>
Opskrivning, primo	1.925.000	0
Opskrivning tilbageført	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>1.925.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>2.000.382</b>	<b>0</b>

# NOTER

5	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	240.000	1.502.000	82.618	1.824.618
	Forslag til resultatdisponering			93.006	93.006
	<b>Ultimo</b>	<b>240.000</b>	<b>1.502.000</b>	<b>175.624</b>	<b>1.917.624</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 år.

Selskabskapitalen er opdelt på 240 anparter á 1.000 kr., som alle bærer samme rettigheder.

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

