

JEP FINK PLANTAGE ApS

Sønder Hostrup Østergade 34
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. april 2017 - 31. marts 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/07/2018

Erik Faudel
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JEP FINK PLANTAGE ApS Sønder Hostrup Østergade 34 6200 Aabenraa
	CVR-nr: 63490210 Regnskabsår: 01/04/2017 - 31/03/2018
Bankforbindelse	Broager Sparekasse Kastanie Alle 8 6400 Sønderborg DK Danmark
Revisor	Landwirtschaftlicher Hauptverein für Nordschleswig Industriparken 1 6360 Tinglev DK Danmark CVR-nr: 16342718 P-enhed: 1003889348

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. april 2017 - 31. marts 2018 for Jep Fink Plantage ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 04/07/2018

Direktion

Erik Faudel
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har vedtaget ikke at revidere årsregnskabet. Betingelserne for fravalg af revision er overholdt og samtidig fravælges revision for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Jep Fink Plantage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016-17 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tinglev, 04/07/2018

Carsten Schmidt , mne3398

Registreret revisor

Landwirtschaftlicher Hauptverein für Nordschleswig

CVR: 16342718

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktiviteter omfatter skovbrug.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den senest aflagte årsrapport.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til skovarbejde, distribution, salg, administration, ejendomsskat, forsikringer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Måles ved første indregning til kostpris

Grunde og bygninger (herunder skov) indregnes efterfølgende til kostpris, med tillæg af opskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde - herunder skovarealer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen

Resultatopgørelse 1. apr. 2017 - 31. mar. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		23.791	5.726
Resultat af ordinær primær drift		23.791	5.726
Andre finansielle indtægter		6.301	4.629
Øvrige finansielle omkostninger		-2.951	-589
Ordinært resultat før skat		27.141	9.766
Skat af årets resultat		-6.336	-2.106
Årets resultat		20.805	7.660
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		20.805	7.660
I alt		20.805	7.660

Balance 31. marts 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.000.382	325.382
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.000.382	325.382
Anlægsaktiver i alt		2.000.382	325.382
Andre værdipapirer og kapitalandele		162.285	123.215
Værdipapirer og kapitalandele i alt		162.285	
Likvide beholdninger		102.533	110.155
Omsætningsaktiver i alt		264.818	233.370
Aktiver i alt		2.265.200	558.752

Balance 31. marts 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	2	240.000	240.000
Andre reserver		1.502.000	195.000
Overført resultat		82.618	61.813
Egenkapital i alt		1.824.618	496.813
Hensættelse til udskudt skat		423.000	55.000
Hensatte forpligtelser i alt		423.000	55.000
Skyldig selskabsskat		5.898	1.851
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.684	5.088
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		17.582	6.939
Gældsforpligtelser i alt		17.582	
Passiver i alt		2.265.200	558.752

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	75382
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	75382
Opskrivninger primo	250000
Årets opskrivning	1675000
Opskrivninger ultimo	1925000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2000382

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 240 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Anpartskapitalen har ikke været ændret de seneste fem regnskabsår.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen